



Estado de Santa Catarina
Prefeitura Municipal de Anchieta
Departamento de Engenharia

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial tem o objetivo de informar os procedimentos técnicos para a construção de uma edificação de finalidades especiais em técnica de Bioconstrução com área de 276, 50 m², destinado ao uso para Centro de Práticas Integrativas Complementares em Saúde, localizado na Rua Mato Grosso, Centro, Parte da Chácara n° 38 e 39, conforme matrícula de imóvel n° 4.172, neste município de Anchieta/SC.

DADOS DA EDIFICAÇÃO:

Edificação em estrutura de concreto armado, estrutura em madeira, piso em concreto armado, parede em alvenaria de tijolos de barro convencional, parede em técnica de **bioconstrução** em estrutura hiperadobe, taipa de pilão e/ou pau a pique, portas e janelas de madeira e vidro comum, forro em PVC ou madeira, cobertura estruturada em madeira composta por telhas de fibrocimento ou material similar, e telhado verde

ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO:

1 - Fundação.

Execução de fundações superficiais em concreto armado, de acordo com o projeto de fundações, abrangendo sapatas ou blocos de coroamento e vigas baldrames. Adotar traço em concreto para uma resistência mínima de 25 Mpa.

2 - Estrutural.

Composto por sistema de vigas e pilares em concreto armado com resistência mínima de 25 Mpa e estrutura de madeira em eucalipto tratado.

3 - Vedação.



Estado de Santa Catarina
Prefeitura Municipal de Anchieta
Departamento de Engenharia

MEMORIAL DESCRITIVO

Parede de alvenaria construída com tijolo 6 (seis) furos, dimensões de 14 cm X 19 cm X 9 cm (ou similar), e paredes com técnica em bioconstrução com características conforme projeto.

4 - Pisos e revestimentos.

Piso em concreto sobre base apiloada com camada de material de suporte e camada drenante com espessura média 5 centímetros + 5 centímetros de concreto acabado, antiderrapante. Em todos os compartimentos molháveis aplicar revestimento cerâmico antiderrapante no piso e cerâmica lisa em paredes dos sanitários.

5 - Cobertura.

Estruturada em vigas, pontaletes e tesouras em madeira, composta por telha de fibrocimento ou material similar. Podendo a estrutura e telhado ser substituído por estrutura similar, desde que executado com atestado, e dimensionado conforme critérios do fabricante acompanhado de ART.

6 – Pintura e acabamentos.

Aplicação de selante/impermeabilizante em alvenarias ou chapisco cimentado com traço 1:4. Aplicar revestimento de (emboço e reboco / massa única e fina) em todos os compartimentos, e cerâmica lisa em paredes dos sanitários.

7 - Impermeabilização e proteção.

Devem ser impermeabilizados os componentes da fundação a estrutura em geral de forma a garantir a integridade dos materiais utilizados, peças metálicas, baldrame, pisos e alvenarias com materiais apropriados para cada finalidade de acordo com a indicação e utilização de fabricante e em conformidade com as normas vigentes.

8 - Forro



Estado de Santa Catarina
Prefeitura Municipal de Anchieta
Departamento de Engenharia

MEMORIAL DESCRITIVO

Será executado forro em PVC ou madeira em todos os compartimentos, exceto em local de abertura natural para a vista do telhado. Nos locais de existência do telhado verde, existe a consideração de estrutura de madeira, material de isolamento e matéria como terra e grama. Ver detalhes de projeto e orçamento.

9 - Esquadrias e aberturas.

Janelas tipo correr e/ou basculante, composta por estrutura de madeira e vidro comum de 4 a 6 mm. Portas em geral de madeira, podendo seu modelo ser diferenciado de acordo com a aplicação.

10 - Hidráulico e Sanitário.

Tubulações de esgoto em cano PVC com diâmetros entre 50 e 100 mm e conexões, do ponto de utilização até as de gordura e/ou caixas de inspeção, foça, filtro e sumidouro, conforme detalhado nos arquivos gráficos de projeto.

Tubulações de água fria em cano PVC com diâmetros entre 25 e 32 mm e conexões, interligadas do ponto de entrada / distribuição, até o reservatório de água

Tubulações de água pluvial em cano PVC com diâmetros entre 100 e 150 mm e conexões, interligadas do ponto de entrada pela calha / distribuição, até o reservatório de água.

11 - Elétrico.

Com fios de cobre abrigados em eletrodutos plásticos corrugados ou lisos, de diâmetros e bitolas variados distribuídos em circuitos, pontos para ligação de luz, tomadas e interruptores, caixas de distribuição interna e quadro de distribuição geral com poste e padrão de luz específico para a finalidade da edificação.

12 – Telefonia, internet E climatização

Av. Anchieta, 838/CEP: 89.970.000 --- Anchieta – SC
e-mail: engenharia@anchieta.sc.gov.br / Página eletrônica: www.anchieta.sc.gov.br.



Estado de Santa Catarina
Prefeitura Municipal de Anchieta
Departamento de Engenharia

MEMORIAL DESCRITIVO

Para esses componentes foi reservado em projeto elétrico pontos de utilização.

13 - Sistema preventivo contra incêndio.

Será adotado o sistema preventivo e de segurança de acordo com o projeto PPCI segundo os critérios estabelecidos pelas normas técnicas e regulamentares do Corpo de Bombeiros Militar de Santa Catarina, anexo a esse.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

É de inteira responsabilidade da CONTRATADA, o fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão de obra de primeira linha necessária ao cumprimento integral do objeto a ser executado, baseando-se nos projetos fornecidos, memoriais descritivos, cronograma, orçamento, entre outros, de acordo com as normas técnicas da ABNT e demais pertinentes, normas de segurança e legislação vigente.

Em caso de dúvidas, se não houver especificação em nenhum documento contratual, o padrão existente é o que deverá ser seguido, mas antes da execução, a fiscalização deverá ser consultada de forma explícita. A contratante se reserva o direito de impugnar a aplicação de qualquer material, desde que julgada suspeita a sua qualidade pela fiscalização.

Após o término dos serviços acima especificados, deverá ser feita a remoção dos entulhos e a limpeza da obra e do canteiro de obras em geral. A edificação deverá ser deixada em condições de pronta utilização.

Este objeto da presente contratação faz parte da etapa 01 da execução da obra. Os projetos e memorias foram elaborados integralmente, porém o orçamento e cronograma servem apenas como base para a cotação de valores em regime de empreitada global a cargo da contratada.