

## ANEXO IV - FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO E PLANO DE RATEIO DO CUSTO A SER RESSARCIDO

### PAVIMENTAÇÃO POLIÉDRICA EM C.B.U.Q. DA RUA OSMAR CESCA - TRECHO 02 TRECHO ENTRE A RUA RUI BARBOSA ATÉ O FINAL

NOME DO CONTRIBUINTE	CÓDIGO DO IMÓVEL	TESTADA DO LOTE (m.l.)	ÁREA DO LOTE (m²)	VALOR DO IMÓVEL (PRÉ-OBRA)	VALOR DO IMÓVEL (PÓS-OBRA)	VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL DO IMÓVEL	FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO	VALOR INDIVIDUAL DA CONTR. MELHORIA (*)
<b>ZONA DE INFLUÊNCIA: RESIDENCIAL</b>								
Adriano Meneghetti	1860	78	10.031,93	R\$ 300.000,00	R\$ 322.000,03	R\$ 22.000,03	46,3158%	R\$ 3.825,24
Luiz Antonio Parpinelli e Ana Lucia Piccoli Parpinelli	1864	20	10.673,92	R\$ 200.000,00	R\$ 206.871,80	R\$ 6.871,80	14,4669%	R\$ 1.194,83
Karina da Silva e Edenir Zattera	1865	13	500,00	R\$ 150.000,00	R\$ 154.666,66	R\$ 4.666,66	9,8245%	R\$ 811,42
Alencar Tonetti e Bruna Renata Meneghetti	1863	45	8.139,03	R\$ 300.000,00	R\$ 313.961,51	R\$ 13.961,51	29,3926%	R\$ 2.427,55
								R\$ 8.259,04
<b>TOTAL DA RUA</b>				<b>R\$ 950.000,00</b>	<b>R\$ 997.500,00</b>	<b>R\$ 47.500,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 8.259,04</b>

VALOR TOTAL DA OBRA - R\$ 27.530,12 X 30% (ART. 287 DO CTM) = R\$ 8.259,04 (OITO MIL, DUZENTOS E CINQUENTA NOVE REAIS COM QUATRO CENTAVOS)

(\*) O VALOR INDIVIDUAL DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA É ORIUNDO DA APLICAÇÃO DO FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO (F.I.V) SOBRE O VALOR TOTAL A RESSARCIDO DE R\$ 8.259,04

Anchieta, SC, em 22 de setembro de 2021.

\_\_\_\_\_  
Claudécir Paulo Viera  
Servidor Público Municipal  
Membro

\_\_\_\_\_  
Joel Darcizio Lorenzetti  
Corretor de Imóveis  
Membro

\_\_\_\_\_  
Carlos A. Antonietti  
Servidor Público Municipal  
Membro

\_\_\_\_\_  
Josemir Forgiarini  
Servidor Público Estadual  
Membro

\_\_\_\_\_  
Marcieli Wendling  
Servidor Público Municipal  
Membro