

ANEXO IV - FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO E PLANO DE RATEIO DO CUSTO A SER RESSARCIDO

PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM C.B.U.Q. DA RUA PROFESSOR VALDIR ROBERTO SCHOLTZE.

TRECHO ENTRE A RODOVIA SC 161 E Á ALTURA DA RESIDÊNCIA DO Sr. IVO JOSÉ SCHOLTZE, NUMA EXTENSÃO PROJETADA DE 696 METROS.

NOME DO CONTRIBUINTE	CÓDIGO DO IMÓVEL	TESTADA DO LOTE (m.l.)	ÁREA DO LOTE (m²)	VALOR DO IMÓVEL (PRÉ-OBRA)	VALOR DO IMÓVEL (PÓS-OBRA)	VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL DO IMÓVEL	FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO	VALOR INDIVIDUAL DA CONTR. MELHORIA (*)
ZONA DE INFLUÊNCIA: MACRO ZONA DE EXPANSÃO I E II								
ZELMA AGNES FINCO		29,00	1250,00	R\$ 140.000,00	R\$ 154.344,75	R\$ 14.344,75	2,1501%	R\$ 434,24
FRANCISCO JOSÉ MEZZAROBA		17,04	502,00	R\$ 200.000,00	R\$ 211.116,36	R\$ 11.116,36	1,6662%	R\$ 336,51
DILVETE BRANCHER GARLET		19,00	527,00	R\$ 160.000,00	R\$ 171.134,37	R\$ 11.134,37	1,6689%	R\$ 337,06
ALESSANDRO ANTONIO GIONGO		17,09	523,00	R\$ 160.000,00	R\$ 170.337,12	R\$ 10.337,12	1,5494%	R\$ 312,92
MUNICÍPIO DE ANCHIETA		83,70	9000,00	R\$ 450.000,00	R\$ 492.119,28	R\$ 42.119,28	6,3132%	R\$ 1.275,02
IVO J. SCHOLTZE (VANDERLEI PERIN)		15,00	1000,00	R\$ 70.000,00	R\$ 77.386,27	R\$ 7.386,27	1,1071%	R\$ 223,59
LUCAS ANDRÉ BARP		12,00	440,53	R\$ 70.000,00	R\$ 76.413,55	R\$ 6.413,55	0,9613%	R\$ 194,15
MARIA HELENA PIZATTO		43,00	632,47	R\$ 190.000,00	R\$ 211.746,22	R\$ 21.746,22	3,2595%	R\$ 658,29
DORIVAL TEDESCO E MARIVONI LAZARI		24,70	318,00	R\$ 80.000,00	R\$ 91.619,40	R\$ 11.619,40	1,4716%	R\$ 351,74
AURÉLIO TODESCATO E IZABEL TODESCATO		10,00	828,95	R\$ 70.000,00	R\$ 75.580,93	R\$ 5.580,93	0,8365%	R\$ 168,94
ATAIR VIANNA ARNO		24,00	1000,00	R\$ 110.000,00	R\$ 122.219,84	R\$ 12.219,84	1,8316%	R\$ 369,91
JULIANA DE SOUZA MACHADO		15,03	200,00	R\$ 140.000,00	R\$ 149.078,19	R\$ 9.078,19	1,3607%	R\$ 274,81
CLAUDIR JOSÉ SOSTER		13,00	196,00	R\$ 40.000,00	R\$ 46.071,30	R\$ 6.071,30	0,9100%	R\$ 183,79
INOCÊNCIO O. MACHADO E ANTONINHA D. MACHADO		31,00	17950,00	R\$ 180.000,00	R\$ 196.539,04	R\$ 16.539,04	2,4790%	R\$ 500,66
JARLEI LUIZ BASSOTTO E MORVANE P. PAVAN		5,00	13150,00	R\$ 400.000,00	R\$ 410.094,27	R\$ 10.094,27	1,5130%	R\$ 305,57
DARCI TODESCATTO E DAUTINA TODESCATTO		20,00	630,00	R\$ 70.000,00	R\$ 79.750,68	R\$ 9.750,68	1,4615%	R\$ 295,17
DARCI TODESCATTO E DAUTINA TODESCATTO		15,00	375,00	R\$ 160.000,00	R\$ 169.465,81	R\$ 9.465,81	1,4188%	R\$ 286,55
DARCI TODESCATTO E DAUTINA TODESCATTO		15,00	1.750,00	R\$ 130.000,00	R\$ 138.866,03	R\$ 8.866,03	1,3289%	R\$ 268,39
IRONITA AZZOLINI E ZENILDE PIZATTO		27,00	500,00	R\$ 280.000,00	R\$ 296.870,61	R\$ 16.870,61	2,5287%	R\$ 510,70
ADAYR JOÃO PAVAN		19,50	1.000,00	R\$ 65.000,00	R\$ 74.182,26	R\$ 9.182,26	1,3763%	R\$ 277,96
CRISTIANE DALBERTO		14,00	360,00	R\$ 140.000,00	R\$ 148.648,53	R\$ 8.648,53	1,2963%	R\$ 261,80
CLEZIANI MARIA DALBERTO		14,00	360,00	R\$ 105.000,00	R\$ 112.948,02	R\$ 7.948,02	1,1913%	R\$ 240,60
IDILO BRANCHER E ANA K. BRANCHER		130,00	32.805,89	R\$ 350.000,00	R\$ 412.630,45	R\$ 62.630,45	9,3876%	R\$ 1.895,92
ITACIR FIORENTIN E TEREZINHA FIORENTIN		60,00	15.152,78	R\$ 183.000,00	R\$ 212.425,90	R\$ 29.425,90	4,4106%	R\$ 890,77
EVANDRO LUIZ PANDOLFO		93,60	1.200,00	R\$ 132.000,00	R\$ 173.688,30	R\$ 41.688,30	6,2486%	R\$ 1.261,97
MOVEIS MEOTTI E PARPINELLI LTDA		162,00	44120,00	R\$ 380.000,00	R\$ 455.178,06	R\$ 75.178,06	11,2684%	R\$ 2.275,76
JOEL D. LORENZETTI E MERI T. B. LORENZETTI		45,00	24619,00	R\$ 1.200.000,00	R\$ 1.242.778,44	R\$ 42.778,44	6,4120%	R\$ 1.294,97
FABEL- FABRICA E BENEFICIAMENTO DE MADEIRA		58,00	5381,00	R\$ 289.000,00	R\$ 318.980,31	R\$ 29.980,31	4,4937%	R\$ 907,55
GILMAR A. VOLPINI E JANETE M. G. VOLPINI		153,00	52250,00	R\$ 384.000,00	R\$ 455.503,68	R\$ 71.503,68	10,7176%	R\$ 2.164,53
VILSON BERTE		18,00	240,00	R\$ 162.000,00	R\$ 172.756,76	R\$ 10.756,76	1,6123%	R\$ 325,62
VLADIMIR J. CERVINSKI E FÁTIMA M.A. CERVINSKI		77,00	25750,00	R\$ 228.000,00	R\$ 264.685,27	R\$ 36.685,27	5,4987%	R\$ 1.110,52
TOTAL DA RUA				R\$ 6.718.000,00	R\$ 7.385.160,00	R\$ 667.160,00	100,00%	R\$ 20.196,00

VALOR TOTAL DA OBRA - R\$ 201.960,01 X 10% (ART. 287 DO CTM) = R\$ 20.196,00 (VINTE MIL, CENTO E NOVENTA E SEIS REAIS)

(*) O VALOR INDIVIDUAL DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA É ORIUNDO DA APLICAÇÃO DO FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO (F.I.V) SOBRE O VALOR TOTAL A RESSARCIDO DE R\$ 20.196,00

Anchieta-SC, em 07 de agosto de 2020.

Claudécir Paulo Viera
Servidor Público Municipal
Membro

Joanival Camargo
Corretor de Imóveis
Membro

Carlos A. Antonietti
Servidor Público Municipal
Membro

Oscar Rizzotto
Servidor Público Estadual
Membro

Ernani Bonfante
Servidor Público Municipal
Membro