

ANEXO IV - FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO E PLANO DE RATEIO DO CUSTO A SER RESSARCIDO

PAVIMENTAÇÃO POLIÉDRICA EM C.B.U.Q. DA LINHA PRATELEIRA. TRECHO ENTRE A RODOVIA SC 305 E O CLUBE DA COMUNIDADE DE LINHA PRATELEIRA.

NOME DO CONTRIBUINTE	TESTADA DO LOTE (m.l.)	ÁREA DO LOTE (m²)	VALOR DO IMÓVEL (PRÉ-OBRA)	VALOR DO IMÓVEL (PÓS-OBRA)	VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL DO IMÓVEL	FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO	VALOR INDIVIDUAL DA CONTR. MELHORIA (*)
ZONA DE INFLUÊNCIA: MACRO ZONA RURAL							
Sociedade Esportiva e Recreativa São Miguel	255,00	6803,00	R\$ 500.000,00	R\$ 534.344,64	R\$ 34.344,64	77,8790%	R\$ 3.409,25
Valdecir Alves Rei e Maria Beatriz Junges Alves Rei	51,00	3736,30	R\$ 80.000,00	R\$ 86.588,93	R\$ 6.588,93	14,9409%	R\$ 654,06
Averaldo João Benini e Lourdes Gurkevicz	23,00	217763,70	R\$ 50.000,00	R\$ 53.166,43	R\$ 3.166,43	7,1801%	R\$ 314,32
			R\$ 630.000,00	R\$ 674.100,00	R\$ 44.100,00	100,00%	R\$ 4.377,62
TOTAL DA RUA			R\$ 630.000,00	R\$ 674.100,00	R\$ 44.100,00	100,00%	R\$ 4.377,62

VALOR TOTAL DA OBRA - R\$ 43.776,21 X 10% (ART. 287 DO CTM) = R\$ 4.377,62 (QUATRO MIL, TREZENTOS E SETENTA E SETE REAIS E SESENTA E DOIS CENTAVOS)

(*) O VALOR INDIVIDUAL DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA É ORIUNDO DA APLICAÇÃO DO FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO (F.I.V) SOBRE O VALOR TOTAL A RESSARCIDO DE R\$ 4.377,62

Anchieta, SC, em 08 de outubro de 2020.

Claudécir Paulo Viera
Servidor Público Municipal
Membro

Ernani Bonfante
Servidor Público Municipal
Membro

Carlos A. Antonietti
Servidor Público Municipal
Membro

Oscar Rizzotto
Servidor Público Estadual
Membro

Joel Lorenzetti
Membro