

ANEXO IV - FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO E PLANO DE RATEIO DO CUSTO A SER RESSARCIDO

PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM C.B.U.Q. DA RUA BUENOS AIRES TRECHO ENTRE A RUA VEREADOR GERALDO GARLET E RUA OLINDA.

NOME DO CONTRIBUINTE	CODIGO DO IMÓVEL	TESTADA DO LOTE (m.l.)	AREA DO LOTE (m²)	VALOR DO IMÓVEL (PRÉ-OBRA)	VALOR DO IMÓVEL (PÓS-OBRA)	VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL DO IMÓVEL	FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO	VALOR INDIVIDUAL DA CONTR. MELHORIA (*)
ZONA DE INFLUÊNCIA: COMERCIAL								
SUELI ANTONELLI SCHWAAB	544	15,00	390,00	R\$ 320.000,00	R\$ 342.624,60	R\$ 22.624,60	2,1640%	R\$ 2.084,48
CAROLISE SCALCO	176	15,00	390,00	R\$ 223.000,00	R\$ 242.404,45	R\$ 19.404,45	1,8560%	R\$ 1.787,80
EVERALDO M. DE LIMA E NELCI C.S DE LIMA	529	15,00	390,00	R\$ 150.000,00	R\$ 167.944,95	R\$ 17.944,95	1,7164%	R\$ 1.653,33
ANEDI PRIOR	45	15,00	390,00	R\$ 190.000,00	R\$ 208.744,75	R\$ 18.744,75	1,7929%	R\$ 1.727,02
ANERI LAGO	46	15,00	390,00	R\$ 205.000,00	R\$ 224.044,80	R\$ 19.044,80	1,8216%	R\$ 1.754,66
ANERI LAGO	47	15,00	390,00	R\$ 90.000,00	R\$ 106.385,05	R\$ 16.385,05	1,5672%	R\$ 1.509,61
ALCIONE LAGO	819	15,00	390,00	R\$ 270.000,00	R\$ 290.344,35	R\$ 20.344,35	1,9459%	R\$ 1.874,40
ADACIR L. CANALLE E SOLANGE A. CANALLE	1323	3,00	216,00	R\$ 165.000,00	R\$ 171.289,70	R\$ 6.289,70	0,6016%	R\$ 579,49
SANDRO LANGER	1384	12,00	174,00	R\$ 260.000,00	R\$ 277.156,64	R\$ 17.156,64	1,6410%	R\$ 1.580,70
EDITE DE SOUZA	790	15,00	390,00	R\$ 145.000,00	R\$ 162.844,56	R\$ 17.844,56	1,7068%	R\$ 1.644,08
VITELVINO F. BASSOTO E JURACI C. BASSOTO	518	15,00	390,00	R\$ 254.000,00	R\$ 274.024,45	R\$ 20.024,45	1,9153%	R\$ 1.844,92
NILSO JOAO ULIANA	540	15,00	390,00	R\$ 150.000,00	R\$ 167.944,95	R\$ 17.944,95	1,7164%	R\$ 1.653,33
EDENIR LAZARI	619	15,00	390,00	R\$ 153.000,00	R\$ 171.004,55	R\$ 18.004,55	1,7221%	R\$ 1.658,82
VERONICA GRACZK	427	18,10	470,60	R\$ 240.000,00	R\$ 263.793,47	R\$ 23.793,47	2,2758%	R\$ 2.192,17
IND. E COMERCIO DE MÓVEIS MEOTTI E PARPINELLI	773	25,00	464,26	R\$ 100.000,00	R\$ 127.308,45	R\$ 27.308,45	2,6120%	R\$ 2.516,02
IND. E COMERCIO DE MÓVEIS MEOTTI E PARPINELLI	772	25,00	2200,00	R\$ 570.000,00	R\$ 606.308,10	R\$ 36.308,10	3,4728%	R\$ 3.345,19
ANDREI JOSÉ CAVASIN	240	19,40	400,00	R\$ 160.000,00	R\$ 182.529,44	R\$ 22.529,44	2,1549%	R\$ 2.075,71
LÚCIO L. MILAN E ANALZIRA GUBERT MILAN	212-213	30,59	4000,00	R\$ 385.000,00	R\$ 423.177,44	R\$ 38.177,44	3,6516%	R\$ 3.517,42
JOACIR LUIZ GARLET FACCI	412	12,50	275,00	R\$ 165.000,00	R\$ 180.753,56	R\$ 15.753,56	1,5068%	R\$ 1.451,43
VILSON L. ROSSATO E CLEUSA F. B. ROSSATO	693	3,00	459,34	R\$ 70.000,00	R\$ 74.108,80	R\$ 4.108,80	0,3930%	R\$ 378,56
VILSON L. ROSSATO E CLEUSA F. B. ROSSATO	693	12,00	331,60	R\$ 95.000,00	R\$ 108.476,48	R\$ 13.476,48	1,2890%	R\$ 1.241,63
JEAN PIERE GROSBELLI	1694	12,00	341,19	R\$ 230.000,00	R\$ 246.556,50	R\$ 16.556,50	1,5836%	R\$ 1.525,41
BRUNA ROSSATO	1693	12,00	350,79	R\$ 100.000,00	R\$ 113.555,93	R\$ 13.555,93	1,2966%	R\$ 1.248,95
DEBORA ANGELA ROSSATO	1692	12,00	360,39	R\$ 100.000,00	R\$ 113.555,93	R\$ 13.555,93	1,2966%	R\$ 1.248,95
VILSON L. ROSSATO E CLEUSA F. B. ROSSATO	693	48,60	4451,69	R\$ 700.000,00	R\$ 765.221,40	R\$ 65.221,40	6,2383%	R\$ 6.009,07
VILSON L. ROSSATO E CLEUSA F. B. ROSSATO	693	3,29	1847,52	R\$ 220.000,00	R\$ 227.678,14	R\$ 7.678,14	0,7344%	R\$ 707,41
CLECIR SALETE ANTUNES E JOAO LAIR ANTUNES	676	44,00	1012,00	R\$ 205.000,00	R\$ 253.758,97	R\$ 48.758,97	4,6637%	R\$ 4.492,33
DEOCLIDES DAL CASTEL	1259	11,00	506,00	R\$ 140.000,00	R\$ 153.759,80	R\$ 13.759,80	1,3161%	R\$ 1.267,74
DALILA APARECIDA ZOTON	300	11,00	506,00	R\$ 135.000,00	R\$ 148.659,44	R\$ 13.659,44	1,3065%	R\$ 1.258,49
GILMAR BILUCA	310	22,00	511,94	R\$ 160.000,00	R\$ 185.119,17	R\$ 25.119,17	2,4026%	R\$ 2.314,32
VALMOR ODECIO SCHMIDT	1283	4,00	500,06	R\$ 145.000,00	R\$ 151.885,63	R\$ 6.885,63	0,6586%	R\$ 634,40
RENATO ROSSATO	354	22,00	1012,00	R\$ 255.000,00	R\$ 282.019,99	R\$ 27.019,99	2,5844%	R\$ 2.489,44
MARLENE INES DE OLIVEIRA	1363	19,00	400,90	R\$ 240.000,00	R\$ 263.790,74	R\$ 23.790,74	2,2698%	R\$ 2.186,39
ADRIANO MEZZAROLA	355	3,00	611,10	R\$ 255.000,00	R\$ 263.089,00	R\$ 8.089,00	0,7737%	R\$ 745,27
ALBERTO LUCIANO ZAMIN	543	22,00	1012,00	R\$ 160.000,00	R\$ 185.119,15	R\$ 25.119,15	2,4026%	R\$ 2.314,31
OLI SOMAVILLA E ZENI W. SOMAVILLA	197	20,00	406,00	R\$ 190.000,00	R\$ 213.726,54	R\$ 23.726,54	2,2694%	R\$ 2.186,01
CLECIR SALETE ANTUNES E JOAO LAIR ANTUNES	726	24,00	552,00	R\$ 243.000,00	R\$ 271.772,15	R\$ 28.772,15	2,7520%	R\$ 2.650,88
EVALDO ANTONIO GARLET	220	26,60	611,80	R\$ 145.000,00	R\$ 174.402,58	R\$ 29.402,58	2,8123%	R\$ 2.708,96
PAULO RENE MAPELLI E CLACI MARIA MAPELLI	578	17,40	400,20	R\$ 190.000,00	R\$ 211.135,80	R\$ 21.135,80	2,0216%	R\$ 1.947,31
VOLMAR IZOTON	395	22,00	550,00	R\$ 170.000,00	R\$ 195.319,90	R\$ 25.319,90	2,4218%	R\$ 2.332,81
ODETE MACHADO DE SOUZA E EDSON L. SCHWAAB	1188	4,00	462,00	R\$ 75.000,00	R\$ 80.185,65	R\$ 5.185,65	0,4960%	R\$ 477,77
IND. E COMERCIO DE MÓVEIS MEOTTI E PARPINELLI	370/825	77,00	3542,00	R\$ 785.000,00	R\$ 877.416,94	R\$ 92.416,94	8,5395%	R\$ 8.514,69
VALDIR DANIEL PARPINELLI	680	22,00	1012,00	R\$ 284.000,00	R\$ 291.199,70	R\$ 27.199,70	2,6016%	R\$ 2.506,00
PAULO CESAR FIOREZE	567	11,00	506,00	R\$ 160.000,00	R\$ 174.159,19	R\$ 14.159,19	1,3543%	R\$ 1.304,53
RENATO ROSSATO E JOVANI ROSSATO	1241	13,00	299,00	R\$ 165.000,00	R\$ 181.252,28	R\$ 16.252,28	1,5545%	R\$ 1.497,38
ROALDO PASSARIN E LENITA PASSARIN	598	31,00	713,00	R\$ 380.000,00	R\$ 420.006,04	R\$ 40.006,04	3,8265%	R\$ 3.685,89
TOTAL DA RUA				R\$ 10.172.000,00	R\$ 11.217.500,00	R\$ 1.045.500,00	100,00%	R\$ 96.325,52

VALOR TOTAL DA OBRA - R\$ 321.085,07 X 30% (ART. 287 DO CTM) = R\$ 96.325,52 (NOVENTA E SEIS MIL, TREZENTOS E VINTE E CINCO REAIS E CINQUENTA E DOIS CENTAVOS)

(*) O VALOR INDIVIDUAL DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA É ORIUNDO DA APLICAÇÃO DO FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO (F.I.V) SOBRE O VALOR TOTAL A RESSARCIDO DE R\$ 96.325,52

Anchieta- SC, 07 de agosto de 2020.

Claudécir Paulo Viera
Servidor Público Municipal
Membro

Joanival Camargo
Corretor de Imóveis
Membro

Carlos A. Antonietti
Servidor Público Municipal
Membro

Oscar Rizzotto
Servidor Público Estadual
Membro

Ermani Bonfante
Servidor Público Municipal
Membro