

# 1ª RETIFICAÇÃO - ANEXO IV - FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO E PLANO DE RATEIO DO CUSTO A SER RESSARCIDO

## PAVIMENTAÇÃO POLIÉDRICA EM C.B.U.Q. DA RUA PADRE REINALDO STEIN TRECHO ENTRE A RUA MATO GROSSO E A RUA CAÇADOR

NOME DO CONTRIBUINTE	CÓDIGO DO IMÓVEL	TESTADA DO LOTE (m.l.)	ÁREA DO LOTE (m²)	VALOR DO IMÓVEL (PRÉ-OBRA)	VALOR DO IMÓVEL (PÓS-OBRA)	VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL DO IMÓVEL	FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO	VALOR INDIVIDUAL DA CONTR. MELHORIA (*)
<b>ZONA DE INFLUÊNCIA: RESIDENCIAL</b>								
Tânia Margarida Baronio	62	18,60	339,20	R\$ 300.000,00	R\$ 307.509,44	R\$ 7.509,44	4,8291%	R\$ 748,50
Angela Carla Pavan	1287	15,40	246,40	R\$ 40.000,00	R\$ 43.633,46	R\$ 3.633,46	2,3366%	R\$ 362,17
Reni Dameda e Rozimeri Teresinha Perondi Dameda	1272	12,50	200,00	R\$ 150.000,00	R\$ 156.972,55	R\$ 6.972,55	4,4838%	R\$ 694,98
Renato Cesar Slaviero e Luciane Pereira da Silva Slaviero	319	17,50	280,00	R\$ 300.000,00	R\$ 310.655,95	R\$ 10.655,95	6,8528%	R\$ 1.062,17
Jovani Carlos Assolini e Mariza Maria Nunes Assolini	491	30,00	480,00	R\$ 200.000,00	R\$ 215.133,55	R\$ 15.133,55	9,7321%	R\$ 1.508,46
Fabiel Chenet e Cristiane Spricigo Chenet	687	13,00	416,00	R\$ 300.000,00	R\$ 308.690,90	R\$ 8.690,90	5,5892%	R\$ 866,31
Aparicio Moraes e Ordalina Schimit Garvão de Moraes	1311	18,18	290,88	R\$ 100.000,00	R\$ 108.958,97	R\$ 8.958,97	5,7614%	R\$ 893,01
Iza Camargo e Marciano dos Santos de Lara	327	21,64	290,88	R\$ 200.000,00	R\$ 211.473,91	R\$ 11.473,91	7,3786%	R\$ 1.143,67
Zélia Ribeiro	1223	29,46	534,04	R\$ 200.000,00	R\$ 214.896,58	R\$ 14.896,58	9,5799%	R\$ 1.484,87
Venilde Dominga Meneghetti	761	3,00	486,00	R\$ 150.000,00	R\$ 152.813,81	R\$ 2.813,81	1,8094%	R\$ 280,45
Paulo Cesar Junges e Locelia Pereira da Silva Junges	1315	12,00	204,00	R\$ 200.000,00	R\$ 207.253,44	R\$ 7.253,44	4,6646%	R\$ 723,00
Adelar Scwirke e Pierina da Conceição Scwirke	65	15,00	324,00	R\$ 150.000,00	R\$ 158.066,56	R\$ 8.066,56	5,1876%	R\$ 804,07
Decladis Lago e Arnildo José Lago	259	14,00	644,00	R\$ 250.000,00	R\$ 258.628,80	R\$ 8.628,80	5,5492%	R\$ 860,11
Marlene Carteri de Souza	67	13,00	598,00	R\$ 140.000,00	R\$ 147.090,96	R\$ 7.090,96	4,5603%	R\$ 706,84
Jossemar Pereira	151	13,00	598,00	R\$ 180.000,00	R\$ 187.491,46	R\$ 7.491,46	4,8176%	R\$ 746,72
Joseano Roscete e Anabelly Rêgo Pereira Roscete	328	15,00	450,00	R\$ 70.000,00	R\$ 77.266,92	R\$ 7.266,92	4,6732%	R\$ 724,34
Rafael Perin	448	15,00	450,00	R\$ 70.000,00	R\$ 77.266,92	R\$ 7.266,92	4,6732%	R\$ 724,34
Leonório Perin	447	23,29	585,15	R\$ 150.000,00	R\$ 161.695,82	R\$ 11.695,82	7,5214%	R\$ 1.165,80
								R\$ 15.499,80
<b>TOTAL DA RUA</b>				<b>R\$ 3.150.000,00</b>	<b>R\$ 3.305.500,00</b>	<b>R\$ 155.500,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 15.499,80</b>

VALOR TOTAL DA OBRA - R\$ 51.666,00 X 30% (ART. 287 DO CTM) = R\$ 15.499,80 (QUINZE MIL, QUATROCENTOS E NOVENTA NOVE REAIS COM OITENTA CENTAVOS)

(\*) O VALOR INDIVIDUAL DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA É ORIUNDO DA APLICAÇÃO DO FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO (F.I.V) SOBRE O VALOR TOTAL A RESSARCIDO DE R\$ 15.499,80

Anchieta, SC, em 22 de setembro de 2021.

\_\_\_\_\_  
Claudécir Paulo Viera  
Servidor Público Municipal  
Membro

\_\_\_\_\_  
Joel Darcizio Lorenzetti  
Corretor de Imóveis  
Membro

\_\_\_\_\_  
Carlos A. Antoniatti  
Servidor Público Municipal  
Membro

\_\_\_\_\_  
Josemir Forgiarini  
Servidor Público Estadual  
Membro

\_\_\_\_\_  
Marcieli Wendling  
Servidor Público Municipal  
Membro