

ANEXO IV - FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO E PLANO DE RATEIO DO CUSTO A SER RESSARCIDO

PAVIMENTAÇÃO POLIÉDRICA EM C.B.U.Q. DA RUA OSMAR CESCA

TRECHO COMPREENDIDO DA ALTURA 167M ATÉ ALTURA DE 303M, LIGANDO A RUA DOMINGOS LOCATELLI DO LOTEAMENTO ALTOS DA COLINA

NOME DO CONTRIBUINTE	CÓDIGO DO IMÓVEL	TESTADA DO LOTE (m.l.)	ÁREA DO LOTE (m²)	VALOR DO IMÓVEL (PRÉ-OBRA)	VALOR DO IMÓVEL (PÓS-OBRA)	VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL DO IMÓVEL	FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO	VALOR INDIVIDUAL DA CONTR. MELHORIA (*)
ZONA DE INFLUÊNCIA: RESIDENCIAL								
Adriano Meneghetti	1860	32,24	10.031,93	R\$ 450.000,00	R\$ 465.966,12	R\$ 15.966,12	13,5881%	R\$ 1.985,31
Bruna Renata Meneghetti e Alencar Tonetti	1861 e 1863	77,76	6.253,00	R\$ 550.000,00	R\$ 583.154,80	R\$ 33.154,80	28,2168%	R\$ 4.122,68
Paulo Martinho Didomenico	1335	24	3.402,39	R\$ 350.000,00	R\$ 362.035,36	R\$ 12.035,36	10,2428%	R\$ 1.496,55
Bruna Renata Meneghetti e Alencar Tonetti	1862 e 2136	106,31	12.539,08	R\$ 700.000,00	R\$ 744.808,33	R\$ 44.808,33	38,1347%	R\$ 5.571,76
João Pedro Perin	1336	24	5.000,00	R\$ 300.000,00	R\$ 311.535,39	R\$ 11.535,39	9,8173%	R\$ 1.434,39
TOTAL DA RUA				R\$ 2.350.000,00	R\$ 2.467.500,00	R\$ 117.500,00	100,00%	R\$ 14.610,69

VALOR TOTAL DA OBRA - R\$ 48.702,30 X 30% (ART. 287 DO CTM) = R\$ 14.610,69 (Quatorze mil reais, seiscentos e dez reais com sessenta e nove centavos)

(*) O VALOR INDIVIDUAL DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA É ORIUNDO DA APLICAÇÃO DO FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO (F.I.V) SOBRE O VALOR TOTAL A RESSARCIDO DE R\$ 14.610,69

Anchieta, SC, em 03 de outubro de 2023.

Claudécir Paulo Viera
Membro

Joel Lorenzetti
Membro

Josemir Forgiarini
Membro

Tiane Dalmoro
Membro

Pedro Henrique Rhoden Barbosa
Membro