



MEMORIAL DESCRITIVO

Este memorial descritivo tem por objetivo complementar os desenhos relativos ao projeto cadastral de Reforma da escola Municipal Menino Jesus localizada na SC 305 s/n na Linha Prateleira na cidade de Anchieta/Sc

1.0 DADOS GERAIS

Referente: Escola Municipal Menino Jesus

Assunto: Projeto Executivo

Local da Obra: SC 305, s/n – Linha Prateleira – Anchieta/SC

Área Total de Construção: Escola Existente 86,18 m² - Área de Reforma de 45,91 m²

Profissional Responsável: Marcos Antonio de Cesaro

CREA: 197059-4 SC

2.0 INFORMAÇÕES TÉCNICAS

A fiscalização da obra ficará a cargo da Prefeitura de Anchieta junto ao Setor de Engenharia, que indicará na ordem de serviço, o técnico responsável pelo acompanhamento da obra.

O andamento da obra e todas as ocorrências deverão ser registrados no Diário de Obras. A elaboração e a manutenção do Diário de Obras são de responsabilidade da contratada. Nele, deverão ser anotadas diariamente, pelo engenheiro responsável, informações sobre o andamento da obra, tais como: número de funcionários, equipamentos, condições de trabalho, condições meteorológicas, serviços executados, registro de ocorrências e outros fatos relacionados, bem como, comunicados a Fiscalização sobre a situação da obra em relação ao cronograma proposto. Será de responsabilidade da fiscalização verificar em todas as visitas, todas as informações contidas no Diário de Obras e solicitar providências no que couber.

Toda mão de obra empregada deverá ser especializada, ou receber treinamento



Estado de Santa Catarina
Prefeitura Municipal de Anchieta.
Departamento de Engenharia.

adequado de forma a obter resultados de acabamento de 1ª qualidade em todas as etapas da construção.

A obra será executada de acordo com os Projetos Executivos de Arquitetura, Projetos Estruturais, Instalações Hidráulicas, Sanitárias, Instalações Elétricas e Memorial Descritivo. Em caso de dúvida, antes da execução do serviço, o autor do projeto deverá ser consultado, para prestar esclarecimento que deverão ser registrados no Diário de Obra.

A contratada deverá a juízo da Fiscalização, demolir por conta própria os serviços de partes de obra executado em desacordo com os projetos e especificações técnicas, bem como os que apresentarem vícios ou defeitos de execução, refazendo-os dentro da boa técnica exigida, sem ônus para a Contratante.

Todo o material empregado na obra deverá ser submetido à aprovação da Fiscalização antes de ser utilizado, devendo estes possuir certificado da qualidade da INMETRO.

Antes de iniciar a obra, deverá ser realizada uma reunião entre a contratada e a fiscalização para esclarecimento que se fazem necessário sobre aspectos de execução de obra, conforme orientações estabelecidas em projetos.

3.0 OBSERVAÇÕES PRELIMINARES

É de inteira responsabilidade da CONTRATADA, o fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão de obra de primeira linha que forem necessários ao cumprimento integral do objeto a ser executado ou DEFINIDO PELA CONTRATANTE a qualquer momento, baseando-se nos projetos fornecidos e nos demais projetos a serem elaborados bem como nos respectivos memoriais descritivos, responsabilizando-se pelo atendimento a todos os dispositivos legais vigentes, bem como pelo cumprimento de normas técnicas da ABNT e demais pertinentes, normas de segurança.

Em caso de dúvidas, se não houver especificação em nenhum documento contratual, o padrão existente é o que deverá ser seguido, mas antes da execução, a fiscalização deverá ser consultada de forma explícita.



Estado de Santa Catarina
Prefeitura Municipal de Anchieta.
Departamento de Engenharia.

Deverão ser mantidas na obra, em local determinado pela fiscalização, placas de obras com a devida identificação da executora, dos responsáveis técnicos pela execução, dos prazos, dos valores, etc.

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado, sendo que toda e qualquer alteração que por ventura deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida com autorização do responsável técnico pelo projeto.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços, ou mesmo mandar refazê-los quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações destes detalhes construtivos ou normas técnicas.

Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.

Deverão ser observadas as normas de segurança do trabalho em todos os aspectos.

No caso de a Empreiteira querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo ou memorial justificativo que justifique a sua utilização, apresentar contendo a composição orçamentária completa que permita comparação pelo autor do projeto com materiais e/ou serviços semelhantes, além de catálogos e informações complementares.

4.0 VERGA E CONTRAVERGA EM CONCRETO:

Deverão ser executadas Vergas e Contravergas em todas as aberturas da Edificação, como Portas, Janelas e inclusive nas que servirão como guichês de atendimento. As Vergas e Contravergas deverão ser concretadas in loco e deverão transpor o vão em 50cm para cada lado.

As Vergas e Contravergas serão em concreto $F_{ck} = 20\text{Mpa}$ e armado com 02 Barras Longitudinais de $\varnothing 8.00\text{mm}$.



5.0 PAREDE E DIVISÓRIAS:

5.1 Alvenarias:

As Alvenarias a serem executadas nas paredes externas e internas serão de blocos cerâmicos vazados de 11,5x19x19cm e serão assentados com argamassa mista de cimento, cal, areia no traço 1 : 1 : 4,5. A espessura das juntas não deverá ser superior a 1 cm e as juntas verticais também deverão ser preenchidas.

Os blocos de cerâmicos vazados utilizados serão de 1ª qualidade, fabricados de acordo com as normas técnicas vigentes com as faces planas, arestas vivas e dimensões uniformes isentos de trincas e demais defeitos visíveis e com textura homogênea.

Havendo divergência entre as espessuras das paredes indicadas em projeto e a especificada neste memorial prevalecerá as dimensões constante deste item.

6.0 REVESTIMENTOS DE PAREDES EXTERNA E INTERNAS:

Todos os serviços de revestimentos de paredes internas e paredes externas deverão ser executados com argamassa pré-fabricada do tipo usinada, emboço e massa única.

Deverão ser apresentadas cinco amostras de cada material de acabamento a ser utilizado na obra para aprovação final da fiscalização. Estes deverão estar de acordo com a descrição estabelecida neste memorial. No final da obra, deverão permanecer 5% de cada material empregado na obra para futuros reparos.

6.1 Chapisco e Massa Pronta

Todas as paredes internas deverão ser chapiscadas com argamassa mista de cimento e areia no traço 1:3. As paredes, após receberem o chapisco, serão emboçadas com argamassa pré-fabricada no traço 1:3 e aditivada com impermeabilizante. A argamassa deverá ser aplicada com camada de espessura uniforme com no máximo 20 mm, fortemente comprimida e acabada com desempenadeira de madeira e feltrada

7.0 PAVIMENTAÇÃO:

7.1 Regularização da Superfície:



Estado de Santa Catarina
Prefeitura Municipal de Anchieta.
Departamento de Engenharia.

A regularização da superfície para revestimento de piso será executada em todos os ambientes, com emprego de argamassa. Obter uma superfície regularizada e bem nivelada. Considerar declividade mínima de 0,5% em direção aos ralos. Não poderá ser iniciado o revestimento sem aceitação expressa da fiscalização.

7.2 Piso, rodapés em cerâmica de alta resistência:

Conforme Projeto Arquitetônico, os ambientes internos que deverão ter piso cerâmico, de 1ª qualidade, o mesmo deverá conter as seguintes características:

- (I) alta resistência, desempenho e perenidade
- (II) espessura entre 9 à 15mm
- (III) atender as normas técnicas NBR 13.818
- (IV) ter resistência à ação de agentes químicos como ácidos (RA)
- (V) tamanho de 45x45cm
- (VI) coeficiente de atrito $< 0,40$
- (VII) a classe de variação de tonalidade deverá ser uniforme, onde a diferença entre as peças de uma mesma produção devem ser mínimas
- (VIII) absorção de água menor igual a 0,1%.

A junta de assentamento recomendada será de 2 mm e o rejunte deverá ser específico para o piso. Os rodapés deverão ser de cerâmica do próprio piso e assentados com argamassa de assentamento mista, e rejuntados com rejunte flexível, seguido de limpeza adequada. O acabamento junto a parede deve ser em massa chanfrada a 45°.

A contratada deverá utilizar produtos e mão-de-obra especializada para execução do assentamento, rejuntamento e limpeza para que não ocorram machas.

8.0 ESQUADRIAS INTERNAS EM ALUMÍNIO:

Todas as portas internas deverão ser alumínio do tipo venezianas com pintura eletrostática na cor branca, conforme as dimensões do projeto básico de arquitetura.

8.1 Janelas Externas:



Estado de Santa Catarina
Prefeitura Municipal de Anchieta.
Departamento de Engenharia.

A Contratada deverá fornecer e instalar janelas em alumínio, com pintura eletrostática na cor branca, conforme projetos. As janelas deverão ser entregues completas e em perfeito funcionamento, com todos os perfis necessários, marcos e contra-marcos, guarnições, ferragens, acessórios e vedações. Todos os materiais utilizados nas esquadrias de alumínio deverão respeitar as indicações e detalhes do projeto, isentos de defeitos de fabricação. Os perfis, barras e chapas de alumínio, utilizados na fabricação das esquadrias, serão isentos de empenamentos, defeitos de superfície e diferenças de espessura.

As dimensões deverão atender às exigências de resistência pertinentes ao uso, bem como aos requisitos estéticos indicados no projeto. A instalação das esquadrias deverá obedecer ao alinhamento, prumo e nivelamento indicados no projeto. Na colocação, não serão forçadas a se acomodarem em vãos fora de esquadro ou dimensões diferentes das indicadas no projeto.

As esquadrias serão instaladas através de marcos e contra-marcos ou chumbadores de aço, rigidamente fixados na alvenaria ou concreto, de modo a assegurar a rigidez e estabilidade do conjunto, e adequadamente isolados do contato direto com as peças de alumínio por metalização ou pintura, conforme especificação para cada caso particular. Para a colocação da esquadria, deverá ser vedada toda a janela com silicone entre o marco e contra-marcos. Utilizar silicone em cor igual à anodização.

Todos os acessórios necessários para o perfeito funcionamento e acabamento da esquadria deverão receber anodização na cor branca. Todas as partes móveis serão providas de pingadeiras ou dispositivos que garantam a perfeita estanqueidade do conjunto, impedindo a penetração de águas pluviais.

9. PINTURA EXTERNA E INTERNA:

Paredes Externas/Internas:

As paredes das edificações receberão fundo selador acrílico para somente após ser aplicado tinta látex acrílica, em cor a ser definida pela Fiscalização, em tantas demãos quantas forem necessárias, para cobrir perfeitamente a superfície tratada.

Nas paredes, as pinturas deverão compreender toda altura do pé direito. Não serão aceitos escorrimentos, salpicos de tinta nas superfícies destinadas e não destinadas à pintura (vidros, pisos, mobiliários, etc.), para tanto, a proteção das superfícies deverá ser obtida por isolamento, com tiras de papel, panos, etc.



O acabamento final do revestimento de pintura deverá apresentar-se totalmente nivelado e uniforme, quanto a textura, tonalidade e brilho, sem o inconveniente de marcas de retoque. Antecedendo o serviço de pintura, a contratada deverá efetuar a regularização das superfícies deterioradas por umidade e danificadas por perfurações de pregos, rasgos para instalação de eletrodutos, etc.

As trincas e os destacamentos de revestimentos existentes, deverão ser convenientemente tratadas, com material adequado, como telas. Para esse serviço, deverá utilizar massa corrida acrílica, lixar, convenientemente, para deixar as superfícies perfeitamente lisas.

10. CARACTERÍSTICAS DO LOCAL

A execução da obra se resume em quatro três principais que são:

- 1 – Troca do forro dos beirais;
- 2 – Execução de uma parede com janela;
- 3 – Colocação de piso em uma área externa;

10.1 Troca do Forro

Deverá ser retirado todo o beiral existente de madeira inclusive os espelhos devendo colocar forro de PVC no local aproveitando a estrutura existente com acabamento no lado da parede e a substituição do espelho, o mesmo deverá ser pintado com tinta própria para madeira em duas demãos na cor azul semelhante a pintura existente.

Seguem imagens do beiral existente que deverá ser substituído.



10.2 Execução de Parede com Janela

Na entrada do prédio do pilar existente até a entrada do banheiro onde existe uma grade metálica deverá ser executada uma parede de alvenaria. A grade existente deverá ser retirada e parede será executada chumbando barras de ferro 6mm nos pilares existentes a cada duas fileiras de tijolo. Os pilares deverão ser escariados para remover a tinta existente para que a superfície fique adequada para aderir alvenaria.

Na parte superior ao final da alvenaria deverá ser realizado encunhamento da mesma com a viga que também deve ser escariada para remover a tinta e aderir de forma adequado ao encunhamento, este deve ser executado com material que contenha aditivo expensor na massa para que a mesma preencha devidamente a fresta da união da parede com a viga.

Nesta parede, de forma centralizada deverá ser executado uma abertura para colocação de uma janela de alumínio de 1,80x100 com peitoril de 1,00m, esta janela deve ter na sua base pingadeira de mármore devidamente colocada para impedir que haja infiltrações na parede.

A seguir vemos o local onde deverá ser executada a parede.



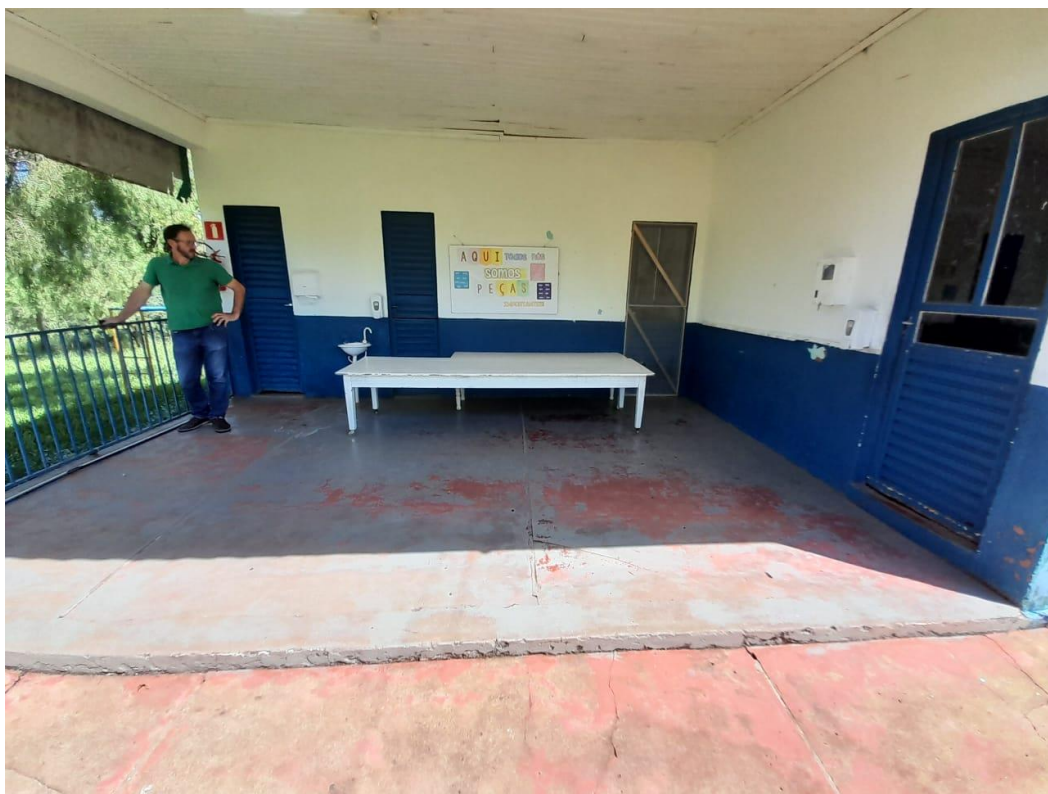
10.3 Execução de piso cerâmico antiderrapante

Na área externa deverá ser executado um piso cerâmico recobrindo o piso existente, as imperfeições do piso existente deverão ser preenchidas com argamassa até nivelar o piso de forma que o piso acabado fique uniforme.

A seguir vemos imagens da área onde deverá ser executado o piso.



Estado de Santa Catarina
Prefeitura Municipal de Anchieta.
Departamento de Engenharia.





11 LIMPEZA E ENTREGA FINAL DA OBRA:

11.1 Limpeza:

A obra deve ser mantida e entregue totalmente limpa e em condições de uso, sem entulhos, detritos ou restos de materiais.

Durante a execução do serviço, os materiais deverão estar devidamente armazenados e os entulhos acondicionados em caçamba própria.

Quaisquer mudanças nos métodos executivos ou materiais que fujam às especificações contidas no memorial ou no projeto deverão ser submetidos previamente por escrito à fiscalização para análise e aprovação.

Anchieta/SC 07 de Fevereiro de 2024.

MUNICÍPIO DE ANCHIETA

Proprietário

CNPJ Nº 83.024.687/0001-22

MARCOS ANTONIO DE CESARO

Engenheiro Civil

CAU: 197059-4