

ANEXO IV - FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO E PLANO DE RATEIO DO CUSTO A SER RESSARCIDO

PAVIMENTAÇÃO POLIÉDRICA EM C.B.U.Q. DA RUA OSMAR CESCA - TRECHO 02 TRECHO ENTRE A RUA RUI BARBOSA ATÉ O FINAL

NOME DO CONTRIBUINTE	CÓDIGO DO IMÓVEL	TESTADA DO LOTE (m.l.)	ÁREA DO LOTE (m²)	VALOR DO IMÓVEL (PRÉ-OBRA)	VALOR DO IMÓVEL (PÓS-OBRA)	VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL DO IMÓVEL	FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO	VALOR INDIVIDUAL DA CONTR. MELHORIA (*)
ZONA DE INFLUÊNCIA: RESIDENCIAL								
Adriano Meneghetti	1860	78	10.031,93	R\$ 300.000,00	R\$ 322.000,03	R\$ 22.000,03	46,3158%	R\$ 3.825,24
Luiz Antonio Parpinelli e Ana Lucia Piccoli Parpinelli	1864	20	10.673,92	R\$ 200.000,00	R\$ 206.871,80	R\$ 6.871,80	14,4669%	R\$ 1.194,83
Karina da Silva e Edenir Zattera	1865	13	500,00	R\$ 150.000,00	R\$ 154.666,66	R\$ 4.666,66	9,8245%	R\$ 811,42
Alencar Tonetti e Bruna Renata Meneghetti	1863	45	8.139,03	R\$ 300.000,00	R\$ 313.961,51	R\$ 13.961,51	29,3926%	R\$ 2.427,55
								R\$ 8.259,04
TOTAL DA RUA				R\$ 950.000,00	R\$ 997.500,00	R\$ 47.500,00	100,00%	R\$ 8.259,04

VALOR TOTAL DA OBRA - R\$ 27.530,12 X 30% (ART. 287 DO CTM) = R\$ 8.259,04 (OITO MIL, DUZENTOS E CINQUENTA NOVE REAIS COM QUATRO CENTAVOS)

(*) O VALOR INDIVIDUAL DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA É ORIUNDO DA APLICAÇÃO DO FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO (F.I.V) SOBRE O VALOR TOTAL A RESSARCIDO DE R\$ 8.259,04

Anchieta, SC, em 22 de setembro de 2021.

Claudécir Paulo Viera
Servidor Público Municipal
Membro

Joel Darcizio Lorenzetti
Corretor de Imóveis
Membro

Carlos A. Antonietti
Servidor Público Municipal
Membro

Josemir Forgiarini
Servidor Público Estadual
Membro

Marcieli Wendling
Servidor Público Municipal
Membro