

ANEXO IV - FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO E PLANO DE RATEIO DO CUSTO A SER RESSARCIDO

PAVIMENTAÇÃO POLIÉDRICA EM C.B.U.Q. DA RUA OSMAR CESCA - TRECHO 01

TRECHO ENTRE A RUA RUI BARBOSA ATÉ O FINAL

NOME DO CONTRIBUINTE	CÓDIGO DO IMÓVEL	TESTADA DO LOTE (m.l.)	ÁREA DO LOTE (m²)	VALOR DO IMÓVEL (PRÉ-OBRA)	VALOR DO IMÓVEL (PÓS-OBRA)	VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL DO IMÓVEL	FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO	VALOR INDIVIDUAL DA CONTR. MELHORIA (*)
ZONA DE INFLUÊNCIA: RESIDENCIAL								
Ivanir José Pessetto e Dilva Pessetto	279	40	600,00	R\$ 300.000,00	R\$ 314.685,39	R\$ 14.685,39	22,5929%	R\$ 1.810,50
Robson Swirke	1186	16	400,00	R\$ 150.000,00	R\$ 156.174,21	R\$ 6.174,21	9,4988%	R\$ 761,19
Domingo Cargnin e Dolores Maria Cargnin	905	20	454,59	R\$ 150.000,00	R\$ 157.342,66	R\$ 7.342,66	11,2964%	R\$ 905,25
Deonilde Sanini	778	20	446,00	R\$ 200.000,00	R\$ 207.842,64	R\$ 7.842,64	12,0656%	R\$ 966,89
Antonio Alfredo Benachio e Dirlei Scholtze Benachio	617	82	1.583,60	R\$ 500.000,00	R\$ 528.955,10	R\$ 28.955,10	44,5463%	R\$ 3.569,75
								R\$ 8.013,58
TOTAL DA RUA				R\$ 1.300.000,00	R\$ 1.365.000,00	R\$ 65.000,00	100,00%	R\$ 8.013,58

VALOR TOTAL DA OBRA - R\$ 26.711,92 X 30% (ART. 287 DO CTM) = R\$ 8.013,58 (OITO MIL, TREZE REAIS COM CINQUENTA OITO CENTAVOS)

(*) O VALOR INDIVIDUAL DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA É ORIUNDO DA APLICAÇÃO DO FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO (F.I.V) SOBRE O VALOR TOTAL A RESSARCIDO DE R\$ 8.013,58

Anchieta, SC, em 22 de setembro de 2021.

 Claudécir Paulo Viera
 Servidor Público Municipal
 Membro

 Joel Darcizio Lorenzetti
 Corretor de Imóveis
 Membro

 Carlos A. Antonietti
 Servidor Público Municipal
 Membro

 Josemir Forgiarini
 Servidor Público Estadual
 Membro

 Marcieli Wendling
 Servidor Público Municipal
 Membro