



Estado de Santa Catarina
Município de Anchieta

**EDITAL 03/2023 CONCLUSÃO DE OBRA, AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS,
CÁLCULO E LANÇAMENTO DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA
INDIVIDUAL**

ESTABELECE O PLANO DE COBRANÇA DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA REFERENTE À EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM C.B.U.Q. DA RUA BUENOS AIRES E NERI PAGLIOZA, TRECHO ENTRE A RUA IPIRANGA E A SERVIDÃO ERNESTO MOSCON, NESTA CIDADE DE ANCHIETA/SC.

IVAN JOSÉ CANCI, Prefeito Municipal de Anchieta, Estado de Santa Catarina, no uso das suas atribuições legais e de conformidade com a legislação vigente, em especial ao que dispõem os artigos 287 ao 308 da Lei Complementar nº 001/2005 – Código Tributário Municipal e artigos 81 e 82 do Código Tributário Nacional (CTN), FAZ SABER a quem interessar que pelo presente Edital fica estabelecido o plano de cobrança da Contribuição de Melhoria, referente à execução de pavimentação asfáltica da **RUA BUENOS AIRES E NERI PAGLIOZA, TRECHO ENTRE A RUA IPIRANGA E A SERVIDÃO ERNESTO MOSCON**, nesta cidade de Anchieta, decorrente de valorização imobiliária, obedecendo a Legislação vigente e as seguintes normas, condições e especificações:

1 – IDENTIFICAÇÃO E CUSTO DA OBRA

Edital prévio de lançamento da obra: Tomada de Preços nº 03/2023.

Data da conclusão da obra: 19 de setembro de 2023.

Descrição: Pavimentação asfáltica em C.B.U.Q.

Área total: 8.915,60 m²

Endereço da obra: Rua Buenos Aires e Neri Pagliosa, Centro e Bairro Anchieta/SC

Valor total da obra: **R\$ 1.225.037,40.**

Valor total a ser ressarcido pelos beneficiários dos imóveis: **R\$ 171.184,37.**

2 – INFORMAÇÕES PRELIMINARES

O processo de cálculo da contribuição e determinação da valorização individual e total dos imóveis beneficiados, por delegação do Decreto nº 193/2019 de 29/10/2019, foi realizado pela Comissão de Avaliação, constituída por representantes do Poder Público Municipal e representantes da Sociedade Civil organizada.

3 – DETERMINAÇÃO DA PARCELA DO CUSTO DA OBRA A SER FINANCIADA PELA CONTRIBUIÇÃO



Estado de Santa Catarina Município de Anchieta

Será devida a Contribuição de Melhoria, somente no caso de valorização de imóveis de propriedade privada, desse modo, não há incidência de Contribuição de Melhoria sobre o acréscimo do valor do imóvel integrante do Patrimônio da União, dos Estados, do Distrito Federal e de outros Municípios, bem como de suas autarquias e de suas fundações, mesmo que localizado nas áreas beneficiadas direta ou indiretamente por obras públicas municipais, nos termos dos artigos 290 e 291, da Lei Complementar nº 001/2005.

A parcela do custo da obra a ser financiada pela Contribuição de Melhoria será equivalente a **20% (vinte por cento) da soma total do custo da obra, ou seja, R\$ 97.463,26 (Noventa e sete mil quatrocentos e sessenta e três reais e vinte e seis centavos), para o Prolongamento da Rua Buenos Aires e o equivalente a 10% (dez por cento) da soma total do custo da obra, ou seja, R\$ 73.721,11 (Setenta e três mil e setecentos e vinte e um reais e onze centavos), para a Rua Neri Paglioza.**

4 – DA VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

A valorização imobiliária dos imóveis beneficiados pela obra foi determinada com base na variação patrimonial dos imóveis beneficiados observando a variação ocorrida entre a situação anterior e posterior à realização da obra, conforme consta nos Anexos I, II e III e Laudos de Avaliação de Imóvel emitidos individualmente pela Comissão de Avaliação, nomeados através do Decreto nº 193/2019.

A valoração dos terrenos e benfeitorias, antes e após a realização da obra, foi realizada com base no conhecimento de mercado das pessoas que integram a Comissão de Avaliação, a visualização dos imóveis e as informações mantidas em arquivo na Prefeitura Municipal.

5 – DO CÁLCULO E LANÇAMENTO:

A Contribuição de Melhoria de cada imóvel foi calculada rateando-se, proporcionalmente, o equivalente a 20% (vinte por cento) para o Prolongamento da Rua Buenos Aires e 10% (dez por cento) para a Rua Neri Paglioza, do valor do custo a ser ressarcido, entre todos os imóveis incluídos na zona beneficiada pela valorização imobiliária, valores estes apurados no Anexo III.

Para efeito de cálculo e lançamento da contribuição de melhoria, considerar-se-ão, como uma só propriedade, as áreas contíguas do mesmo proprietário, ainda que provenientes de diversos títulos. Cada lote independente terá seu lançamento individual, sendo considerado, para fins de cálculo, a valorização individual do imóvel, conforme demonstrado no Anexo IV

6 – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

O pagamento da Contribuição de Melhoria, cujos valores estão consignados no anexo IV do presente Edital, deverá ser feito diretamente ao Município de Anchieta, através da instituição bancária conveniada e por ela indicada.



Estado de Santa Catarina Município de Anchieta

Poderá o contribuinte optar pelo pagamento parcelado ou em cota única, incidindo sobre o parcelamento a correção monetária anual, com vinculação do saldo devedor à UFRM – Unidade Fiscal de Referência Municipal, considerando as seguintes condições:

- a) em até 48 (quarenta e oito) prestações mensais e sucessivas, sendo que o valor de cada parcela não poderá ser inferior a R\$ 30,30, com vencimento inicial na data de **30 de dezembro de 2023** e,
- b) Em cota única, com 15% (quinze por cento) de desconto, com vencimento no dia **30 de dezembro de 2023**.

Caso o contribuinte opte pelo pagamento em cota única, deverá manifestar a opção através de requerimento dirigido à autoridade fazendária (setor de tributos) até o dia **20 de dezembro de 2023**. No caso de parcelamento, também é necessário requerimento para informar a quantidade de parcelas desejada pelo contribuinte, até a data de **30 de dezembro de 2023**.

Para o caso de atraso no pagamento, incidirão sobre os débitos os encargos previstos na legislação municipal aplicável à espécie.

O não pagamento de 02 (duas) parcelas até o vencimento da terceira parcela subsequente, implica no descumprimento do parcelamento concedido e obriga o sujeito passivo do crédito tributário às sanções legais e a antecipação do vencimento das parcelas vincendas com o vencimento em uma única parcela na data da primeira vencida, nos termos do § 4º, do artigo 102, da Lei Complementar nº 001/2005.

7 – IMPUGNAÇÕES

Os proprietários de imóveis situados na rua beneficiada pela obra de pavimentação poliédrica tratada pelo presente Edital terão o prazo de 30 (trinta) dias a contar da publicação do presente para a impugnação de qualquer dos elementos nele constantes, cabendo ao Impugnante o ônus da prova.

A impugnação será feita mediante petição fundamentada apresentada à repartição fazendária municipal.

O Processo Administrativo obedecerá ao disposto na Lei Complementar nº 001/2005.

8 – DISPOSIÇÕES FINAIS

Ficam fazendo parte do presente Edital os ANEXOS I, II, III e IV.

Para conhecimento dos interessados, será o presente Edital publicado no Átrio da Prefeitura Municipal de Anchieta, no órgão de imprensa oficial do Município e, ainda, para demais informações poderão ser obtidas junto a Secretaria da Fazenda, pessoalmente ou através do telefone 49 3653 3200.

Anchieta/SC, 01 de dezembro de 2023.



Estado de Santa Catarina
Município de Anchieta

IVAN JOSÉ CANCI
Prefeito Municipal

ANEXO I PRÉ-OBRA

PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM C.B.U.Q. DA RUA NERI PAGLIOZA
TRECHO ENTRE A SERVIDÃO RIMO H. FACCIONI E A SERVIDÃO ERNESTO MOSCON

NOME DO CONTRIBUINTE	CÓDIGO IMÓVEL	Nº DO LOTE	Nº DA MATRÍCULA	TESTADA DO LOTE (m.l.)	ÁREA DO LOTE (m²)	VALOR DO IMÓVEL (PRÉ-OBRA)
NATALINO DA COSTA	1488	7	6.184	30,00	389,00	R\$ 250.000,00
RODRIGO G. DE OLIVEIRA	1487	6	6.154	12,50	370,00	R\$ 300.000,00
LUAN H. S. SCHWAAB	1486	5	6.376	12,50	365,00	R\$ 300.000,00
JANDIR SPIES	1485	4	6.784	12,50	377,00	R\$ 300.000,00
RAFAEL LUIZ SCHMIDT	1484	3	6.371	12,00	386,00	R\$ 100.000,00
NELI BENATTI	1482	1	6.269	12,00	450,00	R\$ 100.000,00
FABIO SACCOL	1483	2	6.271	12,00	419,00	R\$ 100.000,00
VALDEMAR GUGEL	1342	CH57	5.877	16,40	2542,14	R\$ 350.000,00
AMILTON TORTELLI	CH	CH93,53 A 57	4.399	115,00	96800,00	R\$ 400.000,00
BL FIBRAS	CH	CH 79-61-80	6067-1248	598,00	54485,00	R\$ 1.000.000,00
JOSÉ DO AMARAL	CH	CH 77-76	2167-1488	213,00	44520,00	R\$ 300.000,00
MARIA PAULA PAGLIOZA	CH	CH83,84e85	1.742	56,00	68150,00	R\$ 350.000,00
JOANIVAL CAMARGO	1716	2	5.879	12,50	422,98	R\$ 100.000,00
JOANIVAL CAMARGO	1717	7	5.881	12,50	432,16	R\$ 100.000,00
GERSON RIGONI	1521	2	6.421	12,50	360,26	R\$ 100.000,00
GERSON RIGONI	1521	3	6.327	18,00	360,05	R\$ 100.000,00
ROBSON CASOTTI	1519	1	5.940	53,00	650,78	R\$ 800.000,00
EDINARA DA COSTA MITTMANN	1723	1	6.420	25,00	432,61	R\$ 150.000,00
GERSON RIGONI		9	5.883	17,00	422,98	R\$ 100.000,00
CLECI MARTINS	1725	3	6.327	18,50	360,05	R\$ 300.000,00
IRONI GUERINI	2011	1	6.817	39,00	803,18	R\$ 200.000,00
VALDECIR DE CAMPOS	2016	1	6.824	36,00	841,94	R\$ 200.000,00
RUA MIGUEL CARGNIN				8,00		R\$ 8.000,00
RUA DELFINO RIGONI				12,50		R\$ 12.000,00
RUA CONCEIÇÃO CAMARGO				11,00		R\$ 11.000,00
RUA JOÃO BICCHI				8,00		R\$ 8.000,00
				1.386 mts.		
TOTAL DA RUA						R\$ 6.039.000,00

Anchieta/SC, em 01 de dezembro de 2023.

Claudécir Paulo Viera
Servidor Público Municipal
Membro

Joel Darcizio Lorenzetti
Corretor de Imóveis
Membro

Pedro Rhoden Barbosa
Servidor Público Municipal
Membro

Tiane Dalmoro
Servidor Público Municipal
Membro

Josemir Forgiarini
Membro

ANEXO II PÓS-OBRA

PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM C.B.U.Q. DA RUA NERI PAGLIOZA
TRECHO ENTRE A SERVIDÃO PRIMO H. FACCIONI E A SERVIDÃO ERNESTO MOSCON

NOME DO CONTRIBUINTE	CÓDIGO IMÓVEL	Nº DO LOTE	Nº DA MATRÍCULA	TESTADA DO LOTE (m.l.)	ÁREA DO LOTE (m²)	VALOR DO IMÓVEL (PÓS-OBRA)
NATALINO DA COSTA	1488	7	6.184	30,00	389,00	R\$ 260.980,58
RODRIGO G. DE OLIVEIRA	1487	6	6.154	12,50	370,00	R\$ 307.316,78
LUAN H. S. SCHWAAB	1486	5	6.376	12,50	365,00	R\$ 307.316,78
JANDIR SPIES	1485	4	6.784	12,50	377,00	R\$ 307.316,78
RAFAEL LUIZ SCHMIDT	1484	3	6.371	12,00	386,00	R\$ 104.392,14
NELI BENATTI	1482	1	6.269	12,00	450,00	R\$ 104.392,14
FABIO SACCOL	1483	2	6.271	12,00	419,00	R\$ 104.392,14
VALDEMAR GUGEL	1342	CH57	5.877	17,00	2542,14	R\$ 359.138,53
AMILTON TORTELLI	CH	CH93,53 A 57	4.399	115,00	96800,00	R\$ 434.275,31
BL FIBRAS	CH	CH 79-61-80	6067-1248	598,00	54485,00	R\$ 1.163.111,53
JOSÉ DO AMARAL	CH	CH 77-76	2167-1488	213,00	44520,00	R\$ 357.311,71
MARIA PAULA PAGLIOZA	CH	CH83,84e85	1.742	56,00	68150,00	R\$ 368.863,71
JOANIVAL CAMARGO	1716	2	5.879	12,50	422,98	R\$ 104.516,99
JOANIVAL CAMARGO	1717	7	5.881	12,50	432,16	R\$ 104.516,99
GERSON RIGONI	1521	2	6.421	12,50	360,26	R\$ 104.516,99
GERSON RIGONI	1521	3	6.327	18,00	360,05	R\$ 105.888,16
ROBSON CASOTTI	1519	1	5.940	53,00	650,78	R\$ 824.415,34
EDINARA DA COSTA MITTMANN	1723	1	6.420	25,00	432,61	R\$ 158.333,71
GERSON RIGONI		9	5.883	17,00	422,98	R\$ 105.638,90
CLECI MARTINS	1725	3	6.327	18,50	360,05	R\$ 308.812,80
IRONI GUERINI	2011	1	6.817	39,00	803,18	R\$ 212.524,54
VALDECIR DE CAMPOS	2016	1	6.824	36,00	841,94	R\$ 211.776,32
RUA MIGUEL CARGNIN				8,00		R\$ 10.595,25
RUA DELFINO RIGONI				12,50		R\$ 15.717,59
RUA CONCEIÇÃO CAMARGO				11,00		R\$ 14.343,04
RUA JOÃO BICCHI				8,00		R\$ 10.595,25
				1.386 mts.		
TOTAL DA RUA						R\$ 6.471.000,00

Anchieta/SC, em 01 de dezembro de 2023.

Claudécir Paulo Viera
Servidor Público Municipal
Membro

Joel Darcizio Lorenzetti
Corretor de Imóveis
Membro

Pedro Rhoden Barbosa
Servidor Público Municipal
Membro

Tiane Dalmoro
Servidor Público Municipal
Membro

Josemir Forgiarini
Membro

ANEXO III - VALORIZAÇÃO DA RUA BUENOS AIRES

PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM C.B.U.Q. DA RUA BUENOS AIRES
TRECHO ENTRE A RUA IPIRANGA E A SERVIDÃO PRIMO H. FACCIONI

NOME DO CONTRIBUINTE	CÓDIGO IMÓVEL	Nº DO LOTE	Nº DA MATRÍCULA	TESTADA DO LOTE (m.l.)	ÁREA DO LOTE (m²)	VALOR DO IMÓVEL (PRÉ-OBRA)	VALOR DO IMÓVEL (PÓS-OBRA)
MARCELO PRESOTTO	1.730	146	5.913	16,50	379,50	R\$ 120.000,00	R\$ 128.400,00
NÉVIO GARLET	1.514	146	5.912	16,50	379,50	R\$ 300.000,00	R\$ 321.000,00
CEZAR LUIZ GARLET	1.726/1.727	146/147	5.914	17,00	322,00	R\$ 300.000,00	R\$ 321.000,00
NADIR CEZAR LAGO	383	151	1.484	20,00	900,00	R\$ 300.000,00	R\$ 321.000,00
JOÃO PEDRO PERIN	549	152	1.743	20,00	900,00	R\$ 150.000,00	R\$ 160.500,00
RICARDO P. DO PRADO	597	153	6.169	20,00	1000,00	R\$ 200.000,00	R\$ 214.000,00
ANDRESSA RADAVELLI	1.356	153	5.328	4,00	520,00	R\$ 200.000,00	R\$ 214.000,00
JOSÉ RONI PORTZ	385	154	1.846	20,00	1260,00	R\$ 300.000,00	R\$ 321.000,00
MARIA SIGOLIN	517	155	1.931	20,00	1080,00	R\$ 300.000,00	R\$ 321.000,00
LEOCIR JOSÉ PREVEDELLO	480	156	1.032	25,50	1000,00	R\$ 300.000,00	R\$ 321.000,00
EUDES CALEFFI	1.327	1	5.125	24,00	635,00	R\$ 120.000,00	R\$ 128.400,00
VALMIR GUARDA	1.328	1	5.124	15,50	555,00	R\$ 100.000,00	R\$ 107.000,00
SERGIO SOMAVILLA	638	1	5.133	35,50	1650,00	R\$ 350.000,00	R\$ 374.500,00
SELVINO GOFFI	538	3	306	22,00	1160,00	R\$ 320.000,00	R\$ 342.400,00
ACHELINO PREVEDELLO	40	4	132	24,50	1160,00	R\$ 400.000,00	R\$ 428.000,00
GILMAR ESCHER	293	5	307	27,00	1062,00	R\$ 300.000,00	R\$ 321.000,00
MARLENE G. ZONCOLOTTO	1303	6	5.143	12,50	540,07	R\$ 250.000,00	R\$ 267.500,00
ADRIANE M. S. BRASSIANI	41	6	5.195	12,50	540,00	R\$ 250.000,00	R\$ 267.500,00
LUIZA GASPARETTO	1305	06 E 07	5.194	12,50	618,00	R\$ 250.000,00	R\$ 267.500,00
ANDERSON P. STOCCO	1656	7	6.415	17,00	701,93	R\$ 200.000,00	R\$ 214.000,00
CAROLINE DA COSTA	2176/325	9-A	7.477	20,00	1476,00	R\$ 150.000,00	R\$ 160.500,00
REGINA SOMAVILLA SARI	453	36-B	5.808	3,00	510,00	R\$ 200.000,00	R\$ 214.000,00
EMILIA PERIN	783	33	3.077	12,00	528,00	R\$ 200.000,00	R\$ 214.000,00
VANDERLEI J. GERHARDT	545	33	3.238	12,00	528,00	R\$ 300.000,00	R\$ 321.000,00
ADJAMIL S. DA SILVA	13	32	508	24,00	1056,00	R\$ 400.000,00	R\$ 428.000,00
NATALINO BAGGIO	513	29	2.132	26,00	600,00	R\$ 350.000,00	R\$ 374.500,00
LORUDES PICCOLLI	281	28	1.243	24,50	1790,00	R\$ 150.000,00	R\$ 160.500,00
ANALINE S. MOSCON	1391/1547	28-B	5.548	24,50	539,00	R\$ 200.000,00	R\$ 214.000,00
FABIANO BEDIN	1.239	28-A	4.563	28,50	712,00	R\$ 200.000,00	R\$ 214.000,00
CRISTIANO PREVEDELLO	CH	CH 60	1.307	160,00	9028,00	R\$ 500.000,00	R\$ 535.000,00
CLAUDIA PREVEDELLO	CH	CH 59	1.306	72,00	4857,00	R\$ 350.000,00	R\$ 374.500,00
SERVIDÃO ORESTES SANTIN				7,00		R\$ 7.000,00	R\$ 10.000,00
SERVIDÃO PRIMO H. FACCIONI				10,00		R\$ 10.000,00	R\$ 13.000,00
RUA LAGUNA				10,00		R\$ 10.000,00	R\$ 13.000,00
			Testada Total =	821,50			
TOTAL DA RUA						R\$ 8.037.000,00	R\$ 8.606.700,00

Anchieta/SC, em 01 de dezembro de 2023.

Claudécir Paulo Viera
Servidor Público Municipal
Membro

Joel Darcizio Lorenzetti
Corretor de Imóveis
Membro

Pedro Rhoden Barbosa
Servidor Público Municipal
Membro

Tiane Dalmoro
Servidor Público Municipal
Membro

Josemir Forgiarini
Membro

ANEXO III - VALORIZAÇÃO DA RUA NERI PAGLIOZA

PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM C.B.U.Q. DA RUA NERI PAGLIOZA
TRECHO ENTRE A SERVIDÃO PRIMO H. FACCONI E A SERVIDÃO ERNESTO MOSCON

NOME DO CONTRIBUINTE	CÓDIGO IMÓVEL	Nº DO LOTE	Nº DA MATRÍCULA	TESTADA DO LOTE (m.l.)	ÁREA DO LOTE (m²)	VALOR DO IMÓVEL (PRÉ-OBRA)	VALOR DO IMÓVEL (PÓS-OBRA)
NATALINO DA COSTA	1488	7	6.184	30,00	389,00	R\$ 250.000,00	R\$ 260.980,58
RODRIGO G. DE OLIVEIRA	1487	6	6.154	12,50	370,00	R\$ 300.000,00	R\$ 307.316,78
LUAN H. S. SCHWAAB	1486	5	6.376	12,50	365,00	R\$ 300.000,00	R\$ 307.316,78
JANDIR SPIES	1485	4	6.784	12,50	377,00	R\$ 300.000,00	R\$ 307.316,78
RAFAEL LUIZ SCHMIDT	1484	3	6.371	12,00	386,00	R\$ 100.000,00	R\$ 104.392,14
NELI BENATTI	1482	1	6.269	12,00	450,00	R\$ 100.000,00	R\$ 104.392,14
FABIO SACCOL	1483	2	6.271	12,00	419,00	R\$ 100.000,00	R\$ 104.392,14
VALDEMAR GUGEL	1342	CH57	5.877	17,00	2542,14	R\$ 350.000,00	R\$ 359.138,53
AMILTON TORTELLI	CH	CH93,53 A 57	4.399	115,00	96800,00	R\$ 400.000,00	R\$ 434.275,31
BL FIBRAS	CH	CH 79-61-80	6067-1248	598,00	54485,00	R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.163.111,53
JOSÉ DO AMARAL	CH	CH 77-76	2167-1488	213,00	44520,00	R\$ 300.000,00	R\$ 357.311,71
MARIA PAULA PAGLIOZA	CH	CH83,84e85	1.742	56,00	68150,00	R\$ 350.000,00	R\$ 368.863,71
JOANIVAL CAMARGO	1716	2	5.879	12,50	422,98	R\$ 100.000,00	R\$ 104.516,99
JOANIVAL CAMARGO	1717	7	5.881	12,50	432,16	R\$ 100.000,00	R\$ 104.516,99
GERSON RIGONI	1521	2	6.421	12,50	360,26	R\$ 100.000,00	R\$ 104.516,99
GERSON RIGONI	1521	3	6.327	18,00	360,05	R\$ 100.000,00	R\$ 105.888,16
ROBSON CASOTTI	1519	1	5.940	53,00	650,78	R\$ 800.000,00	R\$ 824.415,34
EDINARA DA COSTA MITTMANN	1723	1	6.420	25,00	432,61	R\$ 150.000,00	R\$ 158.333,71
GERSON RIGONI		9	5.883	17,00	422,98	R\$ 100.000,00	R\$ 105.638,90
CLECI MARTINS	1725	3	6.327	18,50	360,05	R\$ 300.000,00	R\$ 308.812,80
IRONI GUERINI	2011	1	6.817	39,00	803,18	R\$ 200.000,00	R\$ 212.524,54
VALDECIR DE CAMPOS	2016	1	6.824	36,00	841,94	R\$ 200.000,00	R\$ 211.776,32
RUA MIGUEL CARGNIN				8,00		R\$ 8.000,00	R\$ 10.595,25
RUA DELFINO RIGONI				12,50		R\$ 12.000,00	R\$ 15.717,59
RUA CONCEIÇÃO CAMARGO				11,00		R\$ 11.000,00	R\$ 14.343,04
RUA JOÃO BICCHI				8,00		R\$ 8.000,00	R\$ 10.595,25
				1.386 mts.			
TOTAL DA RUA						R\$ 6.039.000,00	R\$ 6.471.000,00

Anchieta/SC, em 01 de dezembro de 2023.

Claudécir Paulo Viera
Servidor Público Municipal
Membro

Joel Darcizio Lorenzetti
Corretor de Imóveis
Membro

Pedro Rhoden Barbosa
Servidor Público Municipal
Membro

Tiane Dalmoro
Servidor Público Municipal
Membro

Josemir Forgiarini
Membro

ANEXO IV - FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO E PLANO DE RATEIO DE CUSTO A RESSARCIR

PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM C.B.U.Q. DA RUA BUENOS AIRES
TRECHO ENTRE A RUA IPIRANGA E SERVIDÃO PRIMO H. FACCIANI

NOME DO CONTRIBUINTE	CÓDIGO IMÓVEL	Nº DO LOTE	Nº DA MATRÍCULA	TESTADA DO LOTE (m.l.)	ÁREA DO LOTE (m²)	VALOR DO IMÓVEL (PRÉ-OBRA)	VALOR DO IMÓVEL (PÓS-OBRA)	VALORIZAÇÃO INDIV. DO IMÓVEL	FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO %	VALOR INDIVIDUAL DA CONTR. DE MELHORIA
MARCELO PRESOTTO	1.730	146	5.913	16,50	379,50	R\$ 120.000,00	R\$ 130.833,98	R\$ 10,833,98	1,9017%	R\$ 1.853,46
NÉVIO GARLET	1.514	146	5.912	16,50	379,50	R\$ 300.000,00	R\$ 313.353,77	R\$ 13.353,77	2,3440%	R\$ 2.284,56
CEZAR LUIZ GARLET	1.726/1.727	146/147	5.914	17,00	322,00	R\$ 300.000,00	R\$ 313.631,21	R\$ 13.631,21	2,3927%	R\$ 2.332,04
NADIR CEZAR LAGO	383	151	1.484	20,00	900,00	R\$ 300.000,00	R\$ 315.295,87	R\$ 15.295,87	2,6849%	R\$ 2.616,79
JOÃO PEDRO PERIN	549	152	1.743	20,00	900,00	R\$ 150.000,00	R\$ 163.195,96	R\$ 13.195,96	2,3163%	R\$ 2.257,54
RICARDO P. DO PRADO	597	153	6.169	20,00	1000,00	R\$ 200.000,00	R\$ 213.895,55	R\$ 13.895,55	2,4391%	R\$ 2.377,28
ANDRESSA RADAVELLI	1.356	153	5.328	4,00	520,00	R\$ 200.000,00	R\$ 205.019,06	R\$ 5.019,06	0,8810%	R\$ 858,65
JOSÉ RONI PORTZ	385	154	1.846	20,00	1260,00	R\$ 300.000,00	R\$ 315.295,87	R\$ 15.295,87	2,6849%	R\$ 2.616,79
MARIA SIGOLIN	517	155	1.931	20,00	1080,00	R\$ 300.000,00	R\$ 315.295,87	R\$ 15.295,87	2,6849%	R\$ 2.616,79
LEOCIR JOSÉ PREVEDELLO	480	156	1.032	25,50	1000,00	R\$ 300.000,00	R\$ 318.347,19	R\$ 18.347,19	3,2205%	R\$ 3.138,80
EUDES CALEFFI	1.327	1	5.125	24,00	635,00	R\$ 120.000,00	R\$ 134.995,07	R\$ 14.995,07	2,6321%	R\$ 2.565,33
VALMIR GUARDA	1.328	1	5.124	15,50	555,00	R\$ 100.000,00	R\$ 109.999,37	R\$ 9.999,37	1,7552%	R\$ 1.710,66
SERGIO SOMAVILLA	638	1	5.133	35,50	1650,00	R\$ 350.000,00	R\$ 374.595,09	R\$ 24.595,09	4,3172%	R\$ 4.207,70
SELVINO GOFFI	538	3	306	22,00	1160,00	R\$ 320.000,00	R\$ 336.685,37	R\$ 16.685,37	2,9288%	R\$ 2.854,48
ACHELINO PREVEDELLO	40	4	132	24,50	1160,00	R\$ 400.000,00	R\$ 419.192,05	R\$ 19.192,05	3,3688%	R\$ 3.283,36
GILMAR ESCHER	293	5	307	27,00	1062,00	R\$ 300.000,00	R\$ 319.179,52	R\$ 19.179,52	3,3666%	R\$ 3.281,18
MARLENE G. ZONCOLOTTO	1303	6	5.143	12,50	540,07	R\$ 250.000,00	R\$ 261.134,79	R\$ 11.134,79	1,9545%	R\$ 1.904,92
ADRIANE M. S. BRASSIANI	41	6	5.195	12,50	540,00	R\$ 250.000,00	R\$ 261.134,79	R\$ 11.134,79	1,9545%	R\$ 1.904,92
LUIZA GASPARETTO	1305	06 E 07	5.194	12,50	618,00	R\$ 250.000,00	R\$ 261.134,79	R\$ 11.134,79	1,9545%	R\$ 1.904,92
ANDERSON P. STOCCO	1656	7	6.415	17,00	701,93	R\$ 200.000,00	R\$ 212.231,46	R\$ 12.231,46	2,1470%	R\$ 2.092,53
CAROLINE DA COSTA	2176/325	9-A	7.477	20,00	1476,00	R\$ 150.000,00	R\$ 163.195,96	R\$ 13.195,96	2,3163%	R\$ 2.257,54
REGINA SOMAVILLA SARI	453	36-B	5.808	3,00	510,00	R\$ 200.000,00	R\$ 204.464,17	R\$ 4.464,17	0,7836%	R\$ 763,76
EMILIA PERIN	783	33	3.077	12,00	528,00	R\$ 200.000,00	R\$ 209.457,02	R\$ 9.457,02	1,6600%	R\$ 1.617,93
VANDERLEI J. GERHARDT	545	33	3.238	12,00	528,00	R\$ 300.000,00	R\$ 310.857,34	R\$ 10.857,34	1,9058%	R\$ 1.857,44
ADJAMIL S. DA SILVA	13	32	508	24,00	1056,00	R\$ 400.000,00	R\$ 418.915,18	R\$ 18.915,18	3,3202%	R\$ 3.235,95
NATALINO BAGGIO	513	29	2.132	26,00	600,00	R\$ 350.000,00	R\$ 369.324,22	R\$ 19.324,22	3,3920%	R\$ 3.305,97
LORUDES PICCOLLI	281	28	1.243	24,50	1790,00	R\$ 150.000,00	R\$ 175.678,66	R\$ 25.678,66	4,5074%	R\$ 2.642,74
ANALINE S. MOSCON	1391/1547	28-B	5.548	24,50	539,00	R\$ 200.000,00	R\$ 209.457,02	R\$ 9.457,02	1,6600%	R\$ 3.368,27
FABIANO BEDIN	1.239	28-A	4.563	28,50	712,00	R\$ 200.000,00	R\$ 218.611,53	R\$ 18.611,53	3,2669%	R\$ 3.184,04
CRISTIANO PREVEDELLO	CH	CH 60	1.307	160,00	9028,00	R\$ 500.000,00	R\$ 595.766,57	R\$ 95.766,57	16,8100%	R\$ 16.383,57
CLAUDIA PREVEDELLO	CH	CH 59	1.306	72,00	4857,00	R\$ 350.000,00	R\$ 394.844,50	R\$ 44.844,50	7,8716%	R\$ 7.671,94
SERVIDÃO ORESTES SANTIN				7,00		R\$ 7.000,00	R\$ 10.783,96	R\$ 3.783,96	0,6637%	R\$ 767,03
SERVIDÃO PRIMO H. FACCIANI				10,00		R\$ 10.000,00	R\$ 15.448,62	R\$ 5.448,62	0,9559%	R\$ 872,19
RUA LAGUNA				10,00		R\$ 10.000,00	R\$ 15.448,62	R\$ 5.448,62	0,9592%	R\$ 872,19
821,50 mts.										
TOTAL DA RUA						R\$ 8.037.000,00	R\$ 8.606.700,00	R\$ 569.700,00	100,00%	R\$ 97.463,26

Anchieta/SC, em 01 de dezembro de 2023.

Claudecir Paulo Viera
Servidor Público Municipal
Membro

Joel Darcizio Lorenzetti
Corretor de Imóveis
Membro

Pedro Rhoden Barbosa
Servidor Público Municipal
Membro

Tiane Dalmoro
Servidor Público Municipal
Membro

Josemir Forgiarini
Membro

ANEXO IV - FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO E PLANO DE RATEIO DE CUSTO A RESSARCIR

PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM C.B.U.Q. DA RUA NERI PAGLIOZA

TRECHO ENTRE A SERVIDÃO PRIMO H. FACCONI E A SERVIDÃO ERNESTO MOSCON

NOME DO CONTRIBUINTE	CÓDIGO IMÓVEL	Nº DO LOTE	Nº DA MATRÍCULA	TESTADA DO LOTE (m.l.)	ÁREA DO LOTE (m²)	VALOR DO IMÓVEL (PRÉ-OBRA)	VALOR DO IMÓVEL	VALORIZAÇÃO INDIV.	FATOR INDIVIDUAL DE	VALOR INDIVIDUAL DA
							(PÓS-OBRA)	DO IMÓVEL	VALORIZAÇÃO %	CONTR. DE MELHORIA
NATALINO DA COSTA	1488	7	6.184	30,00	389,00	R\$ 250.000,00	R\$ 260.980,58	R\$ 10.980,58	2,5418%	R\$ 1.873,82
RODRIGO G. DE OLIVEIRA	1487	6	6.154	12,50	370,00	R\$ 300.000,00	R\$ 307.316,78	R\$ 7.316,78	1,6937%	R\$ 1.248,64
LUAN H. S. SCHWAAB	1486	5	6.376	12,50	365,00	R\$ 300.000,00	R\$ 307.316,78	R\$ 7.316,78	1,6937%	R\$ 1.248,64
JANDIR SPIES	1485	4	6.784	12,50	377,00	R\$ 300.000,00	R\$ 307.316,78	R\$ 7.316,78	1,6937%	R\$ 1.248,64
RAFAEL LUIZ SCHMIDT	1484	3	6.371	12,00	386,00	R\$ 100.000,00	R\$ 104.392,14	R\$ 4.392,14	1,0167%	R\$ 749,53
NELI BENATTI	1482	1	6.269	12,00	450,00	R\$ 100.000,00	R\$ 104.392,14	R\$ 4.392,14	1,0167%	R\$ 749,53
FABIO SACCOL	1483	2	6.271	12,00	419,00	R\$ 100.000,00	R\$ 104.392,14	R\$ 4.392,14	1,0167%	R\$ 749,53
VALDEMAR GUGEL	1342	CH57	5.877	17,00	2542,14	R\$ 350.000,00	R\$ 359.138,53	R\$ 9.138,53	2,1154%	R\$ 1.559,54
AMILTON TORTELLI	CH	CH93,53 A 57	4.399	115,00	96800,00	R\$ 400.000,00	R\$ 434.275,31	R\$ 34.275,31	7,9341%	R\$ 5.849,08
BL FIBRAS	CH	CH 79-61-80	6067-1248	598,00	54485,00	R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.163.111,53	R\$ 163.111,53	37,7573%	R\$ 27.835,08
JOSÉ DO AMARAL	CH	CH 77-76	2167-1488	213,00	44520,00	R\$ 300.000,00	R\$ 357.311,71	R\$ 57.311,71	13,2666%	R\$ 9.780,29
MARIA PAULA PAGLIOZA	CH	CH83,84e85	1.742	56,00	68150,00	R\$ 350.000,00	R\$ 368.863,71	R\$ 18.863,71	4,3666%	R\$ 3.219,09
JOANIVAL CAMARGO	1716	2	5.879	12,50	422,98	R\$ 100.000,00	R\$ 104.516,99	R\$ 4.516,99	1,0456%	R\$ 770,82
JOANIVAL CAMARGO	1717	7	5.881	12,50	432,16	R\$ 100.000,00	R\$ 104.516,99	R\$ 4.516,99	1,0456%	R\$ 770,82
GERSON RIGONI	1521	2	6.421	12,50	360,26	R\$ 100.000,00	R\$ 104.516,99	R\$ 4.516,99	1,0456%	R\$ 770,82
GERSON RIGONI	1521	3	6.327	18,00	360,05	R\$ 100.000,00	R\$ 105.888,16	R\$ 5.888,16	1,3630%	R\$ 1.004,84
ROBSON CASOTTI	1519	1	5.940	53,00	650,78	R\$ 800.000,00	R\$ 824.415,34	R\$ 24.415,34	5,6517%	R\$ 4.166,51
EDINARA DA COSTA MITTMANN	1723	1	6.420	25,00	432,61	R\$ 150.000,00	R\$ 158.333,71	R\$ 8.333,71	1,9291%	R\$ 1.422,13
GERSON RIGONI		9	5.883	17,00	422,98	R\$ 100.000,00	R\$ 105.638,90	R\$ 5.638,90	1,3053%	R\$ 962,26
CLECI MARTINS	1725	3	6.327	18,50	360,05	R\$ 300.000,00	R\$ 308.812,80	R\$ 8.812,80	2,0400%	R\$ 1.503,95
IRONI GUERINI	2011	1	6.817	39,00	803,18	R\$ 200.000,00	R\$ 212.524,54	R\$ 12.524,54	2,8992%	R\$ 2.137,30
VALDECIR DE CAMPOS	2016	1	6.824	36,00	841,94	R\$ 200.000,00	R\$ 211.776,32	R\$ 11.776,32	2,7260%	R\$ 2.009,67
RUA MIGUEL CARGNIN				8,00		R\$ 8.000,00	R\$ 10.595,25	R\$ 2.595,25	0,6006%	R\$ 443,15
RUA DELFINO RIGONI				12,50		R\$ 12.000,00	R\$ 15.717,59	R\$ 3.717,59	0,8604%	R\$ 634,21
RUA CONCEIÇÃO CAMARGO				11,00		R\$ 11.000,00	R\$ 14.343,04	R\$ 3.343,04	0,7737%	R\$ 570,43
RUA JOÃO BICCHI				8,00		R\$ 8.000,00	R\$ 10.595,25	R\$ 2.595,25	0,6006%	R\$ 442,79
			TESTADA	1.386 mts.						
TOTAL DA RUA						R\$ 6.039.000,00	R\$ 6.471.000,00	R\$ 432.000,00	100%	R\$ 73.721,11

Anchieta/SC, em 01 de dezembro de 2023.

Claudécir Paulo Viera
Servidor Público Municipal
Membro

Joel Darcizio Lorenzetti
Corretor de Imóveis
Membro

Pedro Rhoden Barbosa
Servidor Público Municipal
Membro

Tiane Dalmoro
Servidor Público Municipal
Membro

Josemir Forgiarini
Membro