

## ANEXO IV - FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO E PLANO DE RATEIO DO CUSTO A SER RESSARCIDO

PAVIMENTAÇÃO POLIÉDRICA EM C.B.U.Q. DA SERVIDÃO PÚBLICA JOÃO BUCCHI.

TRECHO ENTRE A RUA BUENOS AIRES E RUA NERI PAGLIOSA.

NOME DO CONTRIBUINTE	TESTADA DO LOTE (m.l.)	ÁREA DO LOTE (m²)	VALOR DO IMÓVEL (PRÉ-OBRA)	VALOR DO IMÓVEL (PÓS-OBRA)	VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL DO IMÓVEL	FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO	VALOR INDIVIDUAL DA CONTR. MELHORIA (*)
<b>ZONA DE INFLUÊNCIA: MACRO ZONA DE EXPANSÃO URBANA 2</b>							
Ironi Miguel Guerini e Elenice Guerini	43,90	803,18	R\$ 90.000,00	R\$ 95.800,57	R\$ 5.800,57	15,4682%	R\$ 315,49
Celso da Rosa e Zeni de Mello	20,32	331,25	R\$ 40.000,00	R\$ 42.668,16	R\$ 2.668,16	7,1151%	R\$ 145,12
Manoel Francisco Gomes	10,00	187,00	R\$ 35.000,00	R\$ 36.466,48	R\$ 1.466,48	3,9106%	R\$ 79,76
Valdecir Fiorentin e Ivete F. G Fiorentin	15,36	293,00	R\$ 50.000,00	R\$ 52.214,60	R\$ 2.214,60	5,9056%	R\$ 120,45
Cely Romani e Catarina Romani	12,15	236,45	R\$ 50.000,00	R\$ 51.856,21	R\$ 1.856,21	4,9499%	R\$ 100,96
Neri Kresta Bartz e Isaura Terezinha Bartz	27,57	574,83	R\$ 60.000,00	R\$ 63.677,55	R\$ 3.677,55	9,8068%	R\$ 200,02
Gilnei Antonio da Rosa e Eliane Dias Rodrigues da Rosa	4,00	488,82	R\$ 35.000,00	R\$ 35.796,65	R\$ 796,65	2,1244%	R\$ 43,33
Nilsa Aparecida Gonçalves	4,00	458,44	R\$ 40.000,00	R\$ 40.846,67	R\$ 846,67	2,2578%	R\$ 46,05
Roque Marcolino de Freitas	10,00	200,00	R\$ 35.000,00	R\$ 36.466,48	R\$ 1.466,48	3,9106%	R\$ 79,76
Derli Alcides Fernandes	15,90	410,28	R\$ 50.000,00	R\$ 52.274,90	R\$ 2.274,90	6,0664%	R\$ 123,73
Edilio dos Santos Rocha e Dorvalina T. C. Rocha	10,67	242,10	R\$ 40.000,00	R\$ 41.591,13	R\$ 1.591,13	4,2430%	R\$ 86,54
Valdomiro Klanovicz e Anderléia Farias Boroos Klanovicz	10,00	672,34	R\$ 35.000,00	R\$ 36.466,47	R\$ 1.466,47	3,9106%	R\$ 79,76
Edilson dos Anjos e Maria José de Lima dos Anjos	11,00	243,47	R\$ 30.000,00	R\$ 31.528,05	R\$ 1.528,05	4,0748%	R\$ 83,11
Clara Adriana da Rosa (Adriana Julita Klassmann)	10,87	225,60	R\$ 30.000,00	R\$ 31.513,54	R\$ 1.513,54	4,0361%	R\$ 82,32
Celeste Romani e Adriana Julita Klassmann	10,21	229,63	R\$ 30.000,00	R\$ 31.439,81	R\$ 1.439,81	3,8395%	R\$ 78,31
Antonio Lemes e Maria Izabel de Oliveira	10,34	240,04	R\$ 30.000,00	R\$ 31.454,33	R\$ 1.454,33	3,8782%	R\$ 79,10
Maria Izabel de Oliveira (Aloir dos Santos)	6,60	136,61	R\$ 30.000,00	R\$ 31.036,24	R\$ 1.036,24	2,7633%	R\$ 56,36
Antonio Carneiro (Ubaldo Carneiro)	35,85	323,45	R\$ 40.000,00	R\$ 44.402,16	R\$ 4.402,16	11,7391%	R\$ 239,43
<b>TOTAL DA RUA</b>			<b>R\$ 750.000,00</b>	<b>R\$ 787.500,00</b>	<b>R\$ 37.500,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 2.039,60</b>

VALOR TOTAL DA OBRA - R\$ 20.395,97 X 10% (ART. 287 DO CTM) = R\$ 2.039,60 (DOIS MIL, TRINTA E NOVE REAIS E SESSENTA CENTAVOS)

(\*) O VALOR INDIVIDUAL DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA É ORIUNDO DA APLICAÇÃO DO FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO (F.I.V) SOBRE O VALOR TOTAL A RESSARCIDO DE R\$ 2.039,60

Anchieta, SC, em 30 de novembro de 2020.

\_\_\_\_\_  
Claudcir Paulo Viera  
Servidor Público Municipal  
Membro

\_\_\_\_\_  
Ernani Bonfante  
Servidor Público Municipal  
Membro

\_\_\_\_\_  
Carlos A. Antonietti  
Servidor Público Municipal  
Membro

\_\_\_\_\_  
Oscar Rizzotto  
Servidor Público Estadual  
Membro

\_\_\_\_\_  
Joel Lorenzetti  
Membro