



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANCHIETA
 Secretaria de Infraestrutura – SEI Gerência de Engenharia,
 Urbanismo e Obras

**CONSULTA
PRÉVIA**

Nome do proprietário: _____ Fone: _____
 Endereço da Obra - Rua: _____ Lote: _____ Quadra: _____
 Loteamento/Vila ou Bairro: _____ Inscrição Imobiliária: _____

Para questões de uso e ocupação do solo assinale com um X a opção desejada:

Desmembramento Remembramento Aprovação de Mapa Loteamento

Destino da utilização do terreno (uso da edificação): _____

Área total do terreno: _____

A fidelidade das informações aqui constadas é de inteira responsabilidade do requerente.

MAPA DO IMÓVEL CONTENDO: Nome e distância da rua transversal mais próxima, posição norte, divisões do lote, se cortado por rio ou vala, faixa de servidão/domínio, linha de transmissão, etc.

Para a etapa apresentar duas vias dos seguintes documentos.

Etapa 1- Requerente

- | | | |
|---|------------------------------|------------------------------|
| Matricula Atualizada? | <input type="checkbox"/> Sim | <input type="checkbox"/> Não |
| Negativa de Débitos? | <input type="checkbox"/> Sim | <input type="checkbox"/> Não |
| *Declaração de conformidade – IMA/DNIT
(Quando necessário) | <input type="checkbox"/> Sim | <input type="checkbox"/> Não |
| Croqui de Situação do Lote? | <input type="checkbox"/> Sim | <input type="checkbox"/> Não |
| Documento para autorização de uso de lote? | <input type="checkbox"/> Sim | <input type="checkbox"/> Não |
| Necessidade de corte/aterro de solo? | <input type="checkbox"/> Sim | <input type="checkbox"/> Não |

Data de recebimento:

26 / 02 / 2020

Jackline

Data: ____ / ____ / ____ Assinatura do requerente: Victoria S. M. Brugnara

Campo destinado ao Setor de Infraestrutura

Análise Etapa 01 - Lei do Plano Diretor e Alterações (Nº 025/2010- e Nº 040/2012), Leis Complementares (Nº 026/2010, 040/2012 e 054/2016) e Decreto Municipal nº 106/2014.

Zona de uso: _____
 Taxa de Ocupação: _____
 Índice de Aproveitamento: _____
 Taxa de Permeabilidade: _____
 Área mínima dos lotes: _____

Recuos Mínimos:

Testada Mínima: _____
 Profundidade Mínima: _____
 Percentual de área verde: _____
 Classificação do sistema viário local: _____

Análise: Deferido Indeferido **Emissão de Parecer:** Sim Não Nº: ____ / ____

Documentos para Etapa 2 apresentação em 2 vias:

- Planta de situação da área a ser loteada em 02 vias.
 - Levantamento topográfico do terreno com cotas dos vértices e do eixo da rua.
 - Levantamento planialtimétrico do terreno com curvas de nível de metro/metro.
 - Declaração de concordância para instalação de ponto de energia, luz, água, telefone e afins. (Modelo em anexo)
- *Duvidas ler Seção VII – Art.87 à seção XI – ART.94 da Lei do Plano Diretor.

Data de Saída: ____ / ____ / ____

Assinatura

OBS: _____

REQUERENTE