

RETIFICAÇÃO ANEXO IV - FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO E PLANO DE RATEIO DE CUSTO A RESSARCIR

PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM C.B.U.Q. DA RUA BUENOS AIRES
TRECHO ENTRE A RUA IPIRANGA E SERVIDÃO PRIMO H. FACCIONI

NOME DO CONTRIBUINTE	CÓDIGO IMÓVEL	Nº DO LOTE	Nº DA MATRÍCULA	TESTADA DO LOTE (m.l.)	ÁREA DO LOTE (m²)	VALOR DO IMÓVEL (PRÉ-OBRA)	VALOR DO IMÓVEL	VALORIZAÇÃO INDIV.	FATOR INDIVIDUAL DE	VALOR INDIVIDUAL DA
							(POS-OBRA)	DO IMÓVEL	VALORIZAÇÃO %	CONTR. DE MELHORIA
MARCELO PRESOTTO	1.730	146	5.913	16,50	379,50	R\$ 120.000,00	R\$ 130.833,98	R\$ 10.833,98	1,9017%	R\$ 1.853,46
NEVIO GARLET	1.514	146	5.912	16,50	379,50	R\$ 300.000,00	R\$ 313.353,77	R\$ 13.353,77	2,3440%	R\$ 2.284,56
CEZAR LUIZ GARLET	1.726/1.727	146/147	5.914	17,00	322,00	R\$ 300.000,00	R\$ 313.631,21	R\$ 13.631,21	2,3927%	R\$ 2.332,04
NADIR CEZAR LAGO	383	151	1.484	20,00	900,00	R\$ 300.000,00	R\$ 315.295,87	R\$ 15.295,87	2,6849%	R\$ 2.616,79
JOAO PEDRO PERIN	549	152	1.743	20,00	900,00	R\$ 150.000,00	R\$ 163.195,96	R\$ 13.195,96	2,3163%	R\$ 2.257,54
RICARDO P. DO PRADO	597	153	6.169	20,00	1000,00	R\$ 200.000,00	R\$ 213.895,55	R\$ 13.895,55	2,4391%	R\$ 2.377,28
ANDRESSA RADAVELLI	1.356	153	5.328	4,00	520,00	R\$ 200.000,00	R\$ 205.019,06	R\$ 5.019,06	0,8810%	R\$ 858,65
JOSE RONI PORTZ	385	154	1.846	20,00	1260,00	R\$ 300.000,00	R\$ 315.295,87	R\$ 15.295,87	2,6849%	R\$ 2.616,79
MARIA SIGOLIN	517	155	1.931	20,00	1080,00	R\$ 300.000,00	R\$ 315.295,87	R\$ 15.295,87	2,6849%	R\$ 2.616,79
LEOCIR JOSE PREVEDELLO	480	156	1.032	25,50	1000,00	R\$ 300.000,00	R\$ 318.347,19	R\$ 18.347,19	3,2205%	R\$ 3.138,80
EUDES CALEFFI	1.327	1	5.125	24,00	635,00	R\$ 120.000,00	R\$ 134.995,07	R\$ 14.995,07	2,6321%	R\$ 2.565,33
VALMIR GUARDA	1.328	1	5.124	15,50	555,00	R\$ 100.000,00	R\$ 109.999,37	R\$ 9.999,37	1,7552%	R\$ 1.710,66
SERGIO SOMAVILLA	638	1	5.133	35,50	1650,00	R\$ 350.000,00	R\$ 374.595,09	R\$ 24.595,09	4,3172%	R\$ 4.207,70
SELVINO GOFFI	538	3	306	22,00	1160,00	R\$ 320.000,00	R\$ 336.685,37	R\$ 16.685,37	2,9288%	R\$ 2.854,48
ACHELINO PREVEDELLO	40	4	132	24,50	1160,00	R\$ 400.000,00	R\$ 419.192,05	R\$ 19.192,05	3,3688%	R\$ 3.283,36
GILMAR ESCHER	293	5	307	27,00	1062,00	R\$ 300.000,00	R\$ 319.179,52	R\$ 19.179,52	3,3666%	R\$ 3.281,18
MARLENE G. ZONCOLOTTO	1303	6	5.143	12,50	540,07	R\$ 250.000,00	R\$ 261.134,79	R\$ 11.134,79	1,9545%	R\$ 1.904,92
ADRIANE M. S. BRASSIANI	41	6	5.195	12,50	540,00	R\$ 250.000,00	R\$ 261.134,79	R\$ 11.134,79	1,9545%	R\$ 1.904,92
LUIZA GASPARETTO	1305	06 E 07	5.194	12,50	618,00	R\$ 250.000,00	R\$ 261.134,79	R\$ 11.134,79	1,9545%	R\$ 1.904,92
ANDERSON P. STOCCO	1656	7	6.415	3,5	701,93	R\$ 200.000,00	R\$ 212.231,46	R\$ 12.231,46	2,1470%	R\$ 430,82
CAROLINE DA COSTA	2176/325	9-A	7.477	20,00	1476,00	R\$ 150.000,00	R\$ 163.195,96	R\$ 13.195,96	2,3163%	R\$ 2.257,54
REGINA SOMAVILLA SARI	453	36-B	5.808	3,00	510,00	R\$ 200.000,00	R\$ 204.464,17	R\$ 4.464,17	0,7836%	R\$ 763,76
EMILIA PERIN	783	33	3.077	12,00	528,00	R\$ 200.000,00	R\$ 209.457,02	R\$ 9.457,02	1,6600%	R\$ 1.617,93
VANDERLEI J. GERHARDT	545	33	3.238	12,00	528,00	R\$ 300.000,00	R\$ 310.857,34	R\$ 10.857,34	1,9058%	R\$ 1.857,44
ADJAMIL S. DA SILVA	13	32	508	24,00	1056,00	R\$ 400.000,00	R\$ 418.915,18	R\$ 18.915,18	3,3202%	R\$ 3.235,95
NATALINO BAGGIO	513	29	2.132	26,00	600,00	R\$ 350.000,00	R\$ 369.324,22	R\$ 19.324,22	3,3920%	R\$ 3.305,97
LORUDES PICCOLLI	281	28	1.243	24,50	1790,00	R\$ 150.000,00	R\$ 175.678,66	R\$ 25.678,66	4,5074%	R\$ 2.642,74
ANALINE S. MOSCON	1391/1547	28-B	5.548	24,50	539,00	R\$ 200.000,00	R\$ 209.457,02	R\$ 9.457,02	1,6600%	R\$ 3.368,27
FABIANO BEDIN	1.239	28-A	4.563	28,50	712,00	R\$ 200.000,00	R\$ 218.611,53	R\$ 18.611,53	3,2669%	R\$ 3.184,04
CRISTIANO PREVEDELLO	CH	CH 60	1.307	160,00	9028,00	R\$ 500.000,00	R\$ 595.766,57	R\$ 95.766,57	16,8100%	R\$ 16.383,57
CLAUDIA PREVEDELLO	CH	CH 59	1.306	72,00	4857,00	R\$ 350.000,00	R\$ 394.844,50	R\$ 44.844,50	7,8716%	R\$ 7.671,94
SERVIDAO ORESTES SANTIN				7,00		R\$ 7.000,00	R\$ 10.783,96	R\$ 3.783,96	0,6637%	R\$ 767,03
SERVIDAO PRIMO H. FACCIONI				10,00		R\$ 10.000,00	R\$ 15.448,62	R\$ 5.448,62	0,9559%	R\$ 872,19
RUA LAGUNA				10,00		R\$ 10.000,00	R\$ 15.448,62	R\$ 5.448,62	0,9592%	R\$ 872,19
TOTAL DA RUA						R\$ 8.037.000,00	R\$ 8.606.700,00	R\$ 569.700,00	100,00%	100%

Anchieta/SC, em 21 de dezembro de 2023.

Claudecir Paulo Viera
Servidor Público Municipal
Membro

Joel Darcizio Lorenzetti
Corretor de Imóveis
Membro

Pedro Rhoden Barbosa
Servidor Público Municipal
Membro

Tiane Dalmoro
Servidor Público Municipal
Membro

Josemir Forgiarini
Membro