

ANEXO IV - FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO E PLANO DE RATEIO DO CUSTO A SER RESSARCIDO

PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM C.B.U.Q. DA RUA MINAS GERAIS

TRECHO ENTRE A RUA 1º DE MAIO E A RUA IPIRANGA.

NOME DO CONTRIBUINTE	CÓDIGO DO IMÓVEL	TESTADA DO LOTE (m.l.)	ÁREA DO LOTE (m²)	VALOR DO IMÓVEL (PRÉ-OBRA)	VALOR DO IMÓVEL (PÓS-OBRA)	VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL DO IMÓVEL	FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO	VALOR INDIVIDUAL DA CONTR. MELHORIA (*)
ZONA DE INFLUÊNCIA: COMERCIAL								
MARLON ROBSON CAMPAGNOLO	105	17,50	332,50	R\$ 290.000,00	R\$ 323.837,29	R\$ 33.837,29	16,2445%	R\$ 2.872,82
VALDIR LANGHINI	681	20,00	1180,00	R\$ 285.000,00	R\$ 321.416,88	R\$ 36.416,88	17,4829%	R\$ 3.091,83
JOSÉ EDEMAR ELEODORO E NAIR ELEODORO	501	21,00	581,25	R\$ 250.000,00	R\$ 287.252,79	R\$ 37.252,79	17,8842%	R\$ 3.162,79
MUNICÍPIO DE ANCHIETA	0	50,00	4.600,00	R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.100.793,04	R\$ 100.793,04	48,3882%	R\$ 8.557,40
TOTAL DA RUA				R\$ 1.825.000,00	R\$ 2.033.300,00	R\$ 208.300,00	100,00%	R\$ 17.684,84

VALOR TOTAL DA OBRA - R\$ 58.949,49 X 30% (ART. 287 DO CTM) = R\$ 17.684,84 (DEZESSETE MIL, SEISCENTOS E OITENTA E QUATRO REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS)

(*) O VALOR INDIVIDUAL DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA É ORIUNDO DA APLICAÇÃO DO FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO (F.I.V) SOBRE O VALOR TOTAL A RESSARCIDO DE R\$ 17.684,84

Anchieta, SC, em 26 de junho de 2020.

 Claudécir Paulo Viera
 Servidor Público Municipal
 Membro

 Joanival Camargo
 Corretor de Imóveis
 Membro

 Carlos A. Antonietti
 Servidor Público Municipal
 Membro

 Oscar Rizzotto
 Servidor Público Estadual
 Membro

 Ernani Bonfante
 Servidor Público Municipal
 Membro