

ANEXO IV - FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO E PLANO DE RATEIO DO CUSTO A SER RESSARCIDO

PAVIMENTAÇÃO POLIÉDRICA EM C.B.U.Q. DA RUA RUI BARBOSA TRECHO ENTRE A RUA OSMAR CESCA ATÉ O FINAL DA RUA RUI BARBOSA

NOME DO CONTRIBUINTE	CÓDIGO DO IMÓVEL	TESTADA DO LOTE (m.l.)	ÁREA DO LOTE (m²)	VALOR DO IMÓVEL (PRÉ-OBRA)	VALOR DO IMÓVEL (PÓS-OBRA)	VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL DO IMÓVEL	FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO	VALOR INDIVIDUAL DA CONTR. MELHORIA (*)
ZONA DE INFLUÊNCIA: RESIDENCIAL								
Ivanir José Pessetto e Dilva Pessetto	279	25	600,00	R\$ 300.000,00	R\$ 311.865,34	R\$ 11.865,34	17,7095%	R\$ 1.796,26
Sadi Piccoli	286	25	2.000,00	R\$ 70.000,00	R\$ 79.565,36	R\$ 9.565,36	14,2767%	R\$ 1.448,07
Helmar Piccoli	285	25	2.000,00	R\$ 70.000,00	R\$ 79.565,36	R\$ 9.565,36	14,2767%	R\$ 1.448,07
Benício Afonso Hoffmann e Terezinha Hoffmann	284	3	2.900,00	R\$ 40.000,00	R\$ 41.463,79	R\$ 1.463,79	2,1848%	R\$ 221,60
Dilamar Roque Pavan e Liomara Maria Bortolosso Pavan	283	13,75	302,50	R\$ 80.000,00	R\$ 85.675,87	R\$ 5.675,87	8,4715%	R\$ 859,26
João Paulo Pavan	1205	13,65	300,30	R\$ 150.000,00	R\$ 156.340,52	R\$ 6.340,52	9,4635%	R\$ 959,86
Alexandre Ribeiro e Silvane de Melo Ribeiro	1206	13,65	300,30	R\$ 300.000,00	R\$ 307.840,52	R\$ 7.840,52	11,7023%	R\$ 1.186,95
Jaqueline Contini Piaia e Luciano Piaia	1207	13,65	300,30	R\$ 150.000,00	R\$ 156.340,52	R\$ 6.340,52	9,4635%	R\$ 959,87
Baldecir Baltazar Buchi e Raquel Bussanello	1208	13,65	300,30	R\$ 150.000,00	R\$ 156.340,52	R\$ 6.340,52	9,4635%	R\$ 959,87
Elcio Cavagnoli	1209	4,8	322,30	R\$ 30.000,00	R\$ 32.002,20	R\$ 2.002,20	2,9884%	R\$ 303,10
								R\$ 10.142,91
TOTAL DA RUA				R\$ 1.340.000,00	R\$ 1.407.000,00	R\$ 67.000,00	100,00%	R\$ 10.142,91

VALOR TOTAL DA OBRA - R\$ 33.809,69 X 30% (ART. 287 DO CTM) = R\$ 10.142,91 (DEZ MIL, CENTO E QUARENTA DOIS REAIS COM NOVENTA UM CENTAVOS)

(*) O VALOR INDIVIDUAL DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA É ORIUNDO DA APLICAÇÃO DO FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO (F.I.V) SOBRE O VALOR TOTAL A RESSARCIDO DE R\$ 10.142,91

Anchieta, SC, em 22 de setembro de 2021.

Claudécir Paulo Viera
Servidor Público Municipal
Membro

Joel Darcizio Lorenzetti
Corretor de Imóveis
Membro

Carlos A. Antonietti
Servidor Público Municipal
Membro

Josemir Forgiarini
Servidor Público Estadual
Membro

Marcieli Wendling
Servidor Público Municipal
Membro