

## ANEXO IV - FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO E PLANO DE RATEIO DO CUSTO A SER RESSARCIDO

### PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM C.B.U.Q. DA RUA VEREADOR GERALDO GARLET TRECHO ENTRE A RUA AVENIDA ANCHIETA E RUA RUI BARBOSA.

NOME DO CONTRIBUINTE	TESTADA DO LOTE (m.l.)	AREA DO LOTE (m²)	VALOR DO IMÓVEL (PRÉ-OBRA)	VALOR DO IMÓVEL (PÓS-OBRA)	VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL DO IMÓVEL	FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO	VALOR INDIVIDUAL DA CONTR. MELHORIA (*)
<b>ZONA DE INFLUÊNCIA: RESIDENCIAL 1 E COMERCIAL</b>							
Prefeitura Municipal de Anchieta (Centro dos Idosos)	22,00	1.034,00	R\$ 200.000,00	R\$ 237.763,60	R\$ 37.763,60	13,4870%	R\$ 2.061,54
Odilo Garlet e Lourdes Lago Garlet	22,00	1.034,00	R\$ 400.000,00	R\$ 437.763,60	R\$ 37.763,60	13,4870%	R\$ 2.061,54
Rosa Cavalli Scholtze	22,00	1.034,00	R\$ 400.000,00	R\$ 437.763,60	R\$ 37.763,60	13,4870%	R\$ 2.061,54
Natan Luiz Scholtze	11,00	258,50	R\$ 300.000,00	R\$ 323.881,76	R\$ 23.881,76	8,5292%	R\$ 1.303,72
Lairton José Melchior	11,00	258,50	R\$ 150.000,00	R\$ 169.881,68	R\$ 19.881,68	7,1006%	R\$ 1.085,36
Vilson Luiz Rossato e Cleusa Fátima Benetti Rossato	21,58	1.847,52	R\$ 480.000,00	R\$ 512.232,90	R\$ 32.232,90	11,5118%	R\$ 1.759,62
Vilson Luiz Rossato e Cleusa Fátima Benetti Rossato	67,92	1.630,00	R\$ 470.000,00	R\$ 560.712,86	R\$ 90.712,86	32,3975%	R\$ 4.952,08
<b>TOTAL DA RUA</b>			<b>R\$ 2.400.000,00</b>	<b>R\$ 2.680.000,00</b>	<b>R\$ 280.000,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 15.285,40</b>

VALOR TOTAL DA OBRA DE PAVIMENTAÇÃO - R\$ 50.951,32 X 30% (ART. 287 DO CTM) = R\$ 15.285,40 (QUINZE MIL, DUZENTOS E OITENTA E CINCO REAIS E QUARENTA CENTAVOS)

(\*) O VALOR INDIVIDUAL DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA É ORIUNDO DA APLICAÇÃO DO FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO (F.I.V) SOBRE O VALOR TOTAL A RESSARCIDO DE R\$ 15.285,40

Anchieta, SC, em 30 de abril de 2021.

\_\_\_\_\_  
Claudecir Paulo Viera  
Servidor Público Municipal  
Membro

\_\_\_\_\_  
Ernani Bonfante  
Servidor Público Municipal  
Membro

\_\_\_\_\_  
Carlos A. Antonietti  
Servidor Público Municipal  
Membro

\_\_\_\_\_  
Oscar Rizzotto  
Servidor Público Estadual  
Membro

\_\_\_\_\_  
Joel Lorenzetti  
Membro