

ANEXO IV - FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO E PLANO DE RATEIO DO CUSTO A SER RESSARCIDO

PAVIMENTAÇÃO POLIÉDRICA EM C.B.U.Q. DA RUA PADRE REINALDO STEIN TRECHO ENTRE A RUA MATO GROSSO E A RUA CAÇADOR

NOME DO CONTRIBUINTE	CÓDIGO DO IMÓVEL	TESTADA DO LOTE (m.l.)	ÁREA DO LOTE (m²)	VALOR DO IMÓVEL (PRÉ-OBRA)	VALOR DO IMÓVEL (PÓS-OBRA)	VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL DO IMÓVEL	FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO	VALOR INDIVIDUAL DA CONTR. MELHORIA (*)
ZONA DE INFLUÊNCIA: RESIDENCIAL								
Tânia Margarida Baroni	62	18,60	339,20	R\$ 300.000,00	R\$ 311.142,90	R\$ 11.142,90	7,1657%	R\$ 1.110,67
Reni Dameda e Rozimeri Teresinha Perondi Dameda	1272	12,50	200,00	R\$ 150.000,00	R\$ 156.972,55	R\$ 6.972,55	4,4838%	R\$ 694,98
Renato Cesar Slaviero e Luciane Pereira da Silva Slaviero	319	17,50	280,00	R\$ 300.000,00	R\$ 310.655,95	R\$ 10.655,95	6,8528%	R\$ 1.062,17
Jovani Carlos Assolini e Mariza Maria Nunes Assolini	491	30,00	480,00	R\$ 200.000,00	R\$ 215.133,55	R\$ 15.133,55	9,7321%	R\$ 1.508,46
Fabiel Chenet e Cristiane Spricigo Chenet	687	13,00	416,00	R\$ 300.000,00	R\$ 308.690,90	R\$ 8.690,90	5,5892%	R\$ 866,31
Aparício Moraes e Ordalina Schimit Garvão de Moraes	1311	18,18	290,88	R\$ 100.000,00	R\$ 108.958,97	R\$ 8.958,97	5,7614%	R\$ 893,01
Iza Camargo e Marciano dos Santos de Lara	327	21,64	290,88	R\$ 200.000,00	R\$ 211.473,91	R\$ 11.473,91	7,3786%	R\$ 1.143,67
Zélia Ribeiro	1223	29,46	534,04	R\$ 200.000,00	R\$ 214.896,58	R\$ 14.896,58	9,5799%	R\$ 1.484,87
Venilde Dominga Meneghetti	761	3,00	486,00	R\$ 150.000,00	R\$ 152.813,81	R\$ 2.813,81	1,8094%	R\$ 280,45
Paulo Cesar Junges e Locelia Pereira da Silva Junges	1315	12,00	204,00	R\$ 200.000,00	R\$ 207.253,44	R\$ 7.253,44	4,6646%	R\$ 723,00
Adelar Scwirke e Pierina da Conceição Scwirke	65	15,00	324,00	R\$ 150.000,00	R\$ 158.066,56	R\$ 8.066,56	5,1876%	R\$ 804,07
Decladis Lago e Arnildo José Lago	259	14,00	644,00	R\$ 250.000,00	R\$ 258.628,80	R\$ 8.628,80	5,5492%	R\$ 860,11
Marlene Carteri de Souza	67	13,00	598,00	R\$ 140.000,00	R\$ 147.090,96	R\$ 7.090,96	4,5603%	R\$ 706,84
Jossemar Pereira	151	13,00	598,00	R\$ 180.000,00	R\$ 187.491,46	R\$ 7.491,46	4,8176%	R\$ 746,72
Joseano Roscete e Anabelly Rêgo Pereira Roscete	328	15,00	450,00	R\$ 70.000,00	R\$ 77.266,92	R\$ 7.266,92	4,6732%	R\$ 724,34
Rafael Perin	448	15,00	450,00	R\$ 70.000,00	R\$ 77.266,92	R\$ 7.266,92	4,6732%	R\$ 724,34
Leonório Perin	447	23,29	585,15	R\$ 150.000,00	R\$ 161.695,82	R\$ 11.695,82	7,5214%	R\$ 1.165,80
								R\$ 15.499,80
TOTAL DA RUA				R\$ 3.110.000,00	R\$ 3.265.500,00	R\$ 155.500,00	100,00%	R\$ 15.499,80

VALOR TOTAL DA OBRA - R\$ 51.666,00 X 30% (ART. 287 DO CTM) = R\$ 15.499,80 (QUINZE MIL, QUATROCENTOS E NOVENTA NOVE REAIS COM OITENTA CENTAVOS)

(*) O VALOR INDIVIDUAL DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA É ORIUNDO DA APLICAÇÃO DO FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO (F.I.V) SOBRE O VALOR TOTAL A RESSARCIDO DE R\$ 15.499,80

Anchieta, SC, em 22 de setembro de 2021.

Claudécir Paulo Viera
Servidor Público Municipal
Membro

Joel Darcizio Lorenzetti
Corretor de Imóveis
Membro

Carlos A. Antonietti
Servidor Público Municipal
Membro

Josemir Forgiarini
Servidor Público Estadual
Membro

Marcieli Wendling
Servidor Público Municipal
Membro