

ANEXO IV - FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO E PLANO DE RATEIO DO CUSTO A SER RESSARCIDO

PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM C.B.U.Q. DA RUA BUENOS AIRES

TRECHO ENTRE A RUA 1º DE MAIO E A RUA IPIRANGA.

| NOME DO CONTRIBUINTE | CÓDIGO DO IMÓVEL | TESTADA DO LOTE (m.l.) | ÁREA DO LOTE (m²) | VALOR DO IMÓVEL (PRÉ-OBRA) | VALOR DO IMÓVEL (PÓS-OBRA) | VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL DO IMÓVEL | FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO | VALOR INDIVIDUAL DA CONTR. MELHORIA (*) |
|--|------------------|------------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| ZONA DE INFLUÊNCIA: COMERCIAL | | | | | | | | |
| MUNICÍPIO DE ANCHIETA | 0 | 50,00 | 4600,00 | R\$ 1.000.000,00 | R\$ 1.098.984,58 | R\$ 98.984,58 | 41,9069% | R\$ 6.601,53 |
| CARLOS L. BALESTRIN E ELAINE C. BALESTRIN | 253 | 14,00 | 316,00 | R\$ 280.000,00 | R\$ 307.715,47 | R\$ 27.715,47 | 11,7339% | R\$ 1.848,42 |
| CRISTIANO J. NEGRETTI E CLECIANE T. NEGRETTI | 1499 | 14,00 | 316,00 | R\$ 95.000,00 | R\$ 117.515,53 | R\$ 22.515,53 | 9,5324% | R\$ 1.501,62 |
| CELSO A.R. DA COSTA E VERA L.S DA COSTA | 1813 | 12,00 | 528,00 | R\$ 260.000,00 | R\$ 283.196,02 | R\$ 23.196,02 | 9,8205% | R\$ 1.547,01 |
| DIANA MARIA SOMAVILLA SARI | 477 | 12,00 | 528,00 | R\$ 150.000,00 | R\$ 170.996,05 | R\$ 20.996,05 | 8,8891% | R\$ 1.400,29 |
| LOURDES PICCOLI | 1505 | 21,00 | 546,00 | R\$ 160.000,00 | R\$ 194.693,29 | R\$ 34.693,29 | 14,6881% | R\$ 2.313,79 |
| REGINA SOMAVILLA SARI | 453 | 3,00 | 510,00 | R\$ 180.000,00 | R\$ 188.099,06 | R\$ 8.099,06 | 3,4289% | R\$ 540,15 |
| TOTAL DA RUA | | | | R\$ 2.125.000,00 | R\$ 2.361.200,00 | R\$ 236.200,00 | 100,00% | R\$ 15.752,81 |

VALOR TOTAL DA OBRA - R\$ 52.509,38 X 30% (ART. 287 DO CTM) = R\$ 15.752,81 (QUINZE MIL, SETECENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS E OITENTA E UM CENTAVO)

(*) O VALOR INDIVIDUAL DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA É ORIUNDO DA APLICAÇÃO DO FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO (F.I.V) SOBRE O VALOR TOTAL A RESSARCIDO DE R\$ 15.752,81

Anchieta, SC, em 26 de junho de 2020.

Claudécir Paulo Viera
Servidor Público Municipal
Membro

Joanival Camargo
Corretor de Imóveis
Membro

Carlos A. Antonietti
Servidor Público Municipal
Membro

Oscar Rizzotto
Servidor Público Estadual
Membro

Ernani Bonfante
Servidor Público Municipal
Membro