

ANEXO IV - FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO E PLANO DE RATEIO DO CUSTO A SER RESSARCIDO

PAVIMENTAÇÃO POLIÉDRICA EM C.B.U.Q. DA RUA SANTOS DUMONT TRECHO ENTRE A RUA AVENIDA ANCHIETA E RUA OLÍMPIO DAL MAGRO

NOME DO CONTRIBUINTE	TESTADA DO LOTE (m.l.)	ÁREA DO LOTE (m²)	VALOR DO IMÓVEL (PRÉ-OBRA)	VALOR DO IMÓVEL (PÓS-OBRA)	VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL DO IMÓVEL	FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO	VALOR INDIVIDUAL DA CONTR. MELHORIA (*)
ZONA DE INFLUÊNCIA: COMERCIAL E RESIDENCIAL							
Sérgio Francisco Guillard	23,50	500,00	R\$ 300.000,00	R\$ 314.270,41	R\$ 14.270,41	6,0340%	R\$ 2.328,42
Aliceu José Pezarico & CIA LTDA-ME	25,00	1000,00	R\$ 500.000,00	R\$ 516.989,92	R\$ 16.989,92	7,1839%	R\$ 2.772,15
Primo Nervis	25,00	1000,00	R\$ 500.000,00	R\$ 516.989,92	R\$ 16.989,92	7,1839%	R\$ 2.772,15
Ass. Comercial, Industrial e Serviços Anchieta-ACISA	25,00	258,00	R\$ 50.000,00	R\$ 62.489,80	R\$ 12.489,80	5,2811%	R\$ 2.037,89
Maria Paula Paglioza	40,00	1000,00	R\$ 250.000,00	R\$ 271.683,74	R\$ 21.683,74	9,1686%	R\$ 3.538,01
Inez Garlet Viêra	20,00	1000,00	R\$ 300.000,00	R\$ 312.591,73	R\$ 12.591,73	5,3242%	R\$ 2.054,52
Vicentina Dalcin Garlet Lauschner	40,00	1000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 200.983,70	R\$ 20.983,70	8,8726%	R\$ 3.423,79
Agostinho Dallawechia e Sônia Dallawechia (Raquel)	18,40	290,72	R\$ 150.000,00	R\$ 160.324,41	R\$ 10.324,41	4,3655%	R\$ 1.684,57
Renato Rossato e Jovani Rossato	4,93	373,91	R\$ 200.000,00	R\$ 204.364,37	R\$ 4.364,37	1,8454%	R\$ 712,11
Aliceu José Pezarico e Dora Eni Da Cas Pezarico	16,67	500,50	R\$ 250.000,00	R\$ 260.494,92	R\$ 10.494,92	4,4376%	R\$ 1.712,40
Terezinha Nilda Dalmolin Lazzari	7,00	250,00	R\$ 100.000,00	R\$ 104.357,28	R\$ 4.357,28	1,8424%	R\$ 710,95
Dirle F. Lazzari e Gilce M. Lazzari	3,00	250,00	R\$ 150.000,00	R\$ 152.938,75	R\$ 2.938,75	1,2426%	R\$ 479,50
Aílto Artemio Bulegon e Élide Z. Bulegon	16,00	400,00	R\$ 200.000,00	R\$ 209.673,56	R\$ 9.673,56	4,0903%	R\$ 1.578,38
Adejair Guardini e Edí M. Guardini	15,00	375,00	R\$ 250.000,00	R\$ 259.693,90	R\$ 9.693,90	4,0989%	R\$ 1.581,70
Adejair Guardini e Edí M. Guardini (panificadora)	15,00	375,00	R\$ 250.000,00	R\$ 259.693,90	R\$ 9.693,90	4,0989%	R\$ 1.581,70
Solimar L. da Silva e Patrícia M. Guardini da Silva	25,00	500,00	R\$ 300.000,00	R\$ 314.989,84	R\$ 14.989,84	6,3382%	R\$ 2.445,81
Delmira Maria Valmórbida	12,50	500,00	R\$ 150.000,00	R\$ 157.494,92	R\$ 7.494,92	3,1691%	R\$ 1.222,90
Ivanir Forgiarini e Sônia T. S. Forgiarini	12,50	250,00	R\$ 120.000,00	R\$ 127.195,05	R\$ 7.195,05	3,0423%	R\$ 1.173,98
Teresinha Vidori	3,00	129,00	R\$ 30.000,00	R\$ 31.738,75	R\$ 1.738,75	0,7352%	R\$ 283,70
Nilzo José Imig e Neiva P. M. Imig	22,00	880,00	R\$ 250.000,00	R\$ 263.051,25	R\$ 13.051,25	5,5185%	R\$ 2.129,50
João Ademir Immig e Salete Immig	25,00	1000,00	R\$ 250.000,00	R\$ 264.489,88	R\$ 14.489,88	6,1268%	R\$ 2.364,23
TOTAL DA RUA			R\$ 4.730.000,00	R\$ 4.966.500,00	R\$ 236.500,00	100,00%	R\$ 38.588,35

VALOR TOTAL DA OBRA - R\$ 128.627,84 X 30% (ART. 287 DO CTM) = R\$ 38.588,35 (TRINTA E OITO MIL, QUINHENTOS E OITENTA E OITO REAIS E TRINTA E CINCO CENTAVOS)

(*) O VALOR INDIVIDUAL DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA É ORIUNDO DA APLICAÇÃO DO FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO (F.I.V) SOBRE O VALOR TOTAL A RESSARCIDO DE R\$ 38.588,35

Anchieta, SC, em 11 de março 2021.

Claudecir Paulo Viera
Servidor Público Municipal
Membro

Ernani Bonfante
Servidor Público Municipal
Membro

Carlos A. Antonietti
Servidor Público Municipal
Membro

Oscar Rizzotto
Servidor Público Estadual
Membro

Joel Lorenzetti
Membro