



## MEMORIAL TÉCNICO E DESCRITIVO

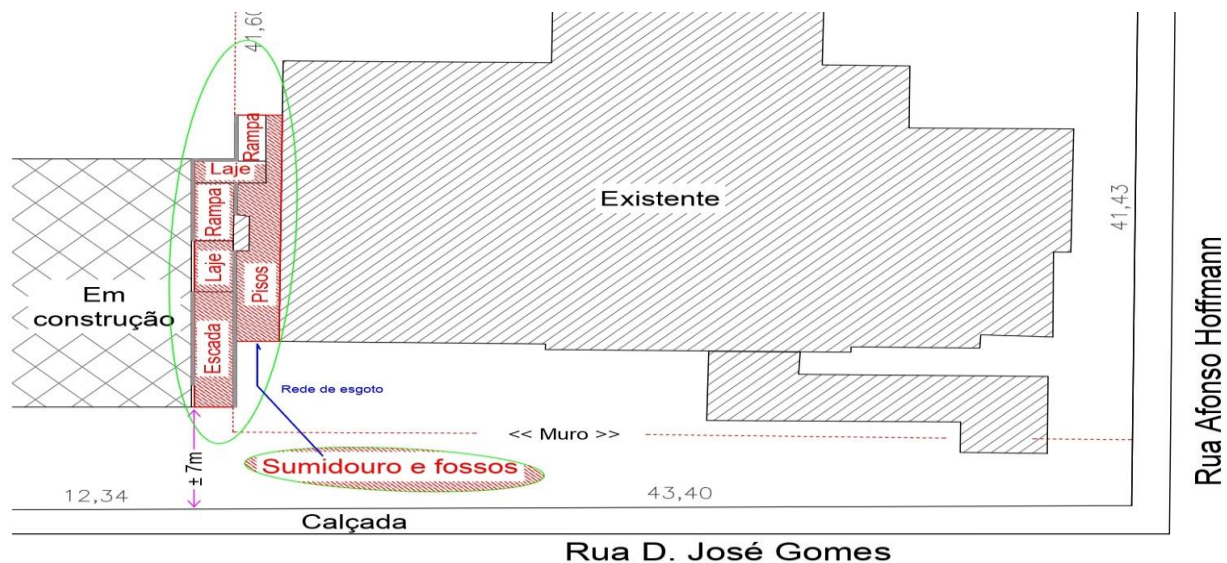
O presente memorial tem o objetivo de informar os procedimentos técnicos para a construção, reforma e junção do prédio existente com o atualmente em construção da unidade da Creche Pró-infância, localizado na Rua Dom José Gomes, Loteamento Primavera, Lote Institucional, neste município de Anchieta/SC.

### INFORMAÇÕES DO OBJETO:

Existem atualmente duas edificações, sendo uma existente e a outra em fase final de construção. Ambas as edificações são confeccionadas em alvenaria de tijolos, estrutura em concreto armado, pisos em concreto com revestimentos e telhados com estrutura de madeira composta com telha de barro.

### PLANO DE TRABALHO:

Pretende-se neste plano unir os dois prédios, reformar o sistema de tratamento de esgoto do prédio existente. Para tal considera-se; a necessidade de construção de laje, rampa e escada em concreto armado, muros / paredes em alvenaria de tijolos, pisos em concreto, remoções / demolições, reparos para ligação dos prédios, pinturas, reformulação do sistema de tratamento de esgoto e/ou águas pluviais se necessário.



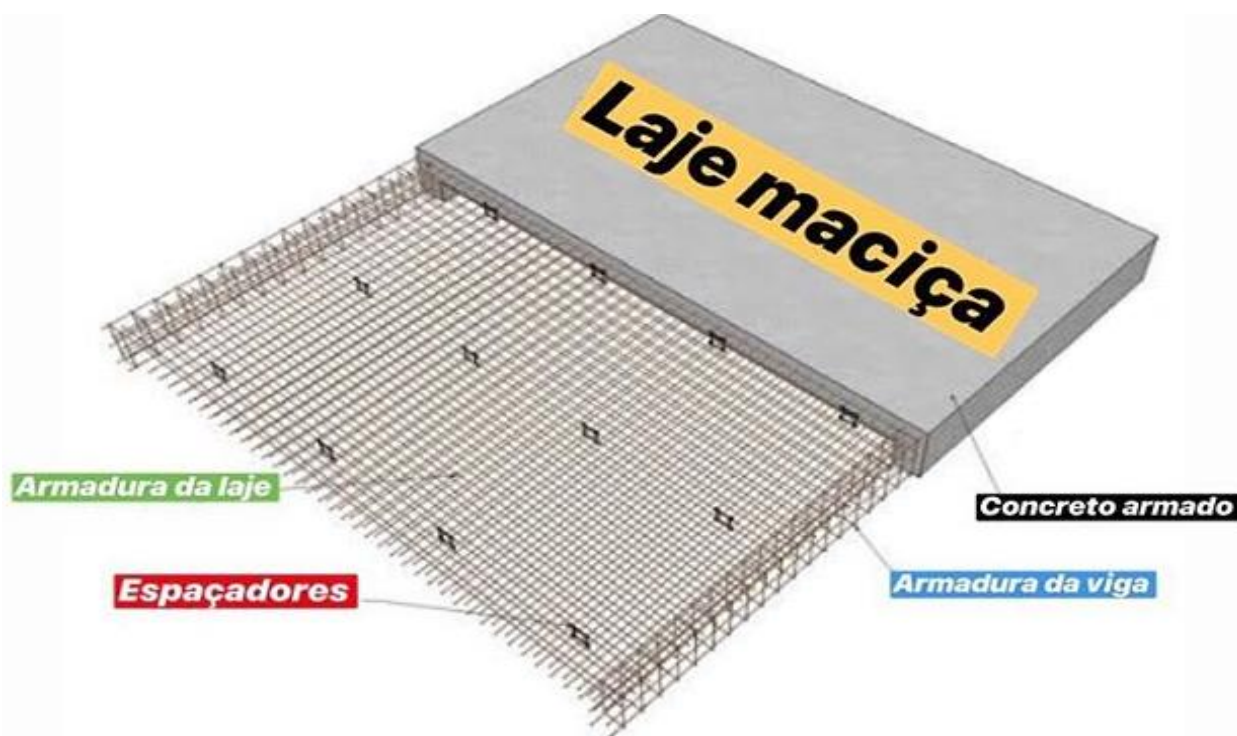




## **MEMORIAL TÉCNICO E DESCRITIVO**

Executar vigas de bordas em concreto armado com dimensões de 15 x 30 centímetros, aço CA 50 e ou CA 60, bitola superior de duas barras de aço 10 milímetros, bitola inferior de três barras de aço 10 milímetros, composta por estribos em aço 5,0 milímetros espaçadas no máximo 15 centímetros.

Executar de 6 pilares com 6 brocas para sustentação das lajes/rampas. Dimensões dos pilares 15x30 centímetros, aço CA 50 e ou CA 60, bitola 4 barras de aço 10 milímetros, composto por estribos em aço 5,0 milímetros espaçadas no máximo 15 centímetros. As brocas escavar até a profundidade de solo de suporte para cada pilar na mesma proporção ou similar. Detalhamentos e métodos construtivos, utilizar como referência a padronização da NBR 6118 e NBR 6122 ou metodologia similar.



### **2 – Escada.**

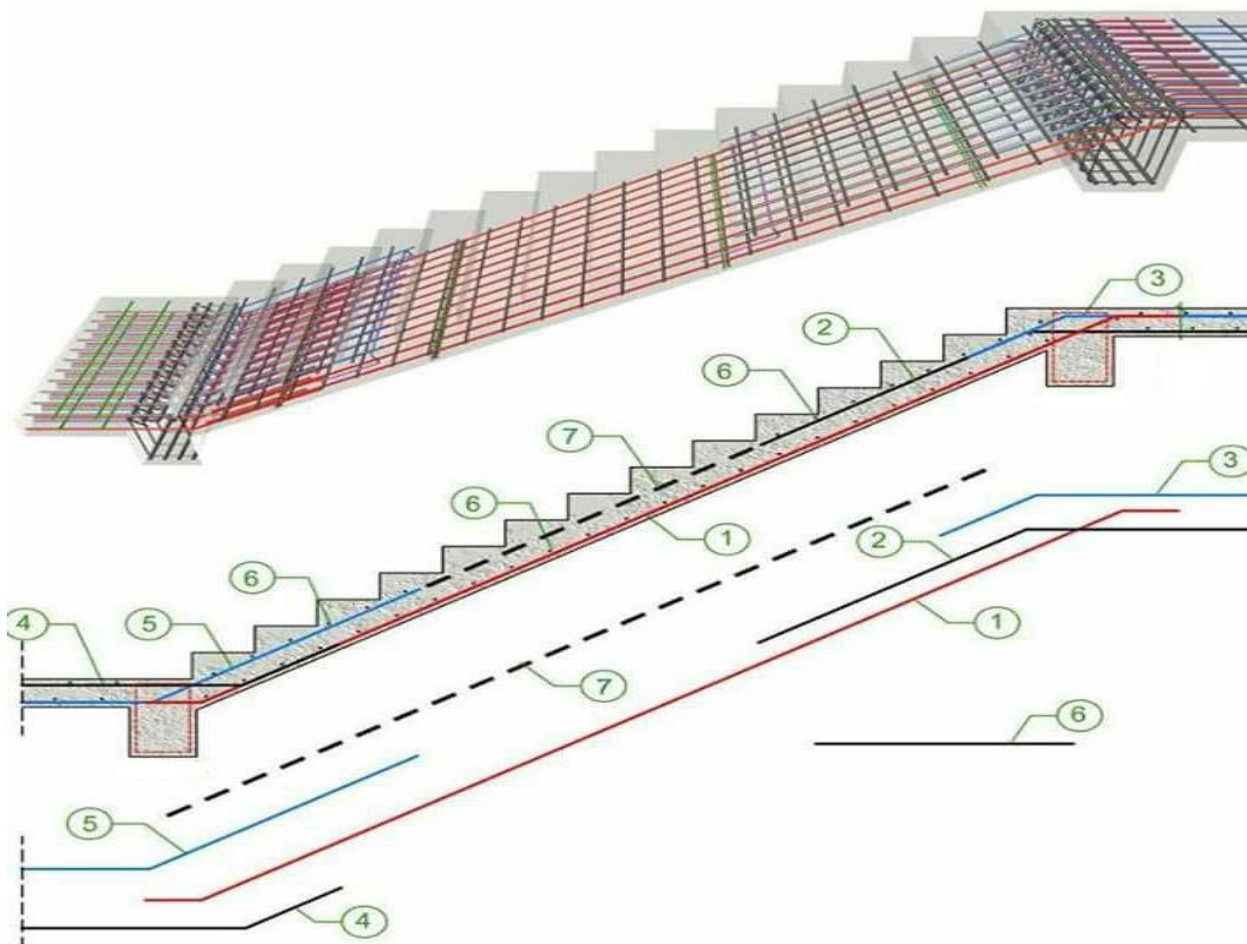
Executar escada em concreto armado com resistência mínima de 25 Mpa, com armadura arranjada e distribuída em malha, aço CA 50 e ou CA 60, bitola usual 10



## MEMORIAL TÉCNICO E DESCRITIVO

milímetros espaçadas no máximo 15 centímetros. Altura da laje entre 10 a 15 centímetros a ser ancorada na extrema da viga de borda da laje e apoiada na base em bloco de concreto maciço de dimensões médias de 185 x 60 x 60 centímetros ou em viga inferior similar a superior. Detalhamentos e métodos construtivos, utilizar como referência a padronização da NBR 6118 e NBR 6122 ou metodologia similar.

Para a confecção geométrica utilizar patamares de 28 centímetros e espelhos de 17 centímetros, piso em concreto ou revestimento cerâmico antiderrapante e faixas de alerta nos patamares iniciais e finais, guarda corpo em alvenaria de tijolos dispostos na lateral com fixação de corrimão em esquadrias de aço. Detalhamentos e métodos construtivos, utilizar como referência a padronização da NBR 9050.





**Estado de Santa Catarina**  
**Prefeitura Municipal de Anchieta**  
**Departamento de Engenharia**

**MEMORIAL TÉCNICO E DESCRITIVO**

**3 – Muros, paredes e vedações.**

Parede de alvenaria com tijolo cerâmico construída sobre a *estrutura existente*, assentamento amarrado com colunas de sustentação em concreto armado afim de criar a vedação lateral da escada, das rampas / lajes do hall de acesso entre os prédios. Utilizar argamassa de assentamento em traço 1:2:8 ou similar, podendo ser aplicado em massa única com preparo para recebimento de pintura. Pintura em tinta acrílica ou similar, aplicação em duas demãos mais aplicação de fundo.

**4 - Pisos e revestimentos.**

Remoção de pisos existentes e aplicação de piso em concreto sobre base apoiada com camada de material de suporte e camada drenante com espessura média de 10 centímetros + 10 centímetros de concreto antiderrapante. Executar juntas de dilatação a cada metro linear. Aplicar revestimento cerâmico antiderrapante nos pisos, lajes, rampas e escadaria.

**5 – Esquadrias de aço.**

Execução de corrimão em toda a extensão das rampas e escadas conforme desenho representativo. Deve ser fixado nas alvenarias com “*chumbamento*” ou com a utilização de parafusos. Deve ser tratado com material a resistir a ação das intempéries e conter pintura em duas demãos de tinta esmalte ou similar. Instalação completa para o uso. Detalhamento construtivo seguir a NBR 9050.

**6 – Reparos para ligação dos prédios.**

Devem ser aplicadas as técnicas e medidas necessárias para permitir a ligação entre os dois prédios. Se necessário a remoção, demolição, restauração ou confecção de estruturas e objetos afim de permitir o acesso entre os prédios. Por se tratar de



**Estado de Santa Catarina**  
**Prefeitura Municipal de Anchieta**  
**Departamento de Engenharia**

**MEMORIAL TÉCNICO E DESCRITIVO**

reforma, considera-se inclusos nestes serviços, matérias ou equipamentos não relacionadas até aqui, de forma a garantir toda a execução do objeto.

**7 – Reformulação do sistema de tratamento de esgoto**

Será necessário a abertura, limpeza, desobstrução, remoção, ajuste ou substituição do sistema de tratamento de esgoto, uma vez que o sistema apresenta problemas correlacionados a sua eficiência atual. Será necessário realizar a verificação e separação das águas de contribuição e pluviais, será necessário a verificação dos fluxos da fossa séptica e filtro anaeróbico, caixas de inspeção ou de gordura, será necessário a verificação do sumidouro, se necessário possivelmente a realocação ou limpeza total ou parcial do sistema.

**Notas finais:**

- Molhar bem as estruturas (*laje, escada e pisos*) antes de concretar e durante os 7 dias após a concretagem;
- Desformar com 14 dias após a concretagem;
- Realizar o escoramento adequado por no mínimo 28 dias;
- Realizar o cobrimento das armaduras com espaçadores adequados;
- Durante a concretagem andar somente sobre tábuas apoiadas nas vigas, *nunca sobre as lajes ou escadas*;
- Apresentar os relatórios dos concretos aplicados na obra;
- Utilizar equipamentos de proteção individual (EPI);
- Dispor no canteiro de obras, diário de obra, registro dos funcionários e ART.

**CONSIDERAÇÕES FINAIS...**

Av. Anchieta, 838/CEP: 89.970.000 --- Anchieta – SC  
e-mail: [engenharia@anchieta.sc.gov.br](mailto:engenharia@anchieta.sc.gov.br) / Página eletrônica: [www.anchieta.sc.gov.br](http://www.anchieta.sc.gov.br).



**Estado de Santa Catarina**  
**Prefeitura Municipal de Anchieta**  
**Departamento de Engenharia**

**MEMORIAL TÉCNICO E DESCRITIVO**

É de inteira responsabilidade da CONTRATADA, o fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão de obra de **primeira linha/qualidade** necessária ao **cumprimento integral do objeto a ser executado**, baseando-se nos projetos fornecidos, memoriais descritivos, cronograma, orçamento, entre outros, de acordo com as normas técnicas da ABNT e demais pertinentes, normas de segurança, de execução, de legislação vigente.

Em caso de dúvidas, se não houver especificação em nenhum documento contratual ou anexos, o **padrão técnico existente** é o que deverá ser seguido, porém antes da execução, a fiscalização deverá ser consultada de forma explícita. A contratante se reserva o direito de impugnar a aplicação ou substituição de qualquer material, desde que julgada suspeita a sua qualidade pela fiscalização.

Após o término dos serviços acima especificados, deverá ser feita a remoção dos entulhos e a limpeza da obra e do canteiro de obras em geral. A edificação deverá ser deixada em condições de pronta utilização.

É de responsabilidade total da empresa contratada para a execução do serviço, a manutenção de pessoal habilitado com registro no canteiro de obras, organização e limpeza, cronograma / mapa fluxo de canteiro de obras, utilização de equipamentos de proteção individual, conter anotação de responsabilidade técnica de execução no canteiro de obras, emissão de CNO e registros de pessoal, entre outros não relacionados nesta ou que a qualquer momento se julgar necessário de apresentação.

Por fim, considera-se para a aplicação correta dos serviços contratados, as orientações registradas neste memorial técnico e descritivo, orçamento, BDI, cronograma, normas técnicas vigentes da ABNT, legislação vigente de esfera *municipal, estadual ou federal*. **Dos itens da planilha orçamentária para a proposta da contratada, considera-se a execução global dos serviços e do objeto como um todo. Poderá ser suprimido ao final itens ou quantidades não executadas.**