PROPRIETÁRIO: HOSPITAL MUNICIPAL ANCHIETENSE
EDIFICAÇÃO: AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO HOSPITAL MUNICIPAL ANCHIETENSE
3ª ETAPA - COBERTURA
LOCAL: RUA GUILHERME WILDNER, Nº 879 - ANCHIETA/SC
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ALEXANDRE LUAN DALAZEN
CREA-SC: 176481-0
DATA: AGOSTO/2022

Planilha de Cálculo de BDI		
Custos Indiretos		
Administração do Escritório Central	R$ 2.904,65	3,0%
Administração Local	R$ 3.379,07	3,5%
Despesa Financeira	R$ 571,25	0,6%
Valor do Risco da Obra	R$ 939,17	1,0%
Custo Direto da Obra		
Total	R$ 96.821,60	
Custo Subtotal (Direto + Indireto)		
Total	R$ 104.615,74	
Outros		
Impostos	R$ 5.921,38	5,0%
Margem de Lucro Previsto	R$ 7.295,14	6,2%
Seguro	R$ 947,42	0,8%
Preço de Venda		
Total	**R$ 118.427,59**	
BDI	**22,7%**	

Onde:
AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
G: taxa de garantias;
R: taxa de riscos;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

$$BDI = \left[\frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1\right] x100$$

ALEXANDRE LUAN DALAZEN:07045649983

Assinado de forma digital por ALEXANDRE LUAN DALAZEN:07045649983
Dados: 2022.08.18 09:47:20 -03'00'