

## NEXO IV - FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO E PLANO DE RATEIO DE CUSTO A RESSARC

PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM C.B.U.Q. DA RUA BUENOS AIRES  
TRECHO ENTRE A RUA IPIRANGA E SERVIDÃO PRIMO H. FACCIONI

NOME DO CONTRIBUINTE	CÓDIGO IMÓVEL	Nº DO LOTE	Nº DA MATRÍCULA	TESTADA DO LOTE (m.l.)	ÁREA DO LOTE (m²)	VALOR DO IMÓVEL (PRÉ-OBRA)	VALOR DO IMÓVEL (PÓS-OBRA)	VALORIZAÇÃO INDIV. DO IMÓVEL	FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO %	VALOR INDIVIDUAL DA CONTR. DE MELHORIA
CRISTIANO PIOVEZANI	1.730	146	5,913	16.50	379.50	R\$ 120.000,00	R\$ 130.531.73	R\$ 10.531.73	1.8532%	R\$ 2.709.24
NÉVIO GARLET	1.514	146	5,912	16.50	379.50	R\$ 300.000,00	R\$ 313.331.75	R\$ 13.331.75	2.3459%	R\$ 3.429.54
CEZAR LUIZ GARLET	1726/1727	146/147	5,914	17.00	322.00	R\$ 300.000,00	R\$ 313.607.94	R\$ 13.607.94	2.3945%	R\$ 3.500.72
NADIR CEZAR LAGO	383	151	1,484	20.00	900.00	R\$ 300.000,00	R\$ 315.268.52	R\$ 15.268.52	2.6867%	R\$ 3.927.85
JOÃO PEDRO PERIN	549	152	1,743	20.00	900.00	R\$ 150.000,00	R\$ 163.168.65	R\$ 13.168.65	2.3172%	R\$ 3.387.63
RICARDO P. DO PRADO	597	153	6,169	20.00	1000.00	R\$ 200.000,00	R\$ 213.868.79	R\$ 13.868.79	2.4404%	R\$ 3.567.71
ANDRESSA RADAVELLI	1356	153	5,328	6.50	520.00	R\$ 200.000,00	R\$ 206.396.78	R\$ 6.396.78	1.1256%	R\$ 1.645.65
JOSÉ RONI PORTZ	385	154	1,846	17.50	1260.00	R\$ 300.000,00	R\$ 313.884.70	R\$ 13.884.70	2.4432%	R\$ 3.571.83
MARIA SIGOLIN	517	155	1,931	20.00	1080.00	R\$ 300.000,00	R\$ 315.268.52	R\$ 15.268.52	2.6867%	R\$ 3.927.85
LEOCIR JOSÉ PREVEDELLO	460	156	1,032	25.50	1000.00	R\$ 300.000,00	R\$ 318.312.33	R\$ 18.312.33	3.2223%	R\$ 4.710.87
EUDES CALEFFI	1327	1	5,125	24.00	635.00	R\$ 120.000,00	R\$ 134.962.20	R\$ 14.962.20	2.6328%	R\$ 3.849.05
VALMIR GUARDA	1328	1	5,124	15.50	555.00	R\$ 100.000,00	R\$ 109.978.21	R\$ 9.978.21	1.7558%	R\$ 2.566.86
SÉRGIO SOMAVILLA	638	1	5,133	35.50	1650.00	R\$ 350.000,00	R\$ 374.546.58	R\$ 24.546.58	4.3193%	R\$ 6.314.65
SELVINO GOFI	538	3	306	22.00	1160.00	R\$ 320.000,00	R\$ 336.655.17	R\$ 16.655.17	2.9307%	R\$ 4.284.56
ACHELINO PREVEDELLO	40	4	132	24.50	1160.00	R\$ 400.000,00	R\$ 419.158.53	R\$ 19.158.53	3.3712%	R\$ 4.928.58
GILMAR ESCHER	293	5	307	27.00	1062.00	R\$ 300.000,00	R\$ 319.142.62	R\$ 19.142.62	3.3684%	R\$ 4.924.43
MARLENE G. ZONCOLOTTO	1303	6	5,143	12.50	540.07	R\$ 250.000,00	R\$ 260.417.51	R\$ 10.417.51	1.8331%	R\$ 2.679.95
ADRIANE M. S. BRASSIANI	41	6	5,195	12.50	540.00	R\$ 250.000,00	R\$ 260.417.51	R\$ 10.417.51	1.8331%	R\$ 2.679.95
LUIZA GASPARETTO	1305	06 E 07	5,194	12.50	618.00	R\$ 250.000,00	R\$ 260.417.51	R\$ 10.417.51	1.8331%	R\$ 2.679.95
ANDERSON P. STOCCO	1656	7	6,415	17.00	701.93	R\$ 200.000,00	R\$ 212.208.22	R\$ 12.208.22	2.1482%	R\$ 3.140.57
CAROLINE DA COSTA	2176/325	9-A	7,477	20.00	1476.00	R\$ 150.000,00	R\$ 163.168.65	R\$ 13.168.65	2.3172%	R\$ 3.387.63
REGINA SOMAVILLA SARI	453	36-B	5,808	3.00	510.00	R\$ 200.000,00	R\$ 204.460.02	R\$ 4.460.02	0.7848%	R\$ 1.147.42
EMILIA PERIN	783	33	3,077	12.00	528.00	R\$ 200.000,00	R\$ 209.440.60	R\$ 9.440.60	1.6612%	R\$ 2.428.67
VANDERLEI J. GERHARDT	545	33	3,238	12.00	528.00	R\$ 300.000,00	R\$ 310.856.23	R\$ 10.856.23	1.9103%	R\$ 2.792.81
ADJAMIL S. DA SILVA	13	32	508	24.00	1056.00	R\$ 400.000,00	R\$ 418.882.33	R\$ 18.882.33	3.3226%	R\$ 4.857.47
NATALINO BAGGIO	513	29	2,132	26.00	600.00	R\$ 350.000,00	R\$ 369.288.67	R\$ 19.288.67	3.3941%	R\$ 4.962.06
LOURDES PICCOLLI	281	28	1,243	42.50	1790.00	R\$ 150.000,00	R\$ 175.620.67	R\$ 25.620.67	4.5083%	R\$ 6.590.93
ANALINE S. MOSCON	1391/1547	28-B	5,548	12.00	539.00	R\$ 200.000,00	R\$ 209.440.60	R\$ 9.440.60	1.6612%	R\$ 2.428.67
FABIANO BEDIN	1239	28-A	4,563	28.50	712.00	R\$ 200.000,00	R\$ 218.572.61	R\$ 18.572.61	3.2681%	R\$ 4.777.85
CRISTIANO PREVEDELLO	CH	CH 60	1,307	160.00	9028.00	R\$ 500.000,00	R\$ 595.548.28	R\$ 95.548.28	16.8130%	R\$ 24.579.77
CLAUDIA PREVEDELLO	CH	CH 59	1,306	72.00	4857.00	R\$ 350.000,00	R\$ 394.746.24	R\$ 44.746.24	7.8737%	R\$ 11.511.00
SERVIDÃO ORESTES SANTIN				7.00		R\$ 7.000,00	R\$ 11.470.07	R\$ 4.470.07	0.7872%	R\$ 1.147.33
SERVIDÃO PRIMO H. FACCIONI				10.00		R\$ 10.000,00	R\$ 16.130.63	R\$ 6.130.63	1.0794%	R\$ 1.577.92
RUA LAGUNA				10.00		R\$ 10.000,00	R\$ 16.130.63	R\$ 6.130.63	1.0794%	R\$ 1.577.92
821,50 mts.									100.00%	R\$ 146,194.89
<b>TOTAL DA RUA</b>						<b>R\$ 8,037,000.00</b>	<b>R\$ 8,605,300.00</b>	<b>R\$ 568,300.00</b>	<b>100%</b>	

Anchieta/SC, em 06 de outubro de 2023.

Claudecir Paulo Viera  
Servidor Público Municipal  
Membro

Joel Darcizio Lorenzetti  
Corretor de Imóveis  
Membro

Pedro Rhoden Barbosa  
Servidor Público Municipal  
Membro

Tiane Dalmoro  
Servidor Público Municipal  
Membro

Josemir Forgiarini  
Membro