

ANEXO IV - FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO E PLANO DE RATEIO DO CUSTO A SER RESSARCIDO

PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM C.B.U.Q. DA RUA MINAS GERAIS TRECHO ENTRE A RUA VEREADOR GERALDO GARLET E RUA OLINDA.

NOME DO CONTRIBUINTE	CODIGO DO IMÓVEL	TESTADA DO LOTE (m.l.)	ÁREA DO LOTE (m²)	VALOR DO IMÓVEL (PRÉ-OBRA)	VALOR DO IMÓVEL (PÓS-OBRA)	VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL DO IMÓVEL	FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO	VALOR INDIVIDUAL DA CONTR. MELHORIA (R\$)	
ZONA DE INFLUÊNCIA COMERCIAL									
ENIO MORAES E ROSIMERI S. MORAES	1640	17,00	464,26	R\$ 100.000,00	R\$ 119.895,16	R\$	1,1783%	R\$ 1.816,47	
UNIÃO (BIBLIOTECA E MUSEU MUNICIPAL)	944	17,26	466,02	R\$ 190.000,00	R\$ 211.972,57	R\$	21,9725%	R\$ 2.006,14	
HELAIDE B. DALLAZEN E SERGIO DALLAZEN	449	16,50	1342,00	R\$ 250.000,00	R\$ 272.368,62	R\$	2,3686%	R\$ 2.042,30	
ALOYSIO NICOLAU HANAUER	43	15,50	1.395,00	R\$ 247.000,00	R\$ 268.256,36	R\$	21,2563%	R\$ 1.940,75	
LOURENÇO MOSCON E LEOCRILDE L. MOSCON	101	15,60	1.395,00	R\$ 270.000,00	R\$ 291.820,98	R\$	21,8209%	R\$ 1.992,30	
WALDI BURATTI E ODETE T. BURATTI	276	12,50	1.000,00	R\$ 145.000,00	R\$ 161.058,25	R\$	16,0582%	R\$ 1.466,15	
ODACIR LAGO E ANDERSON LAGO	487	12,50	1.000,00	R\$ 242.000,00	R\$ 259.997,64	R\$	17,9976%	R\$ 1.643,22	
IRACEMA CÂNDIDO DA COSTA	357	12,00	256,20	R\$ 130.000,00	R\$ 145.232,25	R\$	15,2322%	R\$ 1.390,74	
NÚBIA VÂNIA ASSOLINI	118-119	13,69	1743,87	R\$ 270.000,00	R\$ 289.810,30	R\$	19,8103%	R\$ 1.808,72	
FABIO J. TONETTI E ALENCAR TONETTI	117	15,24	445,31	R\$ 280.000,00	R\$ 301.642,20	R\$	21,6422%	R\$ 1.975,98	
ANSELMO STEFANELLO E RENITA F. STEFANELLO	794	19,07	500,00	R\$ 164.000,00	R\$ 187.354,16	R\$	23,3541%	R\$ 2.132,28	
FABIANO BEDIN E IVONEIA A. LUDKE	1354	3,00	1.395,69	R\$ 190.000,00	R\$ 196.958,73	R\$	6,9587%	R\$ 635,35	
CEDENIR JOSE LAZZARI	729	12,39	300,00	R\$ 300.000,00	R\$ 166.042,41	R\$	16,0424%	R\$ 1.464,71	
VLADIMIR JULIANO CERVINSKI	802	12,39	683,30	R\$ 230.000,00	R\$ 247.642,36	R\$	17,6423%	R\$ 1.559,26	
MARCIA GRABIN DELAI	728	12,39	757,60	R\$ 245.000,00	R\$ 262.942,20	R\$	17,9422%	R\$ 1.638,16	
SILVANO SCHWAAB	725	12,39	380,37	R\$ 210.000,00	R\$ 227.241,80	R\$	17,2418%	R\$ 1.574,21	
ROZÂNIA M.F.G. SIGNORI E IRTO A. SIGNORI	724	12,39	380,37	R\$ 180.000,00	R\$ 196.642,10	R\$	16,6421%	R\$ 1.519,46	
RENATO ROSSATO	723	24,70	370,50	R\$ 280.000,00	R\$ 312.719,59	R\$	32,7195%	R\$ 2.987,37	
VILMAR P. PIOVEZANI E ROSELEK R. PIOVEZANI	166	25,00	462,50	R\$ 150.000,00	R\$ 179.915,73	R\$	29,9157%	R\$ 2.731,37	
ELIZANDRA DOS SANTOS E ROGÉRIO LANCINI	1300	15,00	277,50	R\$ 80.000,00	R\$ 97.069,81	R\$	17,0698%	R\$ 1.558,51	
DALILA APARECIDA IZOTON	434	13,34	906,00	R\$ 180.000,00	R\$ 197.642,35	R\$	17,6423%	R\$ 1.610,78	
CLAUDINEI STEFFEN ME	1225	13,33	907,00	R\$ 580.000,00	R\$ 605.631,87	R\$	25,6318%	R\$ 2.340,24	
IRACEMA STEFFEN	110	13,33	907,00	R\$ 230.000,00	R\$ 248.631,28	R\$	18,6312%	R\$ 1.701,07	
GEMA VESCOVI BRASSIANI	620	12,50	850,00	R\$ 120.000,00	R\$ 135.558,13	R\$	15,5581%	R\$ 1.375,00	
TACIR BRASSIANI	1293	12,50	850,00	R\$ 100.000,00	R\$ 114.758,15	R\$	14,7581%	R\$ 1.347,45	
IVANILDO A. BRASSIANI E ADRIANE M.S BRASSIANI	624	25,00	1570,00	R\$ 150.000,00	R\$ 175.716,34	R\$	23,7163%	R\$ 2.621,86	
CARLA PULGA	1654	13,00	403,00	R\$ 220.000,00	R\$ 238.084,76	R\$	18,0847%	R\$ 1.651,18	
IMERIO SOMAVILLA E MARIA ELENA SOMAVILLA	352	27,00	520,00	R\$ 380.000,00	R\$ 417.540,91	R\$	37,5409%	R\$ 3.427,56	
NEUDIR G. DE AZEVEDO E ELENISE J. GUERINI	1254	30,00	480,00	R\$ 280.000,00	R\$ 318.300,14	R\$	38,3001%	R\$ 3.496,88	
LUIZ AMBROZI E CECILIA G. AMBROZI	480	24,00	1104,00	R\$ 288.000,00	R\$ 319.023,47	R\$	31,0234%	R\$ 2.832,51	
FÁTIMA MARIA AMBROZI E CERVINSKI	482	12,00	552,00	R\$ 88.000,00	R\$ 102.031,73	R\$	14,0317%	R\$ 1.281,13	
RICARDO JOSE STOCCO	493	22,00	1012,00	R\$ 170.000,00	R\$ 196.557,44	R\$	26,5574%	R\$ 2.424,75	
SERGIO DEWITS	52	11,00	126,50	R\$ 80.000,00	R\$ 93.179,71	R\$	13,1797%	R\$ 1.203,34	
ANTONIO VALMOR BUTTNER	646	11,00	170,00	R\$ 90.000,00	R\$ 103.378,86	R\$	13,3788%	R\$ 1.221,52	
IDEMAR JULIANI E VALERIA C.D. JULIANI	784	14,00	506,00	R\$ 230.000,00	R\$ 249.336,20	R\$	19,3362%	R\$ 1.765,44	
GILMAR DE BORTO	599	12,00	312,00	R\$ 80.000,00	R\$ 93.911,79	R\$	13,9117%	R\$ 1.270,18	
JOSE ULIANA CARGINI	1803	3,00	378,00	R\$ 85.000,00	R\$ 89.518,08	R\$	4,5180%	R\$ 412,51	
IDEMAR JULIANI E VALERIA C.D. JULIANI	167	3,00	312,00	R\$ 160.000,00	R\$ 166.357,90	R\$	6,3579%	R\$ 580,49	
IDEMAR JULIANI E VALERIA C.D. JULIANI	1802	12,00	312,00	R\$ 80.000,00	R\$ 94.232,01	R\$	14,2320%	R\$ 1.299,41	
ALINE DE GIACOMETTI	1392	15,00	345,00	R\$ 155.000,00	R\$ 173.889,26	R\$	18,8892%	R\$ 1.724,63	
ANTENOR PEROZZO E ZIRLIETE DA GRAÇA PEROZZO	1812	7,64	31,55	R\$ 120.000,00	R\$ 130.921,24	R\$	10,9212%	R\$ 997,13	
FERNANDO SEGHEITO E DENIZE M. BERNARDI	1792	9,90	150,83	R\$ 210.000,00	R\$ 224.621,24	R\$	14,6212%	R\$ 1.334,95	
ANTENOR PEROZZO E ZIRLIETE DA GRAÇA PEROZZO	1811	10,35	40,04	R\$ 180.000,00	R\$ 195.105,53	R\$	15,1055%	R\$ 1.379,17	
ANTENOR PEROZZO E ZIRLIETE DA GRAÇA PEROZZO	106	12,95	77,57	R\$ 250.000,00	R\$ 269.631,53	R\$	19,6315%	R\$ 1.792,40	
OSVALDO ALBINO TOMAZI	107	20,00	460,00	R\$ 150.000,00	R\$ 174.053,43	R\$	24,0534%	R\$ 2.196,13	
ELIVANIA BALBINOT GRABIN	1243	12,00	276,00	R\$ 200.000,00	R\$ 216.631,92	R\$	16,6319%	R\$ 1.518,53	
MARINEZ SCHNEIDER	1023	12,00	276,00	R\$ 230.000,00	R\$ 247.231,61	R\$	17,2316%	R\$ 1.573,28	
WALMOR WEBER E ONDINA BRUNETTO WEBER	562	22,00	1012,00	R\$ 235.000,00	R\$ 262.857,53	R\$	27,8575%	R\$ 2.543,45	
VILMAR P. PIOVEZANI E ROSELEK R. PIOVEZANI	111	22,00	1012,00	R\$ 236.000,00	R\$ 278.877,89	R\$	27,8778%	R\$ 2.545,31	
ANGELO CARTERI	495	22,00	380,00	R\$ 145.000,00	R\$ 171.057,31	R\$	26,0573%	R\$ 2.379,09	
CLAUDIR CARTERI E SIRLEI V. CARTERI	637	3,00	572,00	R\$ 135.000,00	R\$ 140.857,78	R\$	5,8577%	R\$ 534,83	
EDSON L. LAGO E CLAUDETE T. JUNGES	308	22,00	605,00	R\$ 220.000,00	R\$ 247.557,68	R\$	27,5576%	R\$ 2.516,07	
ALBENEIR DIDOMENICO	669	22,00	1012,00	R\$ 480.000,00	R\$ 512.758,06	R\$	32,7580%	R\$ 2.990,88	
DIVA MARIA BARCAROLO	359	22,00	1012,00	R\$ 180.000,00	R\$ 206.757,71	R\$	26,7577%	R\$ 2.443,03	
ALCEU B. CASSOL E MARIA I.M. CASSOL	115	44,00	1012,00	R\$ 420.000,00	R\$ 474.715,95	R\$	54,7159%	R\$ 4.995,68	
TOTAL DA RUA				R\$ 11.140.000,00	R\$ 12.271.500,00	R\$	1.131.500,00	100,00%	R\$ 103.308,32

VALOR TOTAL DA OBRA - R\$ 344.361,08 X 30% (ART. 287 DO CTM) = R\$ 103.308,32 (CENTO E TRÊS MIL, TREZENTOS E OITO REAIS E TRINTA E DOIS CENTAVOS)

(*) O VALOR INDIVIDUAL DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA É ORIUNDO DA APLICAÇÃO DO FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO (F.I.V) SOBRE O VALOR TOTAL A RESSARCIDO DE R\$ 103.308,32

Anchieta-SC, 07 de agosto de 2020.

Claudecir Paulo Viera
Servidor Público Municipal
Membro

Joanival Camargo
Corretor de Imóveis
Membro

Carlos A. Antonietti
Servidor Público Municipal
Membro

Oscar Rizzotto
Servidor Público Estadual
Membro

Ernani Bonfante
Servidor Público Municipal
Membro