

1ª RETIFICAÇÃO AO ANEXO IV - FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO E PLANO DE RATEIO DO CUSTO A SER RESSARCIDO

**PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM C.B.U.Q. DA RUA BUENOS AIRES
TRECHO ENTRE A RUA 1º DE MAIO E A RUA IPIRANGA.**

NOME DO CONTRIBUINTE	CÓDIGO DO IMÓVEL	TESTADA DO LOTE (m.l.)	ÁREA DO LOTE (m²)	VALOR DO IMÓVEL (PRÉ-OBRA)	VALOR DO IMÓVEL (PÓS-OBRA)	VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL DO IMÓVEL	FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO	VALOR INDIVIDUAL DA CONTR. MELHORIA (*)
ZONA DE INFLUÊNCIA: COMERCIAL								
MUNICÍPIO DE ANCHIETA	0	50,00	4600,00	R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.094.959,55	R\$ 94.959,55	43,5194%	R\$ 6.855,53
CARLOS L. BALESTRIN E ELAINE C. BALESTRIN	253	14,00	316,00	R\$ 280.000,00	R\$ 306.588,54	R\$ 26.588,54	12,1854%	R\$ 1.919,55
CRISTIANO J. NEGRETTI E CLECIANE T. NEGRETTI	1499	14,00	316,00	R\$ 95.000,00	R\$ 116.388,40	R\$ 21.388,40	9,8022%	R\$ 1.544,13
CELSO A.R. DA COSTA E VERA L.S DA COSTA	1813	12,00	528,00	R\$ 260.000,00	R\$ 282.230,22	R\$ 22.230,22	10,1880%	R\$ 1.604,90
DIANA MARIA SOMAVILLA SARI	477	12,00	528,00	R\$ 150.000,00	R\$ 170.030,32	R\$ 20.030,32	9,1798%	R\$ 1.446,07
LOURDES PICCOLI	1505	21,00	546,00	R\$ 160.000,00	R\$ 193.002,97	R\$ 33.002,97	15,1251%	R\$ 2.382,63
TOTAL DA RUA				R\$ 1.945.000,00	R\$ 2.163.200,00	R\$ 218.200,00	100,00%	R\$ 15.752,81

VALOR TOTAL DA OBRA - R\$ 52.509,38 X 30% (ART. 287 DO CTM) = R\$ 15.752,81 (QUINZE MIL, SETECENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS E OITENTA E UM CENTAVO)

(*) O VALOR INDIVIDUAL DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA É ORIUNDO DA APLICAÇÃO DO FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO (F.I.V) SOBRE O VALOR TOTAL A RESSARCIDO DE R\$ 15.752,81

Anchieta, SC, em 21 de julho de 2020.

Claudécir Paulo Viera
Servidor Público Municipal
Membro

Joanival Camargo
Corretor de Imóveis
Membro

Carlos A. Antonietti
Servidor Público Municipal
Membro

Oscar Rizzotto
Servidor Público Estadual
Membro

Ernani Bonfante
Servidor Público Municipal
Membro