

## ANEXO IV - FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO E PLANO DE RATEIO DO CUSTO A SER RESSARCIDO

### PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM C.B.U.Q. DA RUA AVENIDA BRASIL TRECHO ENTRE A RUA SANTOS DUMONT E A ESQUINA DA RUA IGUAÇU

NOME DO CONTRIBUINTE	TESTADA DO	ÁREA DO	VALOR DO IMÓVEL	VALOR DO IMÓVEL	VALORIZAÇÃO	FATOR INDIVIDUAL	VALOR INDIVIDUAL
	LOTE (m.l.)	LOTE (m²)	(PRÉ-OBRA)	(PÓS-OBRA)	INDIVIDUAL DO IMÓVEL	DE VALORIZAÇÃO	DA CONTR. MELHORIA (*)
<b>ZONA DE INFLUÊNCIA: COMERCIAL</b>							
Patrick Juliano Guardini e Patricia Maria Guardini da Silva	25,00	375,00	R\$ 400.000,00	R\$ 430.749,72	R\$ 30.749,72	10,4201%	R\$ 4.758,43
Fábio Biluca	12,50	500,00	R\$ 300.000,00	R\$ 316.674,92	R\$ 16.674,92	5,6506%	R\$ 2.580,40
Ariel Biluca	12,50	500,00	R\$ 500.000,00	R\$ 519.275,05	R\$ 19.275,05	6,5317%	R\$ 2.982,74
Noemia Wildner da Silva	26,00	1.000,00	R\$ 200.000,00	R\$ 229.171,82	R\$ 29.171,82	9,8854%	R\$ 4.514,23
Oswaldo Albino Tomazi	25,00	600,00	R\$ 350.000,00	R\$ 380.099,90	R\$ 30.099,90	10,1999%	R\$ 4.657,84
Município de Anchieta - Rua Guilherme Wildner	14,00	547,20	R\$ 180.000,00	R\$ 196.647,77	R\$ 16.647,77	5,6414%	R\$ 2.576,17
Solimar Luis da Silva	20,00	500,00	R\$ 550.000,00	R\$ 577.589,78	R\$ 27.589,78	9,3493%	R\$ 4.269,43
Roque Wildner	20,00	500,00	R\$ 300.000,00	R\$ 324.339,85	R\$ 24.339,85	8,2480%	R\$ 3.766,50
Dovilio Domingos Piovezani	12,50	600,00	R\$ 300.000,00	R\$ 316.674,92	R\$ 16.674,92	5,6506%	R\$ 2.580,40
Nelcy Biluca	12,50	650,00	R\$ 100.000,00	R\$ 114.075,09	R\$ 14.075,09	4,7696%	R\$ 2.178,06
Marilene Ribeiro e Anilson Brancher	10,00	440,00	R\$ 250.000,00	R\$ 263.469,84	R\$ 13.469,84	4,5645%	R\$ 2.084,43
Normelia dos Santos Ribeiro e Carlos Eduardo dos Santos A	10,00	360,00	R\$ 200.000,00	R\$ 212.820,03	R\$ 12.820,03	4,3443%	R\$ 1.983,84
Município de Anchieta - Rua Iguaçu	6,00	300,00	R\$ 110.000,00	R\$ 117.561,64	R\$ 7.561,64	2,5624%	R\$ 1.170,16
Brenda Daiana Lago	25,00	625,00	R\$ 800.000,00	R\$ 835.949,67	R\$ 35.949,67	12,1822%	R\$ 5.563,10
<b>TOTAL DA RUA</b>			<b>R\$ 4.540.000,00</b>	<b>R\$ 4.835.100,00</b>	<b>R\$ 295.100,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 45.665,73</b>

VALOR TOTAL DA OBRA - R\$ 152.219,11 X 30% (ART. 287 DO CTM) = R\$ 45.665,73 (QUARENTA CINCO MIL, SEISCENTOS E SESSENTA CINCO REAIS COM SETENTA E TRÊS CENTAVOS)

(\*) O VALOR INDIVIDUAL DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA É ORIUNDO DA APLICAÇÃO DO FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO (F.I.V) SOBRE O VALOR TOTAL A RESSARCIDO DE R\$ 45.665,73

Anchieta, SC, em 22 de Setembro de 2023.

\_\_\_\_\_  
Claudecir Paulo Viera  
Membro

\_\_\_\_\_  
Joel Lorenzetti  
Membro

\_\_\_\_\_  
Josemir Forgiarini  
Membro

\_\_\_\_\_  
Tiane Dalmoro  
Membro

\_\_\_\_\_  
Pedro Henrique Rhoden Barbosa  
Membro