

ANEXO IV - FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO E PLANO DE RATEIO DO CUSTO A SER RESSARCIDO

PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM C.B.U.Q. DA RUA IPIRANGA TRECHO ENTRE A RUA MINAS GERAIS E RUA BUENOS AIRES.

NOME DO CONTRIBUINTE	CÓDIGO DO IMÓVEL	TESTADA DO LOTE (m.l.)	ÁREA DO LOTE (m²)	VALOR DO IMÓVEL (PRÉ-OBRA)	VALOR DO IMÓVEL (PÓS-OBRA)	VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL DO IMÓVEL	FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO	VALOR INDIVIDUAL DA CONTR. MELHORIA (*)
ZONA DE INFLUÊNCIA: COMERCIAL								
EUDES CALEFFI	1088	28,50	670,00	R\$ 189.000,00	R\$ 219.862,11	R\$ 30.862,11	10,2091%	R\$ 2.178,71
VALDEREZ IZOTON E CÁSSYA M. PANDOLFO	1461	20,00	580,00	R\$ 330.000,00	R\$ 355.604,81	R\$ 25.604,81	8,4700%	R\$ 1.807,57
VALDEREZ IZOTON E CÁSSYA M. PANDOLFO	1659	3,00	300,00	R\$ 70.000,00	R\$ 73.970,71	R\$ 3.970,71	1,3135%	R\$ 280,32
ADELINO SANTIN E ELIDE SANTIN	372	22,00	352,00	R\$ 70.000,00	R\$ 92.305,51	R\$ 22.305,51	7,3786%	R\$ 1.574,65
ADELINO SANTIN E ELIDE SANTIN	374	13,00	487,05	R\$ 100.000,00	R\$ 114.353,51	R\$ 14.353,51	4,7481%	R\$ 1.013,28
ADELINO SANTIN E ELIDE SANTIN	374	20,00	432,95	R\$ 100.000,00	R\$ 121.005,02	R\$ 21.005,02	6,9484%	R\$ 1.482,84
CLAUDETE PRIOR WATTE E CARLOS WATTE	371	16,00	448,00	R\$ 330.000,00	R\$ 351.803,99	R\$ 21.803,99	7,2127%	R\$ 1.539,24
MARIVANE REGINA SWIRKE	330	14,00	301,00	R\$ 490.000,00	R\$ 513.103,58	R\$ 23.103,58	7,6426%	R\$ 1.630,99
MARCOS ANTONIO ORTOLAN	1463	3,00	294,00	R\$ 60.000,00	R\$ 63.810,79	R\$ 3.810,79	1,2606%	R\$ 269,02
ALFREDO LUIZ CASSOL	1730	23,00	379,50	R\$ 110.000,00	R\$ 134.055,82	R\$ 24.055,82	7,9576%	R\$ 1.698,21
MUNICÍPIO DE ANCHIETA	0	92,00	4600,00	R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.111.424,15	R\$ 111.424,15	36,8586%	R\$ 7.865,93
TOTAL DA RUA				R\$ 2.849.000,00	R\$ 3.151.300,00	R\$ 302.300,00	100,00%	R\$ 21.340,76

VALOR TOTAL DA OBRA - R\$ 71.135,88 X 30% (ART. 287 DO CTM) = R\$ 21.340,76 (VINTE E UM MIL, TREZENTOS E QUARENTA REAIS E SETENTA E SEIS CENTAVOS)

(*) O VALOR INDIVIDUAL DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA É ORIUNDO DA APLICAÇÃO DO FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO (F.I.V) SOBRE O VALOR TOTAL A RESSARCIDO DE R\$ 21.340,76

Anchieta, SC, em 26 de junho de 2020.

Claudecir Paulo Viera
Servidor Público Municipal
Membro

Joanival Camargo
Corretor de Imóveis
Membro

Carlos A. Antonietti
Servidor Público Municipal
Membro

Oscar Rizzotto
Servidor Público Estadual
Membro

Ernani Bonfante
Servidor Público Municipal
Membro