

## ANEXO IV - FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO E PLANO DE RATEIO DO CUSTO A SER RESSARCIDO

### PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM C.B.U.Q. DA RUA SETE DE SETEMBRO TRECHO ENTRE A RUA AVENIDA BRASIL E AVENIDA ANCHIETA.

NOME DO CONTRIBUINTE	CÓDIGO DO IMÓVEL	TESTADA DO LOTE (m.l.)	ÁREA DO LOTE (m²)	VALOR DO IMÓVEL (PRÉ-OBRA)	VALOR DO IMÓVEL (PÓS-OBRA)	VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL DO IMÓVEL	FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO	VALOR INDIVIDUAL DA CONTR. MELHORIA (*)
<b>ZONA DE INFLUÊNCIA: COMERCIAL E RESIDENCIAL</b>								
LIANE SALETE SCOPEL ZILIO	317	25,00	450,00	R\$ 495.000,00	R\$ 552.513,19	R\$ 57.513,19	12,3866%	R\$ 3.021,30
LILIAN CRESTANI	1732	12,50	412,50	R\$ 283.000,00	R\$ 311.476,48	R\$ 28.476,48	6,1330%	R\$ 1.495,93
MARIVONE TEREZINHA PARISOTTO CRESTANI	484	12,50	412,50	R\$ 100.000,00	R\$ 124.416,46	R\$ 24.416,46	5,2586%	R\$ 1.282,65
IVO SCHAEFFER	673	5,00	365,00	R\$ 230.000,00	R\$ 243.725,42	R\$ 13.725,42	2,9563%	R\$ 721,08
ERNANI GRABIN	322	20,00	636,00	R\$ 405.000,00	R\$ 449.606,48	R\$ 44.606,48	9,6069%	R\$ 2.343,28
DALVA MARIA GARLET PASQUALLI	205	25,00	1000,00	R\$ 200.000,00	R\$ 250.432,78	R\$ 50.432,78	10,8617%	R\$ 2.649,36
LAUDENIR DALMOLIN	0	20,00	240,00	R\$ 496.000,00	R\$ 553.536,88	R\$ 57.536,88	12,3917%	R\$ 3.022,55
GAINOR LUIZ CERVINSKI	408	17,00	425,00	R\$ 170.000,00	R\$ 204.430,46	R\$ 34.340,46	7,4153%	R\$ 1.808,71
SINDICATO DOS TRABALHADORES DE ANCHIETA	788	18,50	1000,00	R\$ 355.000,00	R\$ 395.868,26	R\$ 40.868,26	8,8018%	R\$ 2.146,91
VILSON LIVINALI	539	20,00	350,00	R\$ 486.000,00	R\$ 532.226,51	R\$ 46.226,51	9,9558%	R\$ 2.428,38
SANTO ANTONELLI E NOEMIA S. ANTONELLI	663	3,00	500,00	R\$ 145.000,00	R\$ 153.375,62	R\$ 8.375,62	1,8039%	R\$ 439,99
DOVILIO DOMINGOS PIOVEZANI	233	20,00	500,00	R\$ 884.000,00	R\$ 941.711,46	R\$ 57.711,46	12,4293%	R\$ 3.031,72
<b>TOTAL DA RUA</b>				<b>R\$ 4.249.000,00</b>	<b>R\$ 4.713.320,00</b>	<b>R\$ 464.230,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 24.391,86</b>

VALOR TOTAL DA OBRA - R\$ 81.306,21 X 30% (ART. 287 DO CTM) = R\$ 24.391,86 (VINTE E QUATRO MIL, TREZENTOS E NOVENTA E UM REAIS E OITENTA E SEIS CENTAVOS)

(\*) O VALOR INDIVIDUAL DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA É ORIUNDO DA APLICAÇÃO DO FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO (F.I.V) SOBRE O VALOR TOTAL A RESSARCIDO DE R\$ 24.391,86

Anchieta/SC, em 26 de junho de 2020.

\_\_\_\_\_  
Claudécir Paulo Viera  
Servidor Público Municipal  
Membro

\_\_\_\_\_  
Joanival Camargo  
Corretor de Imóveis  
Membro

\_\_\_\_\_  
Carlos A. Antonietti  
Servidor Público Municipal  
Membro

\_\_\_\_\_  
Oscar Rizzotto  
Servidor Público Estadual  
Membro

\_\_\_\_\_  
Ernani Bonfante  
Servidor Público Municipal  
Membro