

# RETIFICAÇÃO ANEXO I PRÉ-OBRA

PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM C.B.U.Q. DA RUA AVENIDA BRASIL  
TRECHO ENTRE A RUA SANTOS DUMONT E A ESQUINA DA RUA IGUAÇU

NOME DO CONTRIBUINTE	CÓDIGO DO IMÓVEL	Nº DO LOTE	Nº DA MATRÍCULA	TESTADA DO LOTE (m.l.)	ÁREA DO LOTE (m²)	VALOR DO IMÓVEL (PRÉ-OBRA)
<b>ZONA DE INFLUÊNCIA: COMERCIAL</b>						
Patrick Juliano Guardini e Patricia Maria Guardini da Silva	566 e 1550	332	7.048	25,00	375,00	R\$ 400.000,00
Fábio Biluca	1284	333	4.947	12,50	500,00	R\$ 300.000,00
Ariel Biluca	59	333	4.946	12,50	500,00	R\$ 500.000,00
Noemia Wildner da Silva	507	334	2.519	26,00	1.000,00	R\$ 200.000,00
Oswaldo Albino Tomazi	70	335	1.560	25,00	600,00	R\$ 350.000,00
Município de Anchieta - Rua Guilherme Wildner	0	CH18 e CH15	5840 e 5845	14,00	547,20	R\$ 280.000,00
Solimar Luis da Silva	1553 e 362	356	3.081	20,00	500,00	R\$ 550.000,00
Roque Wildner	780	356	3.080	20,00	500,00	R\$ 300.000,00
Dovilio Domingos Piovezani	234	355	225	12,50	600,00	R\$ 300.000,00
Nelcy Biluca	777	355	526	12,50	650,00	R\$ 100.000,00
Normelia dos Santos Ribeiro e Carlos Eduardo dos Santos Araujo	577 e 1961	354	6.956	20,00	360,00	R\$ 250.000,00
Município de Anchieta - Rua Iguaçú	0	0	0	6,00	300,00	R\$ 210.000,00
Brenda Daiana Lago	274	353	4.008	25,00	625,00	R\$ 800.000,00
<b>TOTAL DA RUA</b>						<b>R\$ 4.540.000,00</b>

Anchieta, SC, em 28 de Setembro de 2023.

\_\_\_\_\_  
Claudecir Paulo Viera  
Membro

\_\_\_\_\_  
Joel Lorenzetti  
Membro

\_\_\_\_\_  
Josemir Forgiarini  
Membro

\_\_\_\_\_  
Tiane Dalmoro  
Membro

\_\_\_\_\_  
Pedro Henrique Rhoden Barbosa  
Membro

# RETIFICAÇÃO ANEXO II PÓS-OBRA

PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM C.B.U.Q. DA RUA AVENIDA BRASIL  
TRECHO ENTRE A RUA SANTOS DUMONT E A ESQUINA DA RUA IGUAÇU

NOME DO CONTRIBUINTE	CÓDIGO DO IMÓVEL	Nº DO LOTE	Nº DA MATRÍCULA	TESTADA DO LOTE (m.l.)	ÁREA DO LOTE (m²)	VALOR DO IMÓVEL (PÓS-OBRA)
<b>ZONA DE INFLUÊNCIA: COMERCIAL</b>						
Patrick Juliano Guardini e Patricia Maria Guardini da Silva	566 e 1550	332	7.048	25,00	375,00	R\$ 430.749,72
Fábio Biluca	1284	333	4.947	12,50	500,00	R\$ 316.674,92
Ariel Biluca	59	333	4.946	12,50	500,00	R\$ 519.275,05
Noemia Wildner da Silva	507	334	2.519	26,00	1.000,00	R\$ 229.171,82
Oswaldo Albino Tomazi	70	335	1.560	25,00	600,00	R\$ 380.099,90
Município de Anchieta - Rua Guilherme Wildner	0	CH18 e CH15	5840 e 5845	14,00	547,20	R\$ 298.165,32
Solimar Luis da Silva	1553 e 362	356	3.081	20,00	500,00	R\$ 577.589,78
Roque Wildner	780	356	3.080	20,00	500,00	R\$ 324.339,85
Dovilio Domingos Piovezani	234	355	225	12,50	600,00	R\$ 316.674,92
Nelcy Biluca	777	355	526	12,50	650,00	R\$ 114.075,09
Normelia dos Santos Ribeiro e Carlos Eduardo dos Santos Araujo	577 e 1961	354	6.956	20,00	360,00	R\$ 273.254,77
Município de Anchieta - Rua Iguaçú	0	0	0	6,00	300,00	R\$ 219.079,19
Brenda Daiana Lago	274	353	4.008	25,00	625,00	R\$ 835.949,67
<b>TOTAL DA RUA</b>						<b>R\$ 4.835.100,00</b>

Anchieta, SC, em 28 de Setembro de 2023.

\_\_\_\_\_  
Claudécir Paulo Viera  
Membro

\_\_\_\_\_  
Joel Lorenzetti  
Membro

\_\_\_\_\_  
Josemir Forgiarini  
Membro

\_\_\_\_\_  
Tiane Dalmoro  
Membro

\_\_\_\_\_  
Pedro Henrique Rhoden Barbosa  
Membro

## RETIFICAÇÃO ANEXO III - VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL

PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM C.B.U.Q. DA RUA AVENIDA BRASIL  
TRECHO ENTRE A RUA SANTOS DUMONT E A ESQUINA DA RUA IGUAÇU

NOME DO CONTRIBUINTE	CÓDIGO DO IMÓVEL	Nº DO LOTE	Nº DA MATRÍCULA	TESTADA DO LOTE (m.l.)	ÁREA DO LOTE (m²)	VALOR VENAL (PRÉ-OBRA)	VALOR VENAL (PÓS-OBRA)	VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL DO IMÓVEL
<b>ZONA DE INFLUÊNCIA: COMERCIAL</b>								
Patrick Juliano Guardini e Patricia Maria Guardini da Silva	566 e 1550	332	7.048	25,00	375,00	R\$ 400.000,00	R\$ 430.749,72	R\$ 30.749,72
Fábio Biluca	1284	333	4.947	12,50	500,00	R\$ 300.000,00	R\$ 316.674,92	R\$ 16.674,92
Ariel Biluca	59	333	4.946	12,50	500,00	R\$ 500.000,00	R\$ 519.275,05	R\$ 19.275,05
Noemia Wildner da Silva	507	334	2.519	26,00	1.000,00	R\$ 200.000,00	R\$ 229.171,82	R\$ 29.171,82
Oswaldo Albino Tomazi	70	335	1.560	25,00	600,00	R\$ 350.000,00	R\$ 380.099,90	R\$ 30.099,90
Município de Anchieta - Rua Guilherme Wildner	0	CH18 e CH15	5840 e 5845	14,00	547,20	R\$ 280.000,00	R\$ 298.165,32	R\$ 18.165,32
Solimar Luis da Silva	1553 e 362	356	3.081	20,00	500,00	R\$ 550.000,00	R\$ 577.589,78	R\$ 27.589,78
Roque Wildner	780	356	3.080	20,00	500,00	R\$ 300.000,00	R\$ 324.339,85	R\$ 24.339,85
Dovilio Domingos Piovezani	234	355	225	12,50	600,00	R\$ 300.000,00	R\$ 316.674,92	R\$ 16.674,92
Nelcy Biluca	777	355	526	12,50	650,00	R\$ 100.000,00	R\$ 114.075,09	R\$ 14.075,09
Normelia dos Santos Ribeiro e Carlos Eduardo dos Santos Araujo	577 e 1961	354	6.956	20,00	360,00	R\$ 250.000,00	R\$ 273.254,77	R\$ 23.254,77
Município de Anchieta - Rua Iguaçú	0	0	0	6,00	300,00	R\$ 210.000,00	R\$ 219.079,19	R\$ 9.079,19
Brenda Daiana Lago	274	353	4.008	25,00	625,00	R\$ 800.000,00	R\$ 835.949,67	R\$ 35.949,67
<b>TOTAL DA RUA</b>						<b>R\$ 4.540.000,00</b>	<b>R\$ 4.835.100,00</b>	<b>R\$ 295.100,00</b>

Anchieta, SC, em 28 de Setembro de 2023.

\_\_\_\_\_  
Claudecir Paulo Viera  
Membro

\_\_\_\_\_  
Joel Lorenzetti  
Membro

\_\_\_\_\_  
Josemir Forgiarini  
Membro

\_\_\_\_\_  
Tiane Dalmoro  
Membro

\_\_\_\_\_  
Pedro Henrique Rhoden Barbosa  
Membro

## RETIFICAÇÃO ANEXO IV - FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO E PLANO DE RATEIO DO CUSTO A SER RESSARCIDO

### PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM C.B.U.Q. DA RUA AVENIDA BRASIL TRECHO ENTRE A RUA SANTOS DUMONT E A ESQUINA DA RUA IGUAÇU

NOME DO CONTRIBUINTE	TESTADA DO LOTE (m.l.)	ÁREA DO LOTE (m²)	VALOR DO IMÓVEL (PRÉ-OBRA)	VALOR DO IMÓVEL (PÓS-OBRA)	VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL DO IMÓVEL	FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO	VALOR INDIVIDUAL DA CONTR. MELHORIA (*)
<b>ZONA DE INFLUÊNCIA: COMERCIAL</b>							
Patrick Juliano Guardini e Patricia Maria Guardini da Silva	25,00	375,00	R\$ 400.000,00	R\$ 430.749,72	R\$ 30.749,72	10,4201%	R\$ 4.758,43
Fábio Biluca	12,50	500,00	R\$ 300.000,00	R\$ 316.674,92	R\$ 16.674,92	5,6506%	R\$ 2.580,40
Ariel Biluca	12,50	500,00	R\$ 500.000,00	R\$ 519.275,05	R\$ 19.275,05	6,5317%	R\$ 2.982,74
Noemia Wildner da Silva	26,00	1.000,00	R\$ 200.000,00	R\$ 229.171,82	R\$ 29.171,82	9,8854%	R\$ 4.514,23
Osvaldo Albino Tomazi	25,00	600,00	R\$ 350.000,00	R\$ 380.099,90	R\$ 30.099,90	10,1999%	R\$ 4.657,84
Município de Anchieta - Rua Guilherme Wildner	14,00	547,20	R\$ 280.000,00	R\$ 298.165,32	R\$ 18.165,32	6,1614%	R\$ 2.811,01
Solimar Luis da Silva	20,00	500,00	R\$ 550.000,00	R\$ 577.589,78	R\$ 27.589,78	9,3493%	R\$ 4.269,43
Roque Wildner	20,00	500,00	R\$ 300.000,00	R\$ 324.339,85	R\$ 24.339,85	8,2480%	R\$ 3.766,50
Dovilio Domingos Piovezani	12,50	600,00	R\$ 300.000,00	R\$ 316.674,92	R\$ 16.674,92	5,6506%	R\$ 2.580,40
Nelcy Biluca	12,50	650,00	R\$ 100.000,00	R\$ 114.075,09	R\$ 14.075,09	4,7696%	R\$ 2.178,06
Normelia dos Santos Ribeiro e Carlos Eduardo dos Santos A	20,00	360,00	R\$ 250.000,00	R\$ 273.254,77	R\$ 23.254,77	7,8803%	R\$ 3.598,60
Município de Anchieta - Rua Iguaçú	6,00	300,00	R\$ 210.000,00	R\$ 219.079,19	R\$ 9.079,19	3,0724%	R\$ 1.404,99
Brenda Daiana Lago	25,00	625,00	R\$ 800.000,00	R\$ 835.949,67	R\$ 35.949,67	12,1822%	R\$ 5.563,10
<b>TOTAL DA RUA</b>			<b>R\$ 4.540.000,00</b>	<b>R\$ 4.835.100,00</b>	<b>R\$ 295.100,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 45.665,73</b>

**VALOR TOTAL DA OBRA - R\$ 152.219,11 X 30% (ART. 287 DO CTM) = R\$ 45.665,73 (QUARENTA CINCO MIL, SEISCENTOS E SESENTA CINCO REAIS COM SETENTA E TRÊS CENTAVOS)**

(\*) O VALOR INDIVIDUAL DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA É ORIUNDO DA APLICAÇÃO DO FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO (F.I.V) SOBRE O VALOR TOTAL A RESSARCIDO DE R\$ 45.665,73

Anchieta, SC, em 28 de Setembro de 2023.

\_\_\_\_\_  
Claudécir Paulo Viera  
Membro

\_\_\_\_\_  
Joel Lorenzetti  
Membro

\_\_\_\_\_  
Josemir Forgiarini  
Membro

\_\_\_\_\_  
Tiane Dalmoro  
Membro

\_\_\_\_\_  
Pedro Henrique Rhoden Barbosa  
Membro