

ANEXO IV - FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO E PLANO DE RATEIO DO CUSTO A SER RESSARCIDO

PAVIMENTAÇÃO POLIÉDRICA EM C.B.U.Q. DA RUA AVENIDA BRASIL TRECHO ENTRE A RUA MATO GROSSO E RUA SANTOS DUMONT

NOME DO CONTRIBUINTE	TESTADA DO LOTE (m.l.)	ÁREA DO LOTE (m²)	VALOR DO IMÓVEL (PRÉ-OBRA)	VALOR DO IMÓVEL (PÓS-OBRA)	VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL DO IMÓVEL	FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO	VALOR INDIVIDUAL DA CONTR. MELHORIA (*)
ZONA DE INFLUÊNCIA: COMERCIAL							
MARIA PAULA PAGLIOZA	25,00	1000,00	R\$ 250.000,00	R\$ 265.464,78	R\$ 15.464,78	11,9882%	R\$ 2.221,39
NELSON J. L. CAMARA E VALQUIRIA G. CAMARA	12,00	480,00	R\$ 500.000,00	R\$ 511.223,26	R\$ 11.223,26	8,7002%	R\$ 1.612,13
WALDEMAR APPIO E MARIA H. APPIO	13,00	520,00	R\$ 150.000,00	R\$ 158.241,81	R\$ 8.241,81	6,3890%	R\$ 1.183,87
BENHUR, CHARLES E KARLA PINTRO	12,50	500,00	R\$ 100.000,00	R\$ 107.482,39	R\$ 7.482,39	5,8003%	R\$ 1.074,78
ELENISE JUSTINA GUERINI	12,50	500,00	R\$ 100.000,00	R\$ 107.482,39	R\$ 7.482,39	5,8003%	R\$ 1.074,78
MARCOS ANTONIO ORTOLAN	25,00	500,00	R\$ 250.000,00	R\$ 265.464,78	R\$ 15.464,78	11,9882%	R\$ 2.221,39
ASSO. COMERCIAL, IND. E SERVIÇOS- ACISA	10,32	258,00	R\$ 50.000,00	R\$ 55.851,83	R\$ 5.851,83	4,5363%	R\$ 840,57
NEMARY LOURDES SANTIN	14,68	367,00	R\$ 200.000,00	R\$ 209.612,95	R\$ 9.612,95	7,4519%	R\$ 1.380,82
SILVANO SCHWAAB E NAIR SCHWAAB	7,60	190,00	R\$ 150.000,00	R\$ 155.441,35	R\$ 5.441,35	4,2181%	R\$ 781,61
VALDEMAR M. DE SOUZA E MARGARIDA DE SOUZA	17,40	435,00	R\$ 200.000,00	R\$ 211.027,18	R\$ 11.027,18	8,5482%	R\$ 1.583,96
CÉLIO PEREIRA DA SILVA E ZILMAR DA SILVA	7,00	250,00	R\$ 180.000,00	R\$ 185.430,13	R\$ 5.430,13	4,2094%	R\$ 779,99
REJANE MARIA MENEGHETTI	3,00	500,00	R\$ 150.000,00	R\$ 153.055,75	R\$ 3.055,75	2,3688%	R\$ 438,93
ALMERINDA DALCIN GARLET	39,00	1000,00	R\$ 300.000,00	R\$ 323.221,40	R\$ 23.221,40	18,0011%	R\$ 3.335,56
							R\$ 18.529,79
TOTAL DA RUA			R\$ 2.580.000,00	R\$ 2.709.000,00	R\$ 129.000,00	100,00%	R\$ 18.529,79

VALOR TOTAL DA OBRA - R\$ 61.765,95 X 30% (ART. 287 DO CTM) = R\$ 18.529,79 (DEZOITO MIL, QUINHENTOS E VINTE E NOVE REAIS E SETENTA E NOVE CENTAVOS)

(*) O VALOR INDIVIDUAL DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA É ORIUNDO DA APLICAÇÃO DO FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO (F.I.V) SOBRE O VALOR TOTAL A RESSARCIDO DE R\$ 18.529,79

Anchieta, SC, em 11 de março de 2021.

Claudécir Paulo Viera
Servidor Público Municipal
Membro

Ernani Bonfante
Servidor Público Municipal
Membro

Carlos A. Antonietti
Servidor Público Municipal
Membro

Oscar Rizzotto
Servidor Público Estadual
Membro

Joel Lorenzetti
Membro