

ANEXO IV - FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO E PLANO DE RATEIO DO CUSTO A SER RESSARCIDO

PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM C.B.U.Q. DA RUA DOMINGOS DAL RI TRECHO ENTRE A RUA OLÍMPIO DAL MAGRO E A AVENIDA BRASIL

NOME DO CONTRIBUINTE	CÓDIGO DO IMÓVEL	TESTADA DO LOTE (m.l.)	ÁREA DO LOTE (m²)	VALOR DO IMÓVEL (PRÉ-OBRA)	VALOR DO IMÓVEL (PÓS-OBRA)	VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL DO IMÓVEL	FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO	VALOR INDIVIDUAL DA CONTR. MELHORIA (*)
ZONA DE INFLUÊNCIA: COMERCIAL E RESIDENCIAL								
ENIO MARTINS DE LIMA	745	20,00	440,00	R\$ 155.000,00	R\$ 185.818,00	R\$ 30.818,00	9,1000%	R\$ 2.132,42
ITELVINO LOCATELLI E GENI BELLÉ LOCATELLI	631	10,00	500,00	R\$ 170.000,00	R\$ 186.933,00	R\$ 16.933,00	5,0000%	R\$ 1.171,66
IRACI STOBBE	675	10,00	500,00	R\$ 110.000,00	R\$ 125.748,00	R\$ 15.748,00	4,6500%	R\$ 1.089,64
DEVALDINO PIOVESANI E IRMA PIOVESANI	536	20,00	1.000,00	R\$ 350.000,00	R\$ 384.103,00	R\$ 34.103,00	10,0700%	R\$ 2.359,72
ALBINO SLAVIERO E GEMA PERONDI SLAVIERO	224	17,00	510,00	R\$ 130.000,00	R\$ 155.637,00	R\$ 25.637,00	7,5700%	R\$ 1.773,89
GILVANI ASSOLINI E MARTA DALMORO	1314	3,00	490,00	R\$ 185.000,00	R\$ 192.755,00	R\$ 7.755,00	2,2900%	R\$ 536,62
FRANCINE RODRIGUES E EDUARDO DURIGON	614	20,00	600,00	R\$ 158.000,00	R\$ 188.886,00	R\$ 30.886,00	9,1200%	R\$ 2.137,10
SELVINO LOLATO E CLECI MARIA LOLATO	765/1621	25,00	500,00	R\$ 590.000,00	R\$ 638.022,00	R\$ 48.022,00	14,1800%	R\$ 3.322,82
SELVINO LOLATO E CLECI MARIA LOLATO	698	12,50	500,00	R\$ 300.000,00	R\$ 322.927,00	R\$ 22.927,00	6,7700%	R\$ 1.586,42
IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR	1164	12,50	500,00	R\$ 198.000,00	R\$ 218.895,00	R\$ 20.895,00	6,1700%	R\$ 1.445,82
ESTADO DE SANTA CATARINA	1163	25,00	1.000,00	R\$ 488.000,00	R\$ 531.619,00	R\$ 43.619,00	12,8800%	R\$ 3.018,19
MARILI MACHADO DE SOUZA	753/754	25,00	500,00	R\$ 310.000,00	R\$ 351.317,00	R\$ 41.317,00	12,2000%	R\$ 2.858,84
TOTAL DA RUA				R\$ 3.144.000,00	R\$ 3.482.660,00	R\$ 338.660,00	100,00%	R\$ 23.433,14

VALOR TOTAL DA OBRA - R\$ 78.110,47 X 30% (ART. 287 DO CTM) = R\$ 23.433,14 (VINTE E TRÊS MIL, QUATROCENTOS E TRINTA E TRÊS REAIS E CATORZE CENTAVOS)

(*) O VALOR INDIVIDUAL DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA É ORIUNDO DA APLICAÇÃO DO FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO (F.I.V) SOBRE O VALOR TOTAL A RESSARCIDO DE R\$ 23.433,14

Anchieta/SC, em 06 de julho de 2020.

Claudécir Paulo Viera
Servidor Público Municipal
Membro

Joanival Camargo
Corretor de Imóveis
Membro

Carlos A. Antonietti
Servidor Público Municipal
Membro

Oscar Rizzotto
Servidor Público Estadual
Membro

Ernani Bonfante
Servidor Público Municipal
Membro