

MEMORIAL DESCRITIVO

Razão Social: **PRATICA Engenharia, Consultoria e Pericia Ltda**
Endereço: **RUA TERESINA, Nº 3545 – BAIRRO PIONEIRO - CEP.: 89870-000**
Cidade/Estado: **PINHALZINHO – SC**
CNPJ: **35.239.965/0001-16**

ASSUNTO: REFORMA DO TELHADO (parte ampliação)

Esse memorial descritivo vem ao encontro da reforma do telhado (parte da edificação – ampliação) do Hospital Anchietaense/UPA.

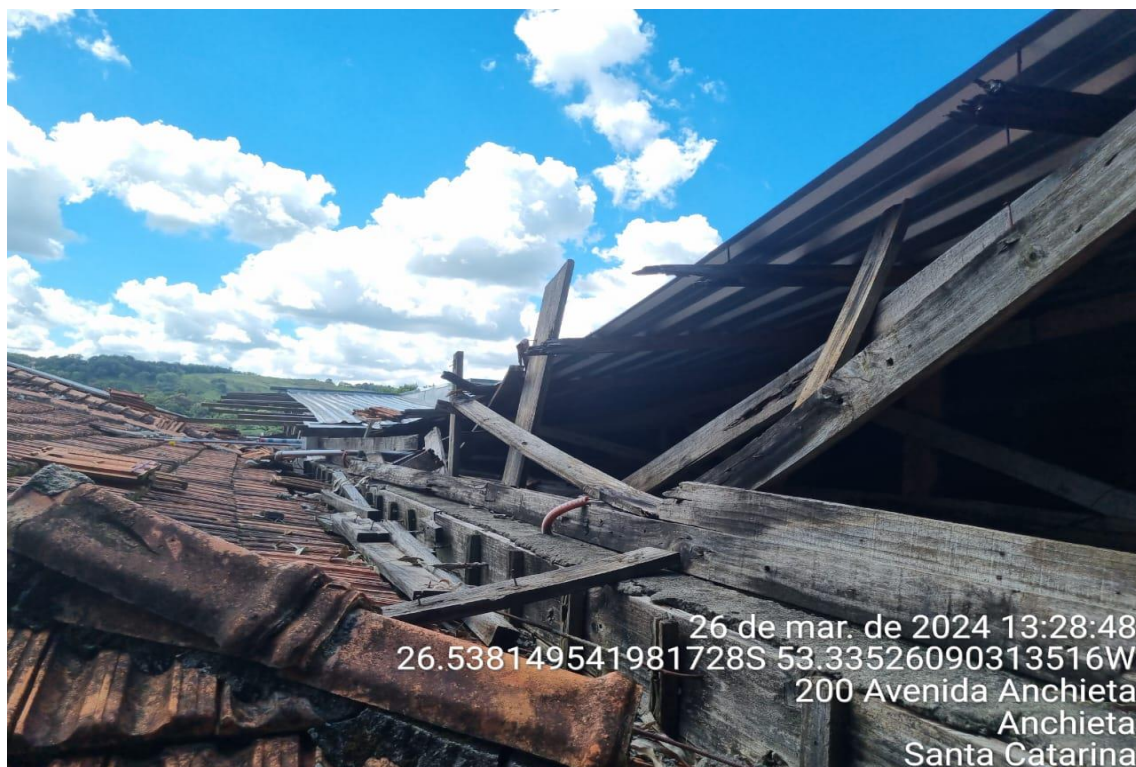
No decorrer de sua utilização, o mesmo sofreu inúmeras manutenções, estas precárias, que momentaneamente necessita de cuidados para o seu bom funcionamento.

Destaco, através de fotos:









1. PLATIBANDA EM ALVENARIA:

Na cobertura será executado pilaretes (15x20 cm) de concreto para a devida estabilidade da platibanda, estes deverão seguir o alinhamento dos pilares do pavimento anterior ou então ser executados a cada 3,00 metros de distância, com armação de 10.0 mm e estribos de 5.0 mm, concreto fck de 20 Mpa e cinta de amarração convenientemente armada.

A platibanda terá altura de variada e será composta por rufos pingadeira corte 28 cm.

A platibanda deverá receber o revestimento interno e externo composto por chapisco traço 1:4 e massa única traço 1:2:8, com impermeabilizante em massa, e posteriormente ser executada a estrutura de madeira e telhas, ficando assim, finalizada para o recebimento da pintura nas próximas fases.

2. COBERTURA:

2.1 Estrutura de Madeira:

Na reforma, toda a Estrutura da Cobertura, necessária a ser reformada, será executada com trama de madeira composta por Tesouras e Terças em madeira, seguindo rigorosamente o Projeto de Cobertura do Projeto Arquitetônico (aprovado anteriormente).

2.2 Telhamento com Telha Aluzinc:

Para o Telhamento da Edificação será reutilizado telhas boas, e se necessário feito sua substituição, utilizado Telha Metálico do tipo Aluzinc, O mesmo será posteriormente medido por metro quadrado (reforma e novo), sendo que a telha será composta por chapa superior com perfil TP40, espessura 0,50mm. Os cortes das telhas para o arremate entre as águas do telhado deverão ser o mais justo possível.

Os encaixes entre os transpasses das telhas deverão estar perfeitamente alinhados. As telhas deverão ser fixadas, pela parte superior, por parafusos auto brocantes. Nas junções entre as águas do telhado, onde ocorre o recorte das telhas, será feita impermeabilização com aplicação de manta asfáltica autoadesiva aluminizada, largura 20 cm. Sobre a impermeabilização será instalado rufo metálico chapa nº 26, corte 33 cm, com pintura eletrostática branca. A cobertura deverá ser vedada de tal forma que não ocorra qualquer tipo de infiltração.

Por expressão da verdade, firmamos o presente.

PINHALZINHO, 01 de abril de 2024.

ENGº FABIO LUIZ ECKERT
PRATICA ENGENHARIA, CONSULTORIA E PERICIAS.