

ANEXO IV - FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO E PLANO DE RATEIO DO CUSTO A SER RESSARCIDO

PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM C.B.U.Q. DA RUA OLÍMPIO DAL MAGRO TRECHO ENTRE A RUA VEREADOR GERALDO GARLET E RUA DOMINGOS DAL RI.

NOME DO CONTRIBUINTE	CÓDIGO DO IMÓVEL	TESTADA DO LOTE (m.l.)	ÁREA DO LOTE (m²)	VALOR DO IMÓVEL (PRÉ-OBRA)	VALOR DO IMÓVEL (PÓS-OBRA)	VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL DO IMÓVEL	FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO	VALOR INDIVIDUAL DA CONTR. MELHORIA (*)
ZONA DE INFLUÊNCIA: RESIDENCIAL								
IVOLEI KRAEMER E IVONE M. R. KRAEMER	340	22,00	440,00	R\$ 257.000,00	R\$ 286.693,03	R\$ 29.693,03	5,5100%	R\$ 3.245,36
IVOLEI KRAEMER E IVONE M. R. KRAEMER	340	3,00	310,00	R\$ 76.000,00	R\$ 80.367,35	R\$ 4.367,35	0,8178%	R\$ 481,69
ILSE PIELKE	443	12,50	500,00	R\$ 170.000,00	R\$ 186.746,29	R\$ 16.746,29	3,1113%	R\$ 1.832,52
ILVA ANA BASSO E JOÃO JOSÉ BASSO	326	12,50	500,00	R\$ 134.000,00	R\$ 150.026,28	R\$ 16.026,28	2,9779%	R\$ 1.753,94
JEDIEL CASSOL E FABIANE S. CASSOL	569/1629	25,00	2000,00	R\$ 478.000,00	R\$ 514.299,45	R\$ 36.299,45	6,7340%	R\$ 3.966,26
JEDIEL CASSOL E FABIANE S. CASSOL	78	25,00	2000,00	R\$ 150.000,00	R\$ 179.139,26	R\$ 29.139,26	5,4074%	R\$ 3.184,94
ADELINO PICCOLI	79	50,00	2000,00	R\$ 380.000,00	R\$ 441.125,33	R\$ 61.125,33	11,3336%	R\$ 6.675,36
ILDO MEOTTI E ILSE PICCOLI MEOTTI	368	25,00	2000,00	R\$ 410.000,00	R\$ 444.939,31	R\$ 34.939,31	6,4820%	R\$ 3.817,86
MITRA DIOCESANA DE CHAPECÓ	883	25,00	4000,00	R\$ 283.000,00	R\$ 315.399,29	R\$ 32.399,29	6,0114%	R\$ 3.540,68
SELVINO LOLATO E CLÉCI MARIA LOLATO	765/1621	20,00	500,00	R\$ 455.000,00	R\$ 487.302,14	R\$ 32.302,14	5,9934%	R\$ 3.530,06
ANTONIO C. PARISOTTO E NOELI Z.M. PARISOTTO	211	20,00	500,00	R\$ 145.000,00	R\$ 169.282,14	R\$ 24.282,14	4,5075%	R\$ 2.654,88
JAQUIEL R. MANTELLI E GELVANE ALVES DIAS	390	20,00	500,00	R\$ 246.000,00	R\$ 272.302,39	R\$ 26.302,39	4,8818%	R\$ 2.875,32
LEANDRO CARGNIN E LUANA D. CARNING	1348	3,00	500,00	R\$ 190.000,00	R\$ 196.969,44	R\$ 6.969,44	1,2999%	R\$ 765,62
MARIA ALICE RIZZOTTO HOFFMANN	932	12,00	300,00	R\$ 217.000,00	R\$ 234.151,09	R\$ 17.151,09	3,1863%	R\$ 1.876,67
HARRY MIGUEL HOFFMANN	0	28,00	700,00	R\$ 243.000,00	R\$ 277.813,55	R\$ 34.813,55	6,4587%	R\$ 3.804,14
APA DE ANCHIETA	2812	50,00	1.750,00	R\$ 550.000,00	R\$ 614.525,22	R\$ 64.525,22	11,9635%	R\$ 7.046,40
TATIANA SOMAVILLA SARI	1165	25,00	500,00	R\$ 317.000,00	R\$ 350.079,36	R\$ 33.079,36	6,1374%	R\$ 3.614,89
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES	855	25,00	500,00	R\$ 500.000,00	R\$ 538.739,08	R\$ 38.739,08	7,1860%	R\$ 4.232,54
TOTAL DA RUA				R\$ 5.201.000,00	R\$ 5.739.900,00	R\$ 538.900,00	100,00%	R\$ 58.899,13

VALOR TOTAL DA OBRA - R\$ 196.330,46 X 30% (ART. 287 DO CTM) = R\$ 58.899,13 (CINQUENTA E OITO MIL, OITOCENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E TREZE CENTAVOS)

(*) O VALOR INDIVIDUAL DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA É ORIUNDO DA APLICAÇÃO DO FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO (F.I.V) SOBRE O VALOR TOTAL A RESSARCIDO DE R\$ 58.899,13

Anchieta, SC, em 26 de junho de 2020.

Claudécir Paulo Viera
Servidor Público Municipal
Membro

Joanival Camargo
Corretor de Imóveis
Membro

Carlos A. Antonietti
Servidor Público Municipal
Membro

Oscar Rizzotto
Servidor Público Estadual
Membro

Ernani Bonfante
Servidor Público Municipal
Membro