

## ANEXO IV - FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO E PLANO DE RATEIO DO CUSTO A SER RESSARCIDO

PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM C.B.U.Q. DA RUA NERI PAGLIOSA.

TRECHO ENTRE A RODOVIA SC 161 E AS SERVIDÕES DORVALINO FACCO E A ERNESTO MOSCON.

NOME DO CONTRIBUINTE	CÓDIGO DO IMÓVEL	TESTADA DO LOTE (m.l.)	ÁREA DO LOTE (m²)	VALOR DO IMÓVEL (PRÉ-OBRA)	VALOR DO IMÓVEL (PÓS-OBRA)	VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL DO IMÓVEL	FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO	VALOR INDIVIDUAL DA CONTR. MELHORIA (*)
<b>ZONA DE INFLUÊNCIA: MACRO ZONA DE EXPANSÃO II</b>								
CLAUDIA SEIBEL		17,30	524,16	R\$ 145.000,00	R\$ 156.987,13	R\$ 11.987,13	3,7413%	R\$ 416,64
ALOIR LUIZ FERNANDES		18,24	503,48	R\$ 167.000,00	R\$ 179.309,45	R\$ 12.309,45	3,8419%	R\$ 427,84
LUIZ CARLOS STEFFENS		38,06	3115,28	R\$ 180.000,00	R\$ 202.316,18	R\$ 22.316,18	6,9651%	R\$ 775,64
MUNICÍPIO DE ANCHIETA		45,98	2.410,56	R\$ 205.000,00	R\$ 230.812,70	R\$ 25.812,70	8,0564%	R\$ 897,17
MIGUEL SOARES LEITE		57,00	18828,21	R\$ 335.000,00	R\$ 369.729,76	R\$ 34.729,76	10,8395%	R\$ 1.207,10
DINEI MARIA FERREIRA		6,66	101,78	R\$ 80.000,00	R\$ 84.874,89	R\$ 4.874,89	1,5215%	R\$ 169,44
FRIDA DA COSTA KLASSMANN		7,64	154,51	R\$ 87.000,00	R\$ 92.497,10	R\$ 5.497,10	1,7157%	R\$ 191,06
JANDIR VALERA		6,00	153,92	R\$ 58.000,00	R\$ 62.110,41	R\$ 4.110,41	1,2829%	R\$ 142,87
MÁRCIA GRAFF KLASSMANN		26,00	1065,00	R\$ 138.000,00	R\$ 153.545,49	R\$ 15.545,49	4,8519%	R\$ 540,31
OLGA GRAFF		12,18	161,18	R\$ 168.000,00	R\$ 177.349,27	R\$ 9.349,27	2,9180%	R\$ 324,95
MARISETE GRAFF		14,45	381,04	R\$ 165.000,00	R\$ 176.065,65	R\$ 11.065,65	3,4537%	R\$ 384,61
ALESSIO SCHENA		12,00	250,00	R\$ 40.000,00	R\$ 46.700,85	R\$ 6.700,85	2,0914%	R\$ 232,90
ERONITA FÁTIMA ALVES DA SILVA		13,00	250,00	R\$ 68.000,00	R\$ 75.753,04	R\$ 7.753,04	2,4198%	R\$ 269,47
ANA RITA DE SOUZA		24,26	575,17	R\$ 110.000,00	R\$ 124.129,96	R\$ 14.129,96	4,4101%	R\$ 491,12
ADILSON ROSA DE LIMA		14,00	319,10	R\$ 50.000,00	R\$ 57.684,15	R\$ 7.684,15	2,3983%	R\$ 267,08
LUCIANA IARONKA		16,00	300,00	R\$ 155.000,00	R\$ 165.968,25	R\$ 10.968,25	3,4233%	R\$ 381,22
TEREZA GOMES		17,00	700,00	R\$ 90.000,00	R\$ 100.159,56	R\$ 10.159,56	3,1709%	R\$ 353,12
LORIVAL XAVIER DOS SANTOS		7,70	204,24	R\$ 45.000,00	R\$ 49.686,17	R\$ 4.686,17	1,4626%	R\$ 162,88
RUDINEI ALVES FERREIRA		16,63	387,40	R\$ 80.000,00	R\$ 89.777,97	R\$ 9.777,97	3,0518%	R\$ 339,85
JEFERSON RUBERT		20,13	474,85	R\$ 172.000,00	R\$ 185.338,57	R\$ 13.338,57	4,1631%	R\$ 463,61
JEFERSON RUBERT		22,94	470,32	R\$ 136.000,00	R\$ 150.000,52	R\$ 14.000,52	4,3697%	R\$ 486,62
MARCOS ALEXANDRE DIAS TEO		27,30	423,48	R\$ 143.000,00	R\$ 159.284,65	R\$ 16.284,65	5,0826%	R\$ 566,01
VENDELINO EDGAR ALVES DA SILVA		14,77	162,26	R\$ 43.000,00	R\$ 51.123,10	R\$ 8.123,10	2,5353%	R\$ 282,33
JAIRA SCHENA DA SILVA		22,45	290,00	R\$ 150.000,00	R\$ 164.039,61	R\$ 14.039,61	4,3819%	R\$ 487,98
MARINES ALVES DA SILVA		19,07	317,25	R\$ 70.000,00	R\$ 80.777,62	R\$ 10.777,62	3,3638%	R\$ 374,60
JANAINA DIAS		9,48	245,23	R\$ 67.000,00	R\$ 73.001,73	R\$ 6.001,73	1,8732%	R\$ 208,60
VALDIR ALVES FERREIRA		15,00	500,00	R\$ 50.000,00	R\$ 58.376,22	R\$ 8.376,22	2,6143%	R\$ 291,13
<b>TOTAL DA RUA</b>				<b>R\$ 3.197.000,00</b>	<b>R\$ 3.517.400,00</b>	<b>R\$ 320.400,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 11.136,15</b>

VALOR TOTAL DA OBRA - R\$ 111.361,50 X 10% (ART. 287 DO CTM) = R\$ 11.136,15 (ONZE MIL, CENTO E TRINTA E SEIS REAIS E QUINZE CENTAVOS)

(\*) O VALOR INDIVIDUAL DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA É ORIUNDO DA APLICAÇÃO DO FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO (F.I.V) SOBRE O VALOR TOTAL A RESSARCIDO DE R\$ 11.136,15

Anchieta, SC, em 07 de agosto de 2020.

\_\_\_\_\_  
Claudcir Paulo Viera  
Servidor Público Municipal  
Membro

\_\_\_\_\_  
Ermani Bonfante  
Servidor Público Municipal  
Membro

\_\_\_\_\_  
Carlos A. Antonietti  
Servidor Público Municipal  
Membro

\_\_\_\_\_  
Oscar Rizzotto  
Servidor Público Estadual  
Membro

\_\_\_\_\_  
Joanival Camargo  
Corretor de Imóveis  
Membro